

# ARCHEMIS

ul. Gajowa 31, Zielona Góra 65-267; NIP 973-089-51-61

## PROJEKT BUDOWLANY

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

<b>TEMAT:</b>	Projekt budynku produkcyjno-magazynowo-garażowego z częścią biurowo-socjalną <i>oraz silos zbożowy</i>
<b>BRANŻA:</b>	Architektoniczna, Konstrukcyjna, Elektryczna, Sanitarna
<b>INWESTOR:</b>	POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI OKRĘG ZIELONA GÓRA ul. Głowackiego 9, 65-301 Zielona Góra
<b>ADRES BUDOWY:</b>	Białków, obr. 0001, dz. nr 906/5 i 906/6 jedn. ewidencyjna 081106_5
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	ARCHEMIS ul. Gajowa 31; Zielona Góra 65-267

Zgodnie z art. Nr 20 ust. 4 pkt. 2 Prawo Budowlane z dnia 17 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. nr 243, poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany budowy budynku produkcyjno-magazynowo-garażowego z częścią biurowo-socjalną zlokalizowanego w miejscowości Białków, działki nr 906/5, 906/6, obr. 0001 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Autorzy Projektu	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski	LOIA/34/2010	<i>mgr inż. arch. Marcin Jasinowski</i> "świadczym" i nie projektowanie bez ograniczeń upr. nr LOIA/34/2010
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Jan Augustynowicz	84/LUOKK/2017	<i>mgr inż. arch. Jan Augustynowicz</i>
Projektant konstrukcja	inż. Ryszard Jakuszyk	LBS/0045/PWOK/10	<i>inż. Ryszard Jakuszyk</i> upr. bud. § 5.2 § 6.2 i 3 § 7 oraz 13 ust. 1 pkt 1 z 17.01.2017r.
Sprawdzający konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Świątek	LBS/BQ/0004/03	<i>mgr inż. Krzysztof Świątek</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE do kierowania i nadzorowania robot budowlanych bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlane, (U.A.N. 7342-51/93)
Projektant inst. elektryczne	mgr inż. Eugeniusz Giża	65/87/ZG	<i>mgr inż. Eugeniusz Giża</i> do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (24/2002/Gw) do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej (3/2001/Gw)
Sprawdzający inst. elektryczne	mgr inż. Jerzy Maciejak	129/90/ZG	<i>mgr inż. Jerzy Maciejak</i> SPRAWOZDAJĄCY
Projektant inst. sanitarne	mgr inż. Danuta Giża	87/91/ZG	<i>mgr inż. Danuta Giża</i> mgr inż. Jerzy Maciejak upr. pro. 129/90/ZG § 4.2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d oraz § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b
Sprawdzający inst. sanitarne	technik Adam Libera	247/82/ZG	<i>technik Adam Libera</i>

# ARCHEMIS

ul. Gajowa 31, Zielona Góra 65-267; NIP 973-089-51-61

## PROJEKT BUDOWLANY

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

TEMAT:	Projekt budynku produkcyjno-magazynowo-garażowego z częścią biurowo-socjalną oraz silos zbożowy
BRANŻA:	Architektoniczna, Konstrukcyjna, Elektryczna, Sanitarna
INWESTOR:	POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI OKRĘG ZIELONA GÓRA ul. Głowackiego 9, 65-301 Zielona Góra
ADRES BUDOWY:	Białków, obr. 0001, dz. nr 906/5 i 906/6 jedn. ewidencyjna 081106_5
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCHEMIS ul. Gajowa 31; Zielona Góra 65-267

Zgodnie z art. Nr 20 ust. 4 pkt. 2 Prawo Budowlane z dnia 17 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. nr 243, poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

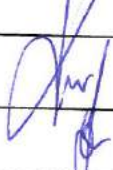
Oświadczam, że projekt budowlany budowy budynku produkcyjno-magazynowo-garażowego z częścią biurowo-socjalną zlokalizowanego w miejscowości Białków, działki nr 906/5, 906/6, obr. 0001 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Autorzy Projektu	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski	LOIA/34/2010	<i>mgr inż. arch. Marcin Jasinowski</i>
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Jan Augustynowicz	84/LUOKK/2017	<i>mgr inż. arch. Jan Augustynowicz</i>
Projektant konstrukcja	inż. Ryszard Jakuszyk	LBS/0045/PWOK/10	<i>inż. Ryszard Jakuszyk</i>
Sprawdzający konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Świątek	UPRAWNIENIA BUDOWLANE do kierowania i nadzorowania robot budowlanych bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlane; (U.A.N. 7342-51/93)	<i>mgr inż. Krzysztof Świątek</i>
Projektant inst. elektryczne	mgr inż. Eugeniusz Giża	65/87/ZG	<i>mgr inż. Eugeniusz Giża</i>
Sprawdzający inst. elektryczne	mgr inż. Jerzy Maciejak	129/90/ZG	<i>mgr inż. Jerzy Maciejak</i>
Projektant inst. sanitarne	mgr inż. Danuta Giża	87/91/ZG	<i>mgr inż. Danuta Giża</i>
Sprawdzający inst. sanitarne	technik Adam Libera	247/82/ZG	<i>technik Adam Libera</i>



# ARCHEMIS

ul. Gajowa 31, Zielona Góra 65-267; NIP 973-089-51-61

Asystent	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	-----	
Asystent	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	-----	

Zielona Góra – ~~grudzień 2021.~~

STYCZEŃ 2022

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w ŻARACH**  
Aleja Jana Pawła II 5  
**68-200 ŻARY**

## **Spis treści:**

1. Decyzja o Warunkach zabudowy ..... **3-10**
2. Opinia geotechniczna ..... **11-36**
3. Uprawnienia projektantów wraz z przynależnością do izby inżynierów ... **37-53**
4. Plan BIOZ ..... **53A**



## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 oraz art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 735),

postanawiam dokonać sprostowania w treści wydanej  
Decyzji Nr 55/2021 z dnia 30.04.2021r. (znak sprawy: IGN.6730.9.2021)  
ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na:

- a) Budynku produkcyjno-magazynowo- garażowego z częścią biurowo – socjalną,
  - b) Silosu zbożowego,
  - c) dróg, placów manewrowych i chodników,
  - d) infrastruktury technicznej,
- na działkach o nr ewid. 906/3, 906/5 i 906/6, obręb 0001, położonych w m. Białków,  
Gmina Lubsko



na rzecz

Polskiego Związku Wędkarskiego  
Okręg w Zielonej Górze  
Ul. Głowackiego 9, 65-301 Zielona Góra

w następujący sposób:

1. W pkt. 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej
  - 2) dostawa wody
- Z istniejącego wodociągu, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci- Lubuskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. Z o.o. zmienia się na nowy zapis:  
**dostawa wody:**  
-z własnej studni do 30 m, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Pozostałe zapisy decyzji oraz załącznik graficzny pozostają bez zmian.

## Uzasadnienie

W 20.08.2021.2021r. Wnioskodawca złożył do tut. Urzędu wniosek o sprostowanie zapisów decyzji o warunkach zabudowy 55/2021 z dnia 30.04.2021r. Po ponownym przeanalizowaniu treści decyzji oraz załącznika do decyzji, skorygowano zaistniałą omyłkę.

Zgodnie z art.113 Kpa organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony może prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne rzeczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach, co niniejszym uczyniono.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy Stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Lubska, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia.

Jednocześnie tut. Urząd informuje, iż w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia Strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec tut. Urzędu. Z dniem doręczenia do tut. Urzędu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

## Otrzymują:

- 1) Polski Związek Wędkarski, Okręg w Zielonej Górze, ul. Głowackiego 9, 65-001 Zielona Góra
2. a/a

## Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Żarach, al. Jana Pawła II Nr 5, 68-200 Żary

Z up. Burmistrza  
Kamil Zdrzewski  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



Dnia 2021-05-04  
Poz. 528 Przyjął

**DECYZJA NR 55/2021  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [tj. Dz.U. 2020r. poz. 293 ze zm.] w związku z art. 4 ust. 2 tejże ustawy oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego [tj. Dz.U. 2020r. poz. 256 ze zm.], po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2021r., uzupełnionego w dniu 24.02.2021r., złożonego przez Panią Beatę Gacek – Dyrektora Biura Zarządu Okręgu PZW w Zielonej Górze, działającą w imieniu i na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego, Okręg w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Głowackiego 9, 65-301 Zielona Góra po stwierdzeniu, że teren i rodzaj inwestycji spełniają wymogi art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu z:

- 1) Starostą Żarskim w zakresie ochrony gruntów rolnych, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, w zakresie melioracji, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., w zakresie terenów chronionych, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

**ustalam warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie:**

- a) budynku produkcyjno – magazynowo-garażowego z częścią biurowo – socjalną,
  - b) silosu zbożowego,
  - c) dróg, placów manewrowych i chodników
  - d) infrastruktury technicznej,
- na działkach o nr ewid. 906/3, 906/5 i 906/6, obręb 0001, położonych w m. Białków, Gmina Lubsko

na rzecz  
Polskiego Związku Wędkarskiego  
Okręg w Zielonej Górze  
ul. Głowackiego 9, 65-301 Zielona Góra

**I. PODSTAWA PRAWNA:**

- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu [Dz.U. z 2015r. poz. 774];
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane [tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333];
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych [tj. Dz.U. z 2020r. poz. 470];
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [tj. Dz.U. z 2020r. poz. 282];
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska [tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1219];
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne [tj. Dz.U. z 2020r. poz. 833];
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne [tj. Dz.U. z 2020r. poz. 2052];
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne [tj. Dz.U. z 2020r. poz. 310];
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami [tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1990];
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [tj. Dz.U. z 2021r. poz. 247];
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2019r. poz. 1839r.];
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz.U. z 2003r. nr 164 poz. 1589];
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy [Dz.U. z 2003r. nr 164 poz. 1589];
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [tj. Dz.U. z 2016r. poz. 124];



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1065];

## II. WARUNKI ZABUDOWY:

1. **Rodzaj inwestycji:** produkcyjno – magazynowo - biurowa.
2. **Lokalizacja inwestycji:**
  - 1) **granicę terenu** objętego decyzją wskazano na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji;
  - 2) **obszar dopuszczalnej lokalizacji** inwestycji zawiera się w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 906/3, 906/5 i 906/6, obręb 0001, położonych w m. Białków, Gmina Lubsko
  - 3) **określone w projekcie budowlanym** usytuowanie przedmiotowej inwestycji w obszarze dopuszczalnej lokalizacji musi uwzględniać ustalone linie zabudowy, wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne przepisy szczególne.
3. **Funkcja terenu:** grunty rolne zabudowane kl. Br, grunty rolne kl. R V, łąki kl. Ł IV, grunty pod rowami kl. W.
4. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego wynikające z art.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**
  - 1) **linia zabudowy:** ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
    - 10,00 m od granicy z pasem drogowym drogi, będącej własnością Gminy Lubsko – działka o nr ewid. 902, obręb Białków
    - 5,0 m od granicy działek o nr ewid. 396, 908/1 i 907/1 o funkcji rowów melioracyjnych, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.
  - 2) **powierzchnia zabudowy:** ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy w wielkości do 8 %, przy czym powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałe powierzchnie przeznaczone do przekształcenia, w tym również tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, musi być poniżej 0,5000 ha, zgodnie z § 1 pkt. 2) oraz § 3 pkt. 1 ppkt. 54) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z dnia 26.09.2019r.];
  - 3) **udział powierzchni terenu biologicznie czynnej:** minimum 70 % powierzchni działki;
  - 4) **szerokość elewacji frontowej budynku:** do 45,00 m;
  - 5) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu** mierzona od **średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku:** do 6,0 m;
  - 6) **rodzaj dachu:** dwuspadowy, o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, ze spadkiem wód opadowych na własny teren, bez spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Dach kryty dachówką ceramiczną, blachą płaską w kolorze grafitowym lub papą. Dopuszcza się dach płaski, jednospadowy;
  - 7) **kąt nachylenia dachu:** dach dwuspadowy - od 20° do 35°, przy dachu płaskim – do 10 %
  - 8) **wysokość całkowita budynku mierzona od średniego poziomu terenu do kalenicy:** do 10,00 m;
  - 9) **ustala się parametry silosa:**
    - średnica: do 15 m
    - wysokość do 10 m;
  - 10) **liczba kondygnacji budynku:** 1 (parter);
  - 11) **przedmiotową inwestycję** należy wkomponować w przestrzeń z poszanowaniem substancji zabytkowej oraz ładu przestrzennego, w taki sposób, aby w uporządkowanych relacjach przestrzennych tworzyły one harmonijną całość z istniejącym zainwestowaniem;
  - 12) **zakazuje się stosowania** na elewacjach i dachu budynku blach trapezowych, fałdowych itp. oraz tworzyw sztucznych i sidingu, PVC itp.
5. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**
  - 1) **dostęp do drogi publicznej:** z drogi, będącej własnością Gminy Lubsko – działka o nr ewid. 902;
  - 2) **dostawa wody:** z istniejącego wodociągu, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci – Lubskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.;
  - 3) **zasilanie w energię elektryczną:** z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
  - 4) **odprowadzanie ścieków:** do szczelnego zbiornika na ścieki bytowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 5) **zasilanie w energię ciepłą:** z indywidualnego źródła;
  - 6) **odprowadzanie wód deszczowych:** zagospodarowanie w granicach własnej działki, bez zmiany stosunków wodnych i spływu wód deszczowych na działki sąsiednie. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych po odpowiednim oczyszczeniu do rowu, po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 7) **zaopatrzenie w gaz:** nie dotyczy;
  - 8) **gospodarowanie odpadami:** zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach Uchwały Rady Miejskiej w Lubsku;



**6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

- 1) Przedmiotowe działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie: „Wschodnie Okolice Lubska”. Na terenie tym obowiązują zakazy wymienione w § 3 Uchwały Nr XXII/326/20 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 7 września 2020r.;
- 2) Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, a także pozbawiać osoby trzecie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi;
- 3) Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania, jak również zastosowania urządzeń ekologicznych, nie powodujących pogorszenia stanu środowiska;
- 4) Inwestycja powinna zapewnić ochronę przed pogorszeniem standardów zamieszkiwania w mieszkaniach i budynkach na działkach sąsiednich oraz wykorzystania terenów, na które wpływa w sposób bezpośredni;
- 5) Prace ziemne oraz inne związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów, powinny być wykonywane w sposób jak najmniej szkodzący roślinom. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia istniejących drzew i krzewów należy uzyskać zezwolenie tutejszego Urzędu;

**7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Przedmiotowe działki nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty ziemne mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze lub Burmistrza Lubska.

**8. Warunki wynikające z przepisów odrębnych**

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz normy techniczne w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy terenu. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy, z uwzględnieniem obowiązku uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32, ust. 1 i art. 35, ust. 1 pkt. 2).

**9. Warunki wynikające z Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne [tj. Dz.U. z 2020r. poz. 310]:**

- 1) Teren planowanej inwestycji graniczy w rowami melioracyjnymi. W związku z powyższym zabrania się, m.in.:
  - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych [w tym urządzeń melioracji wodnych],
  - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych [w tym urządzeń melioracji wodnych] robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych;
- 2) Stosowanie do art. 205 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych;
- 3) Ponadto, zgodnie z art. 199 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych, jak również urządzeń melioracji wodnych [w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiorczy tych urządzeń] stosowanie do art. 289 pkt. 6 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego;

**10. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

W projekcie budowlanym należy zagwarantować ochronę interesów osób trzecich, zgodnie z brzmieniem przepisów techniczno – budowlanych.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH

Aloja Jana Pawie II 5

Zielona Góra

**Uzasadnienie**

W dniu 18.01.2021r. Pani Beata Gacek – Dyrektor Biura Zarządu Okręgu PZW w Zielonej Górze, działająca w imieniu i na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego, Okręg w Zielonej Górze, zwróciła



się do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy. Przedmiotowa inwestycja polega na budowie budynku produkcyjno – magazynowo-garażowego z częścią biurowo – socjalną, silosu zbożowego, dróg, placów manewrowych i chodników, infrastruktury technicznej, na działkach o nr ewid. 906/3, 906/5 i 906/6, obręb 0001, położonych w m. Biazków, Gmina Lubsko.

Wniosek został uzupełniony w dniu 24.02.2021r.

Wniosek zawierał dokumenty wymagane przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 i kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 2) pełną charakterystykę inwestycji w zakresie:
  - zapotrzebowania na infrastrukturę,
  - określenia planowanego sposobu zagospodarowania terenu,
  - dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

W dniu 15.04.2021 r. zostało wysłane zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego do wszystkich stron postępowania i o przysługującym prawie do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Ustalenie warunków zabudowy dla ww. inwestycji poprzedzone zostało wykonaniem analizy warunków i zasad zagospodarowania, w tym cech zabudowy, jak również analizę stanu faktycznego i prawnego obszaru, na podstawie art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisów odrębnych.

Przedmiotowa działka spełnia warunki art. 61 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obszarze analizowanym znajdują się działki dostępne z tej samej drogi, co działka przedmiotowa, zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej z drogi, będącej własnością Gminy Lubsko – działka o nr ewid. 902. Gmina Lubsko w przypadku przedmiotowej inwestycji pozytywnie uzgodniła możliwość dojazdu do drogi publicznej, co zostało potwierdzone odrębnym protokołem w zakresie uzgodnienia terenu przyległego do drogi gminnej.

Projekt decyzji uzgodniony został ze Starostą Żarskim w zakresie ochrony gruntów rolnych, Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, w zakresie melioracji oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., w zakresie terenów chronionych.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne i nie jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc.

W trakcie toczącego się postępowania Strony w sprawie nie wniosły uwag, które uniemożliwiłyby wydanie decyzji. Ustalono, że w odniesieniu do terenu, na którym ma być zlokalizowana inwestycja, nie występują zadania rządowe, nie ma też obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie występuje obowiązek sporządzenia takiego planu.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzony został przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne nr Z-395 oraz uprawnienia budowlane nr 222/71/ZG, wpisaną na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LU 0027.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Lubska, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Jednocześnie informuję, iż w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. Organu. Z dniem doręczenia Organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Krzysztof Zakrzewski*  
Złoty Burmistrz  
**Krzysztof Zakrzewski**  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami



### Załączniki:

- 1) Rysunek na mapie zasadniczej w skali 1:500;
- 2) Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, przedstawione na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000;

### Otrzymują:

- 1) Polski Związek Wędkarski, Okręg w Zielonej Górze, ul. Głowackiego 9, 65-001 Zielona Góra
2. Gmina Lubsko, Wydział Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. a/a

### Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Żarach, Al. Jana Pawła II Nr 5, 68-200 Żary

### Informacja

1. Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy;
  - decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
  - jeśli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
2. Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Lubsko, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji;
3. Zjazd z drogi, zajęcie lub prowadzenie robót w pasie drogowym, umieszczenie w nim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem dróg wymaga uzgodnienia i zezwolenia właściwego zarządcy drogi (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.).
4. Roboty budowlane można rozpocząć na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, którą można uzyskać po przedłożeniu w Starostwie Powiatowym w Żarach:
  - wniosku;
  - czterech egzemplarzy projektu budowlanego z opiniami, uzgodnieniami, wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i sporządzonego przez osobę posiadającą aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków odpowiedniego samorządu zawodowego;
  - oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - ważnej decyzji o warunkach zabudowy;
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

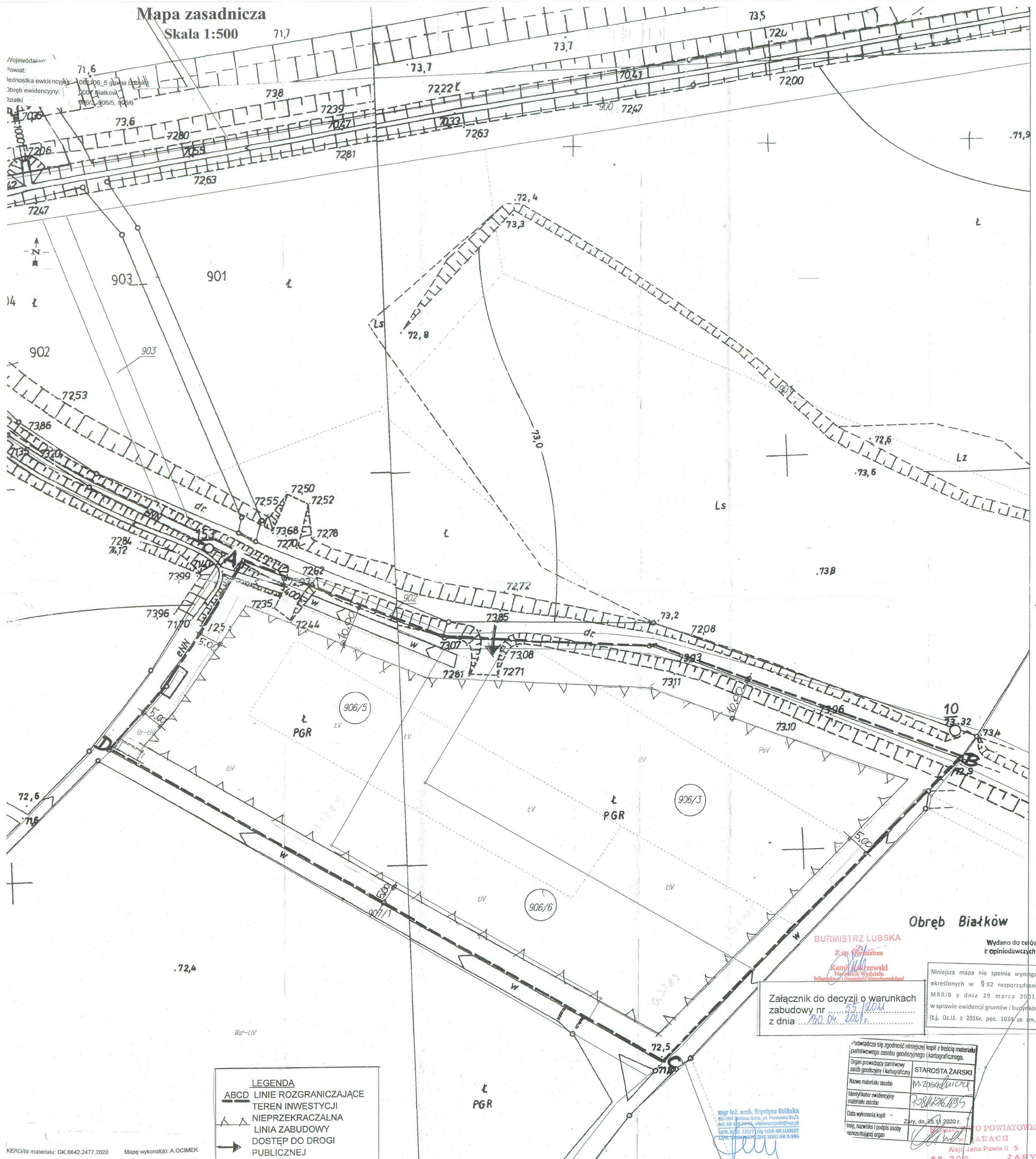


Mapa zasadnicza

Skala 1:500

71,7

Województwo  
Powiat  
Lębroski  
Lębroski  
Obwód ewidencyjny: 0080406\_5  
Dziedzielniki ewidencyjne: 9001 Białków  
Działki: 906/3, 906/5, 906/6



LEGENDA	
ABCD	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
△	NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY
→	DOSTĘP DO DRÓGI PUBLICZNEJ

**Obszar Białków**

BURMISTRZ LUBSKA

Z up. Burmistrza  
Kamila Wokoszczyka  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktur i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik do decyzji o warunkach zabudowy nr 55.180M  
z dnia 20.04.2021r.

Wydano do celów  
opiniodawczych

Niniejsza mapa nie spełnia wymagań określonych w § 82 rozporządzenia MRRIB z dnia 29 marca 2011r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1034 ze zm.).

mgr inż. arch. Krystyna Gołńska  
65-204 Zielona Góra, ul. Paskowa 9/2  
tel. 68 323 2576, atelierprojekt@wp.pl  
LPR 1970.2227/726 LOIA NR LU0027  
LPR 1970.2227/726 LOIA NR 2-995

świadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻARSKI
Nazwa materiału zasobu	M.2020.sadnica
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	7.08/206.185
Data wykonania kopii	Zary, dn. 25.11.2020 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>



**Wyniki analizy funkcji i cech zabudowy  
oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu**

Opracowano na podstawie § 9 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz.U.2003.164.1588] po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2021r., uzupełnionego w dniu 24.02.2021r., złożonego przez Panią Beatę Gacek – Dyrektora Biura Zarządu Okręgu PZW w Zielonej Górze, działającą w imieniu i na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego, Okręg w Zielonej Górze,

dla inwestycji polegającej na budowie:

- a) budynku produkcyjno – magazynowo-garażowego z częścią biurowo – socjalną,
- b) silosu zbożowego,
- c) dróg, placów manewrowych i chodników ,
- d) infrastruktury technicznej,

na działkach o nr ewid. 906/3, 906/5 i 906/6, obręb 0001,  
położonych w m. Białków, Gmina Lubsko

**1. PODSTAWA PRAWNA:**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [tj.Dz.U.2020r. poz.293];
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu [Dz.U.2015r. poz.774];
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [tj.Dz.U.2019r. poz.1965];
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz.U.2003.164.1588];
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy [Dz.U.2003.164.1589];

**2. Wyznaczenie obszaru analizowanego**

W celu wykonania analizy wyznaczono obszar wokół terenu objętego wnioskiem, niezbędny do przeprowadzenia analizy i wskazano go na załączniku graficznym do analizy. Wyznaczono go na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000, przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**3. Stan faktyczny działki objętej wnioskiem oraz otoczenia.**

Przedmiotowe działki położone są w obrębie Białków, Gmina Lubsko. Teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie: „Wschodnie Okolice Lubuska”. Na terenie tym obowiązują zakazy wymienione w § 3 Uchwały Nr XXII/326/20 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 7 września 2020r. Obszar ten poprzecinany jest licznymi kanałami, rowami i stawami. Wzdłuż pasa drogowego drogi dojazdowej biegnie kablowa linia elektroenergetyczna nn. Przy tej samej drodze, co przedmiotowa działka, położone są działki 932/2 o funkcji gospodarczej dla celów rolniczych i działka o nr ewid. 934 o funkcji służącej prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybackiej. Istniejąca zabudowa ma zróżnicowane parametry i gabaryty oraz kształty. Dachy na istniejących budynkach mieszkalnych i części gospodarczych są strome, kryte dachówką o kącie nachylenia połąci dachowych od 30° do 45°. Na przedmiotowym terenie znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna i istnieje możliwość podłączenia projektowanej inwestycji do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Kanalizacji sanitarnej w terenie brak.

**4. Ustalenie warunków zabudowy**

- 1) **linia zabudowy:** należy ustalić nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
  - 10,00 m od granicy z pasem drogowym drogi, będącej własnością Gminy Lubsko – działka o nr ewid. 902, obręb Białków
  - 5,0 m od granicy działek o nr ewid. 396, 908/1 i 907/1 o funkcji rowów melioracyjnych, zgodnie z

STAROSTWO POWIATOWE

W ZABUDOWIE  
Aleja Jana Pawła II 5

załącznikiem graficznym do analizy.

- 2) **analiza wskaźników wielkości powierzchni zabudowy istniejącej i nowej zabudowy do powierzchni działki:**
    - w terenie analizowanym średni wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy wynosi 8 %;
    - w terenie wnioskowanym - ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy w wielkości do 8 %, przy czym powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałe powierzchnie przeznaczone do przekształcenia, w tym również tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, musi być poniżej 0,5000 ha, zgodnie z § 1 pkt. 2) oraz § 3 pkt. 1 ppkt. 54) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z dnia 26.09.2019r.];
  - 3) **szerokość elewacji frontowej:**

W terenie analizowanym średni front budynku wynosi około 12,00 m.  
Zakładając dopuszczalne zwiększenie lub zmniejszenie o 20 % dla przedmiotowej działki należy przyjąć szerokość frontu elewacji od 9,60 m do 14,40 m.  
Jednakże z uwagi na charakter i funkcję przedmiotowego budynku można ustalić front budynku o wielkości do 45,00 m. Istniejąca zabudowa znajduje się w dość znacznej odległości, bo o ok. 300 m. do 400,00 m. W związku z tym, zwiększony parametr nie zakłóci ładu przestrzennego w terenie.
  - 4) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu mierzona od średniego poziomu terenu przed wejściem:**
    - w terenie analizowanym: od 2,50 m do ok. 4,0 m
    - w terenie wnioskowanym: do 6,0 m
  - 5) **rodzaj dachu:**
    - w terenie analizowanym: strome, dwuspadowe oraz płaskie;
    - w terenie wnioskowanym: dwuspadowy, o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, ze spadkiem wód opadowych na własny teren, bez spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Dach kryty dachówką ceramiczną, blachą płaską w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym. Dopuszcza się dach płaski jednospadowy, o kącie nachylenia do 10 %, kryty papą lub blachą płaską w kolorach j.w.
  - 6) **kąt nachylenia dachu:**
    - w terenie analizowanym: od 10° do 45°
    - w terenie wnioskowanym: dla dachu dwuspadowego od 20° do 35°, w przypadku dachu płaskiego - do 10%
  - 7) **wysokość głównej kalenicy dachu mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku:**
    - w terenie analizowanym: od 3,0 m do około 9,0 m
    - w terenie wnioskowanym: do 10,00 m;
  - 8) **liczba kondygnacji:**
    - w terenie analizowanym: 1;
    - w terenie wnioskowanym: parter;
  - 9) **parametry silosa:**
    - średnica: do 15 m
    - wysokość do 10 m;
  - 10) **przedmiotową inwestycję należy wkomponować w przestrzeń z poszanowaniem ładu przestrzennego, w taki sposób, aby w uporządkowanych relacjach przestrzennych tworzyły one harmonijną całość z istniejącym zainwestowaniem;**
  - 11) **przedmiotową inwestycję należy wkomponować w przestrzeń z poszanowaniem substancji zabytkowej oraz ładu przestrzennego, w taki sposób, aby w uporządkowanych relacjach przestrzennych tworzyła ona harmonijną całość z istniejącym zainwestowaniem;**
  - 12) **zakazuje się stosowania na elewacjach i dachu budynku blach trapezowych, fałdowych itp. oraz tworzyw sztucznych i sidingu, PVC itp.**
- 5. Pozostałe uwarunkowania:**
- 1) **warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie: „Wschodnie Okolice Lubuska”. Na terenie tym obowiązują zakazy wymienione w § 3 Uchwały Nr XXII/326/20 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 7 września 2020r.;
  - 2) **ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:** przedmiotowy teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. jednakże, zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych lub



9

budowlanych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty ziemne mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze lub Burmistrza Lubuska.

- 3) **dostęp do drogi publicznej:** z drogi, będącej własnością Gminy Lubusko – działka o nr ewid. 902;
6. **Wnioski – spełnienie warunków art. 61 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy: **warunek spełniony**;
  - 2) dostępność terenu do drogi publicznej: **warunek spełniony**;
  - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego: **warunek spełniony**;
  - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc: **warunek spełniony**;
  - 5) projekt decyzji jest zgodny z przepisami odrębnymi: **warunek spełniony**;

Z up. Burmistrza  
  
Kamila Zarzewski  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki:

Rysunek na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000;

Analizę opracowała:

arch. Krystyna Goińska

upr. bud. nr 222/71/ZG i LU 0027

Analizę sporządzono w dniu 08.03.2021r.

Uzupełniono o zapisy RDOŚ w dniu 09.04.2021r.

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻARACH

Aleja Jana Pawła II 5

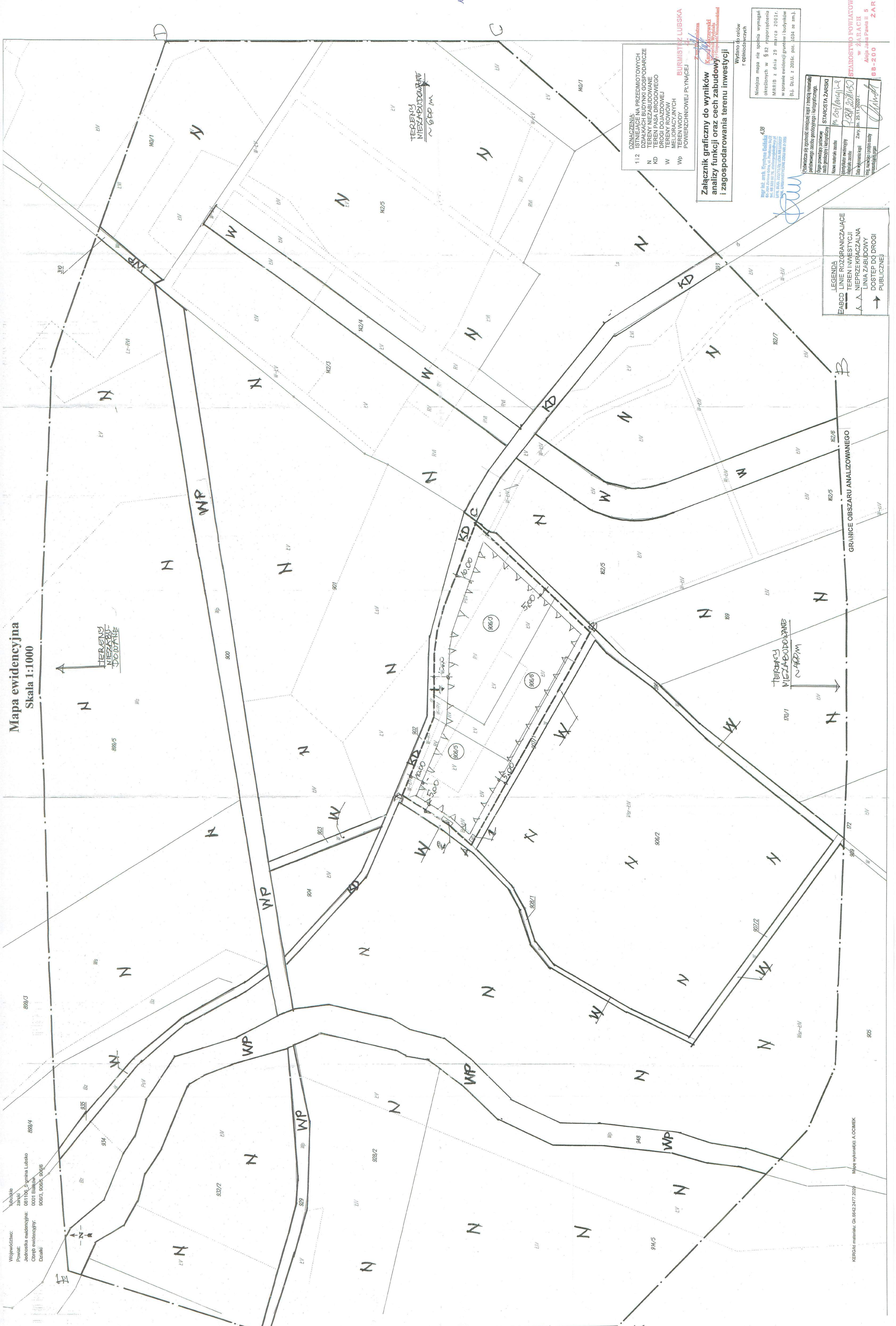
68-200

ŻARY



Województwo: Lubelskie  
 Powiat: Zamojski  
 Jednostka ewidencyjna: 081106, Symina Lubsko  
 Obręb ewidencyjny: 001 Blaków  
 Działki: 906/9, 906/8, 906/6

Mapa ewidencyjna  
 Skala 1:1000



TERENY  
WZASABU  
ODRARZE

TERENY  
WZASABU  
DOJAZDOWEGO

LEGENDA  
 EABC D LINE ROZGRANICZAJĄCE  
 TEREN INWESTYCJI  
 A A NIETRZĘKACZALNA  
 LINIA ZABUDOWY  
 → DOSTĘP DO DRUGI  
 PUBLICZNEJ

Widziano do celów  
 i oplanacyjnych

Załącznik graficzny do wyników  
 analizy funkcji oraz cech zabudowy  
 i zagospodarowania terenu inwestycji

OZNACZENIA:  
 112 IZNIEMAJĄCE NA PRZEMIAŁYCH  
 WZASABU ODRARZE  
 N TERENY WZASABU ODRARZE  
 KD TEREN PASA DOJAZDOWEGO  
 W TERENY DOJAZDOWEJ  
 W TERENY ROWÓW  
 W TERENY ROWÓW  
 W TERENY ROWÓW  
 W TERENY ROWÓW  
 W TERENY ROWÓW  
 W TERENY ROWÓW  
 W TERENY ROWÓW

4.38

Starosta Zamojski  
 mgr inż. arch. Krzysztof Białkowski  
 Starosta Zamojski  
 mgr inż. arch. Krzysztof Białkowski  
 Starosta Zamojski  
 mgr inż. arch. Krzysztof Białkowski  
 Starosta Zamojski  
 mgr inż. arch. Krzysztof Białkowski

HERGIS materiały: GR-6642.2417.2020  
 Mapa wykonana w: A.CMIK

STAROSTWO POWIATOWE  
 W ZAMOJSKU  
 Al. J. Piłsudskiego 115  
 21-000 ZAMOJSK



EGZ. 3/3



## OPINIA GEOTECHNICZNA

Nr 1010/07/2021

**Temat: Budowa budynku produkcyjno – magazynowego oraz  
posadowienie silosu typu Konsil 40 na działce o numerze  
ewidencyjnym 906/5 w miejscowości Biazków, gminie Lubsko,  
powiecie żarskim w województwie lubuskim**

**Zleceniodawca:** Polski Związek Wędkarski Okręg w Zielonej Górze  
ul. Głowackiego 9  
65-301 Zielona Góra

**Opracowali:** Małgorzata Bierdziewska  
Remigiusz Pałyga  
nr upr. XI/11/2012; XII/12/2012

Buków, lipiec 2021 r.

STUDIUM PRZESTRZENI  
BUDOWA S.C. z siedzibą  
w Zielonej Górze  
ul. Głowackiego 9  
65-301 Zielona Góra  
tel. +48 530 533 898  
NIP 752-227-07-30, REGON 392100002

**STUDIUM PRZESTRZENI – BIURO PROJEKTÓW REMIGIUSZ PAŁYGA**

66-100 Sulechów; Buków 44A | 61 – 249 Poznań; os. Stare Żegrze 177 lok. 3

www.spgeotechnika.pl info@spgeotechnika.pl +48 530 533 898

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Alcja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



## CZĘŚĆ TEKSTOWA

1. WSTĘP I ZAKRES PRAC.....	3
1.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA .....	3
2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU BADAŃ.....	4
2.1. POŁOŻENIE, FIZJOGRAFIA, MORFOLOGIA .....	4
2.2. WODY POWIERZCHNIOWE .....	4
3. OPIS BUDOWY GEOLOGICZNEJ .....	5
4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE .....	5
5. PODSUMOWANIE .....	7
6. WYKORZYSTANE MATERIAŁY I LITERATURA .....	10

## CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik nr 1 Mapa lokalizacyjna 1:25 000

Załącznik nr 2 Mapa lokalizacyjna 1:2 000

Załącznik nr 3 Mapa dokumentacyjna 1:500

Załącznik nr 4 objaśnienia symboli i znaków

Załącznik nr 5 Tabela wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych

Załącznik nr 6 Karty otworów geotechnicznych

Załącznik nr 7 Przekroje geotechniczne

Załącznik nr 8 Karty sondowań dynamicznych DPL

## CZĘŚĆ TEKSTOWA

1. WSTĘP I ZAKRES PRAC.....	3
1.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA .....	3
2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU BADAŃ.....	4
2.1. POŁOŻENIE, FIZJOGRAFIA, MORFOLOGIA .....	4
2.2. WODY POWIERZCHNIOWE.....	4
3. OPIS BUDOWY GEOLOGICZNEJ .....	5
4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE .....	5
5. PODSUMOWANIE .....	7
6. WYKORZYSTANE MATERIAŁY I LITERATURA .....	10

## CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Załącznik nr 1 Mapa lokalizacyjna 1:25 000
- Załącznik nr 2 Mapa lokalizacyjna 1:2 000
- Załącznik nr 3 Mapa dokumentacyjna 1:500
- Załącznik nr 4 objaśnienia symboli i znaków
- Załącznik nr 5 Tabela wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych
- Załącznik nr 6 Karty otworów geotechnicznych
- Załącznik nr 7 Przekroje geotechniczne
- Załącznik nr 8 Karty sondowań dynamicznych DPL



### 1. Wstęp i zakres prac

Niniejszą opinię opracowano dla projektu budowy budynku produkcyjno – magazynowego oraz posadowienie silosu typu Konsil 40 na działce o numerze ewidencyjnym 906/5 w miejscowości Białków, gminie Lubsko, powiecie żarskim w województwie lubuskim. Opinia jest wynikiem badań geotechnicznych, które miały na celu ustalenie warunków gruntowo-wodnych na wyżej wymienionej działce oraz zaliczenie obiektów budowlanych do odpowiedniej kategorii geotechnicznej.

Badania wraz z opinią wykonano na zlecenie:

#### **Polski Związek Wędkarski Okręg w Zielonej Górze**

Prace terenowe przeprowadzono 5 lipca 2021 r., w ramach których wykonano:

- wizję lokalną terenu badań
- pięć otworów geotechnicznych o średnicy 110 mm o głębokości 4,5 m p.p.t.
- pomiar zwierciadła wody gruntowej
- dwa sondowania dynamiczne DPL
- niwelację wysokościową wylotów otworów wiertniczych
- likwidację otworów wiertniczych

Zakres prac tj. ilość otworów, ich głębokość oraz lokalizacja, został ustalony ze zleceniodawcą w dniu zlecenia.

#### **1.1. Podstawa prawna opracowania**

Podstawą prawną opracowania jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463). Badania terenowe oraz opracowanie wykonano zgodnie z wytycznymi zawartymi w Polskich Norm budowlanych wyszczególnionych w spisie literatury.

**2. Charakterystyka obszaru badań****2.1. Położenie, fizjografia, morfologia**

Szczegółową lokalizację obszaru badań przedstawia poniższa tabela:

Tabela 1. Lokalizacja obszaru badań

<b>Województwo</b>	lubuskie
<b>Powiat</b>	żarski
<b>Gmina</b>	Lubsko
<b>Obręb</b>	Białków
<b>Numer działki</b>	906/5
<b>Identyfikator działki</b>	081106_5.0001.906/5

Źródło: geoportal.gov.pl

Położenie obszaru badań w ujęciu fizyczno-geograficznym według podziału J. Kondrackiego „Geografia regionalna Polski” 2009 r. przedstawia poniższa tabela:

Tabela 2. Położenie obszaru badań

<b>Prowincja</b>	Nizina Środkowoeuropejska
<b>Podprowincja</b>	Pojezierza Południowobałtyckie
<b>Makroregion</b>	Wzniesienia Zielonogórskie
<b>Mezoregion</b>	Wzniesienia Gubińskie

Źródło: Geographia Polonica 2018 vol.91, ISS.2, J. Solon, J. Borzyszkowski i inni

Teren badań jest płaski ze spadkiem w kierunku południowo zachodnim. Działka nr 906/5 jest częściowo zabudowana, przy zachodniej granicy są dwa istniejące budynki. Wykonano niwelację względną wylotów otworów wiertniczych. Rzędne wylotów otworów wiertniczych przyjęto jako poziom terenu =0,00 m n.p.t. Od strony południowej i zachodniej działka graniczy ze stawami.

**2.2. Wody powierzchniowe**

Woda z terenu odprowadzana jest zgodnie ze spadkiem terenu poprzez rów melioracyjny a następnie kierowana jest do Kanału Młyńskiego oddalonego ok 150 m na zachód od terenu badań. Kanał Młyński łączy się z rzeką Lubsza, która jest bazą drenarską dla wód powierzchniowych i gruntowych. Lubsza stanowi prawy dopływ Nysy Łużyckiej.



**STUDJUM PRZESTRZENI – BIURO PROJEKTÓW REMIGIUSZ PAŁYGA**

OPINIA GEOTECHNICZNA  
BUDYNEK PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY ORAZ SILOS TYPU KONSIL 40

---

**3. Opis budowy geologicznej**

Budowę geologiczną rozpoznano na podstawie otworów geotechnicznych oraz poprzez analizę Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1:50 000 arkusz 610 Krzystkowice.

W podłożu badanego obszaru do głębokości 4,5 m p.p.t. stwierdzono:

- 1) glebę o miąższości 0,1 – 0,4 m zbudowaną z piasku gliniastego humusowego;
- 2) grunty antropogeniczne w postaci nasypów niekontrolowanych o miąższości 0,4 m zbudowane z piasku humusowego z domieszką piasku gliniastego humusowego, cegły i kamieni;
- 3) holocenijskie grunty organiczne wykształcone jako torfy, namuły i namuły pylaste;
- 4) holocenijskie osady deluwialno – aluwialne.

**4. Warunki gruntowo-wodne**

Rodzaj gruntu określono na podstawie opisu makroskopowego wg PN - 88/B – 04481 Grunty Budowlane. Badanie próbek gruntów.

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych oznaczono bezpośrednio za pomocą badań polowych zgodnie z normą PN-B-04452 – Geotechnika Badania polowe i/lub na podstawie ustalonych zależności korelacyjnych między parametrami fizycznymi lub wytrzymałościowymi a innym parametrem wiodącym ( $I_L$  lub  $I_D$ ) wyznaczonym polowo lub laboratoryjnie w oparciu o normę PN-81/B-03020. Wartości charakterystyczne i obliczeniowe zestawiono w tabeli (załącznik nr 5). Ze względu na stopień konsolidacji grunty spoiste zaliczono do grupy „C” według Polskiej normy PN-81/B-03020.

Karty otworów geotechnicznych (załącznik nr 6.1-6.5) oraz przekroje geotechniczne (załącznik nr 7.1-7.4) przedstawiają w sposób szczegółowy warunki gruntowo-wodne podłoża.

Na podstawie parametrów charakterystycznych, fizycznych i wytrzymałościowych grunty znajdujące się w analizowanym podłożu ujęto w pakiety geotechniczne, w obrębie których wydzielono warstwy geotechniczne, czyli strefy w podłożu gruntowym, dla których ustalono jednakowe wartości parametrów geotechnicznych. Z podziału wyłączono przypowierzchniową warstwę gleby oraz warstwę nasypów.

## STUDIUM PRZESTRZENI – BIURO PROJEKTÓW REMIGIUSZ PAŁYGA

OPINIA GEOTECHNICZNA  
BUDYNEK PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY ORAZ SILOS TYPU KONSIL 40

Tabela 3. Podział gruntów na warstwy geotechniczne

Pakiet	Warstwa geotechniczna
<p><b>Pakiet I</b> grunty niespoiste</p>	<p><b>I A</b> – piasek średnioziarnisty, piasek średnioziarnisty z domieszką żwiru – wilgotny/nawodniony w stanie luźnym o uogólnionym stopniu zagęszczenia <math>I_D^{(n)} = 0,28</math> (<math>I_D^{(t)} = 0,25</math>).</p> <p><b>I B</b> – piasek średnioziarnisty z domieszką żwiru, piasek średnioziarnisty na pograniczu piasku drobnoziarnistego – nawodniony w stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia <math>I_D^{(n)} = 0,53</math> (<math>I_D^{(t)} = 0,48</math>).</p> <p><b>I C</b> – piasek drobnoziarnisty – wilgotny/nawodniony w stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia <math>I_D^{(n)} = 0,43</math> (<math>I_D^{(t)} = 0,39</math>).</p> <p><b>I D</b> – piasek drobnoziarnisty – nawodniony w stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia <math>I_D^{(n)} = 0,53</math> (<math>I_D^{(t)} = 0,48</math>).</p> <p><b>I E</b> – piasek drobnoziarnisty, piasek drobnoziarnisty przewarstwiony pospółką, piasek drobnoziarnisty na pograniczu piasku średnioziarnistego, piasek drobnoziarnisty z domieszką żwiru – nawodniony w stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia <math>I_D^{(n)} = 0,60-0,63</math> (<math>I_D^{(t)} = 0,54</math>).</p> <p><b>I F</b> – pospółka, pospółka przewarstwiona piaskiem drobnoziarnistym z domieszką piasku średnioziarnistego i żwiru – nawodniona w stanie średnio zagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia <math>I_D^{(n)} = 0,46</math> (<math>I_D^{(t)} = 0,41</math>).</p>
<p><b>Pakiet II</b> grunty spoiste symbol konsolidacji gruntu „C”</p>	<p><b>II A</b> – piasek gliniasty – wilgotny/nawodniony, w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności <math>I_L^{(n)} = 0,45</math> (<math>I_L^{(t)} = 0,50</math>).</p> <p><b>II B</b> – piasek gliniasty na pograniczu gliny piaszczystej – wilgotny/nawodniony, w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności <math>I_L^{(n)} = 0,30</math> (<math>I_L^{(t)} = 0,33</math>).</p> <p><b>II C</b> – glina pylasta – wilgotna, w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności <math>I_L^{(n)} = 0,40</math> (<math>I_L^{(t)} = 0,44</math>).</p>
<p><b>Pakiet III</b> grunty organiczne</p>	<p><b>III A</b> – namuł na pograniczu torfu, namuł pylasty, torf</p>

Źródło: Opracowanie własne



We wszystkich wykonanych otworach wiertniczych nawiercono wodę gruntową.

**Otwór nr 1** – zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym. Zwierciadło swobodne nawiercone i ustabilizowane na poziomie 0,55 m p.p.t.

**Otwór nr 2** – zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym i naporowym. Zwierciadło swobodne nawiercone i ustabilizowane na poziomie 0,55 m p.p.t. Zwierciadło naporowe nawiercone w poziomie 2,70 m p.p.t. i ustabilizowane na głębokości 0,55 m p.p.t.

**Otwór nr 3** – zwierciadło wody gruntowej o charakterze naporowym. Zwierciadło naporowe nawiercone w poziomie 0,9 i 1,90 m p.p.t., ustabilizowane na głębokości 0,75 m p.p.t.

**Otwór nr 4** – zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym i naporowym. Zwierciadło swobodne nawiercone i ustabilizowane na poziomie 0,65 m p.p.t. Zwierciadło naporowe nawiercone w poziomie 1,90 m p.p.t. i ustabilizowane na głębokości 0,65 m p.p.t.

**Otwór nr 5** – zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym i naporowym. Zwierciadło swobodne nawiercone i ustabilizowane na poziomie 0,65 m p.p.t. Zwierciadło naporowe nawiercone w poziomie 3,00 m p.p.t. i ustabilizowane na głębokości 0,65 m p.p.t.

## 5. Podsumowanie

Zakres badań został ustalony ze Zleceniodawcą. Stan badań aktualny jest na dzień 7 lipca 2021 r.

W podłożu badanego obszaru stwierdzono:

- 1) glebę o miąższości 0,1 – 0,4 m zbudowaną z piasku gliniastego humusowego - **warstwa gruntów słabonośnych (do usunięcia)**
- 2) grunty antropogeniczne w postaci nasypów niekontrolowanych o miąższości 0,4 m zbudowane z piasku humusowego z domieszką piasku gliniastego humusowego, cegły i kamieni - **warstwa gruntów słabonośnych (do usunięcia)**
- 3) grunty organiczne wykształcone jako torfy, namuły i namuły pylaste - **warstwa gruntów słabonośnych (III A)**
- 4) holocenijskie grunty deluwialno - aluwialne wykształcone jako:
  - a) piasek średnioziarnisty, piasek średnioziarnisty z domieszką żwiru w stanie luźnym (ID=0,28) (warstwa I A) – **grunty mineralne słabonośne**
  - b) piasek średnioziarnisty z domieszką żwiru, piasek średnioziarnisty na pograniczu piasku drobnoziarnistego w stanie średnio zagęszczonym (ID=0,53) (warstwa I B) – **grunty mineralne nośne**

## STUDIUM PRZESTRZENI – BIURO PROJEKTÓW REMIGIUSZ PAŁYGA

OPINIA GEOTECHNICZNA  
BUDYNEK PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY ORAZ SIŁOS TYPU KONSIL 40

- c) piasek drobnoziarnisty w stanie średnio zagęszczonym ( $ID=0,43$ ) (warstwa I C) – **grunty mineralne nośne**
- d) piasek drobnoziarnisty w stanie średnio zagęszczonym ( $ID=0,53$ ) (warstwa I D) – **grunty mineralne nośne**
- e) piasek drobnoziarnisty, piasek drobnoziarnisty przewarstwiony pospółką, piasek drobnoziarnisty na pograniczu piasku średnioziarnistego, piasek drobnoziarnisty z domieszką żwiru w stanie średnio zagęszczonym ( $ID=0,60-0,63$ ) (warstwa I E) – **grunty mineralne nośne**
- f) pospółka, pospółka przewarstwiona piaskiem drobnoziarnistym z domieszką piasku średnioziarnistego i żwiru w stanie średnio zagęszczonym ( $ID=0,46$ ) (warstwa I F) – **grunty mineralne nośne**
- g) piasek gliniasty w stanie plastycznym ( $IL=0,45$ ) (warstwa II A) – **grunty mineralne słabonośne**
- h) piasek gliniasty na pograniczu gliny w stanie plastycznym ( $IL=0,30$ ) (warstwa II B) – **grunty mineralne nośne**
- i) glina pylista w stanie plastycznym ( $IL=0,40$ ) (warstwa II C) – **grunty mineralne słabonośne**

W wykonanych otworach wiertniczych nawiercono wodę gruntową o zwierciadle swobodnym i naporowym. Zwierciadło wody stabilizowało się na poziomie 0,55 – 0,75 m p.p.t.

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono występowanie gruntów organicznych (warstwa III A), gruntów spoistych w stanie plastycznym o niskich parametrach nośności (warstwa II A i II C) oraz piasków średnioziarnistych w stanie luźnym (warstwa I A). W związku z tym projektowany budynek można posadzić w sposób bezpośredni wyłącznie po przeprowadzeniu wymiany gruntu do głębokości zalegania gruntów słabonośnych tj. 1,90– 3,00 m p.p.t. Wykonany nasyp należy zagęścić do parametru wyznaczonego przez Projektanta.

Kolejnym rozwiązaniem jest odsunięcie projektowanych obiektów ok 15 m od granicy rowu oraz przeprowadzenie dodatkowych wierceń oraz sondowań dynamicznych.

Głębokość przemarzania gruntu na badanym obszarze wynosi 0,80 m p.p.t

Nie należy prowadzić robót ziemnych w gruntach zalegających poniżej zwierciadła wody gruntowej. W przypadku projektowanego posadzenia poniżej występowania zwierciadła wody gruntowej należy je okresowo obniżyć na czas prowadzenia robót ziemnych.



Grunty spoiste w dnie wykopu mogą ulec uplastycznieniu. Należy je wówczas wybrać, a w ich miejsce ułożyć chudy beton.

Piaski drobnoziarniste mogą się upłynnić w wyniku różnicy ciśnień wody gruntowej, w wyniku odprężenia gruntów w dnie wykopu bądź od drgań pracujących maszyn budowlanych.

Niniejszą opinię sporządzono w celu określenia warunków gruntowo-wodnych. Dane geologiczne, hydrogeologiczne i geotechniczne przedstawione w opracowaniu należy traktować jako podstawę do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Ustalenie warunków geotechnicznych tj. zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej, określenie złożoności budowy geologicznej wraz z określeniem nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża dla planowanej inwestycji ostatecznie przedstawi Projektant lub Konstruktor obiektu.

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz na podstawie wykonanych badań można stwierdzić, iż w omawianym podłożu występują złożone warunki gruntowe – wodne.**

Biorąc pod uwagę stwierdzone warunki gruntowo-wodne dla planowanej inwestycji - proponuje się przyjąć II kategorię geotechniczną w złożonych warunkach gruntowych - ostateczną kategorię określi projektant.

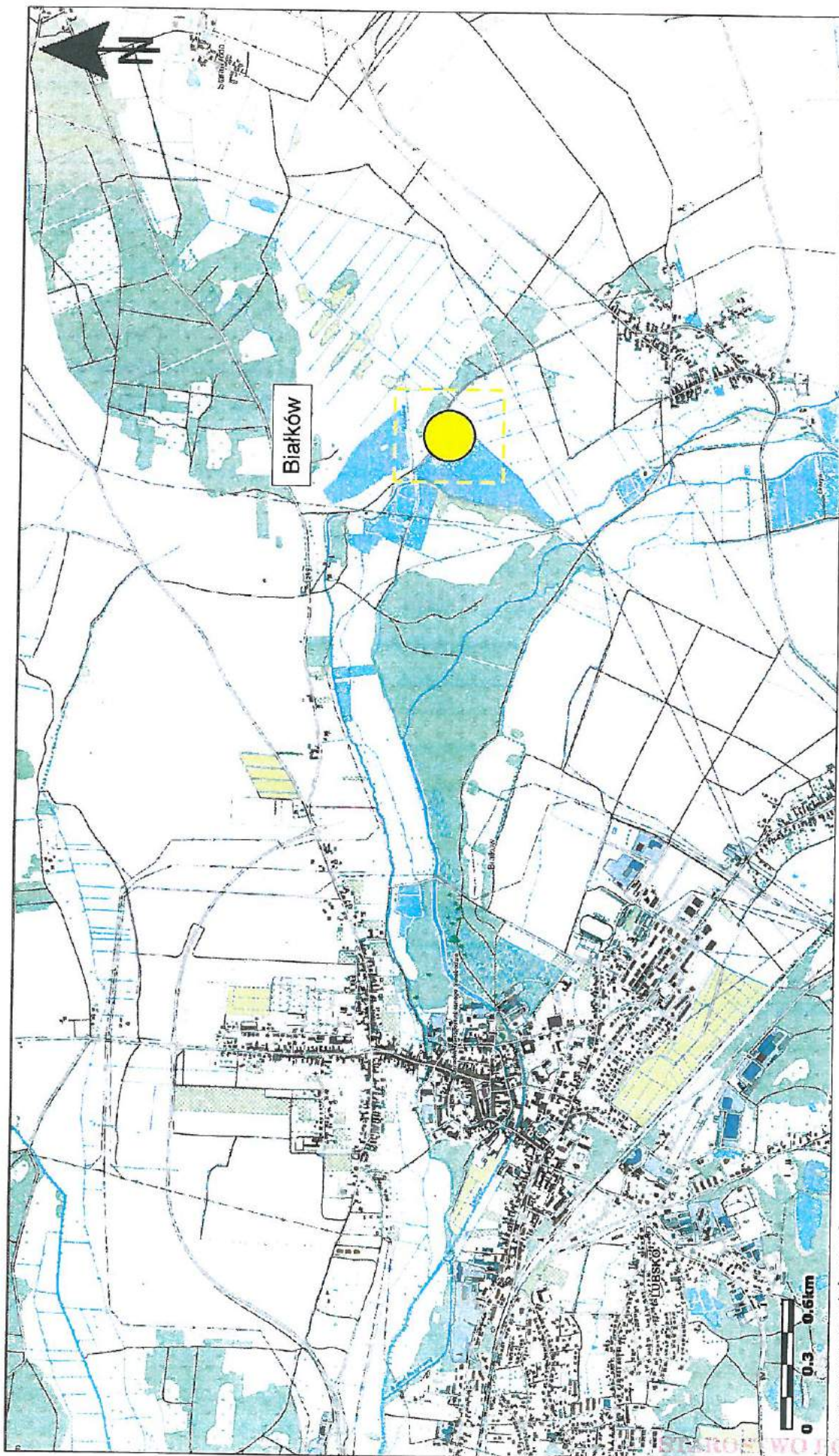
## STUDIUM PRZESTRZENI – BIURO PROJEKTÓW REMIGIUSZ PAŁYGA

OPINIA GEOTECHNICZNA  
BUDYNEK PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY ORAZ SIŁOS TYPU KONSIL 40**6. Wykorzystane materiały i literatura**

- PN-B-02479 - Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- PN-B-02481 - Geotechnika. Terminologia podstawowa symbole literowe jednostki miar.
- PN-74/B-04452 – Grunty budowlane. Badania polowe.
- PN-B-04452 – Geotechnika. Badania polowe.
- PN-B-06050 – Geotechnika. Roboty ziemne.
- PN-B-02480 - Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-81/B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statystyczne i projektowanie.
- PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- PN-EN 1997-1: EUROKOD 7: Projektowanie geotechniczne – część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 1997-2: EUROKOD 7: Projektowanie geotechniczne – część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- Instrukcja ITB 233. Wytyczne wykonywania technicznych badań podłoża gruntowego oraz sporządzania dokumentacji i opinii geotechnicznych. Warszawa, 1990.
- Wytyczne wykonywania terenowych badań podłoża gruntowego. Geoprojekt. Warszawa, 1985.
- Dembicki E. (red.) – 1987 – Fundamentowanie, 2 tomy. Arkady, Warszawa.
- Dragowski A. - 2010 – Charakterystyka i klasyfikacja gruntów antropogenicznych. Przegląd Geologiczny, wol. 58, nr 9/2, Warszawa.
- Grabowski Z., Pisarczyk S., Obrycki M. – 1999 – Fundamentowanie. Politechnika Warszawska.
- Kostrzewski W. – 1980 – Mechanika gruntów. Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich wyznaczania. PWN. Warszawa.
- Kowalski W. C. – 1988 – Geologia inżynierska. Wydawnictwo geologiczne. Warszawa.
- Myślińska E. – 1998 – Laboratoryjne badania gruntów. PWN. Warszawa.
- Pisarczyk S. – 2001 – Gruntoznawstwo inżynierskie. PWN. Warszawa.
- Puła O., Rybak C, Sarniak W. – 1999 – Fundamentowanie. Projektowanie posadowień. Wrocław.
- Glazer Z., Malinowski J – 1991 – Geologia i geotechnika dla inżynierów budownictwa. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
- Wiłun Z. – 1987 – Zarys geotechniki. WKŁ. Warszawa.



Mapa lokalizacyjna 1: 25 000

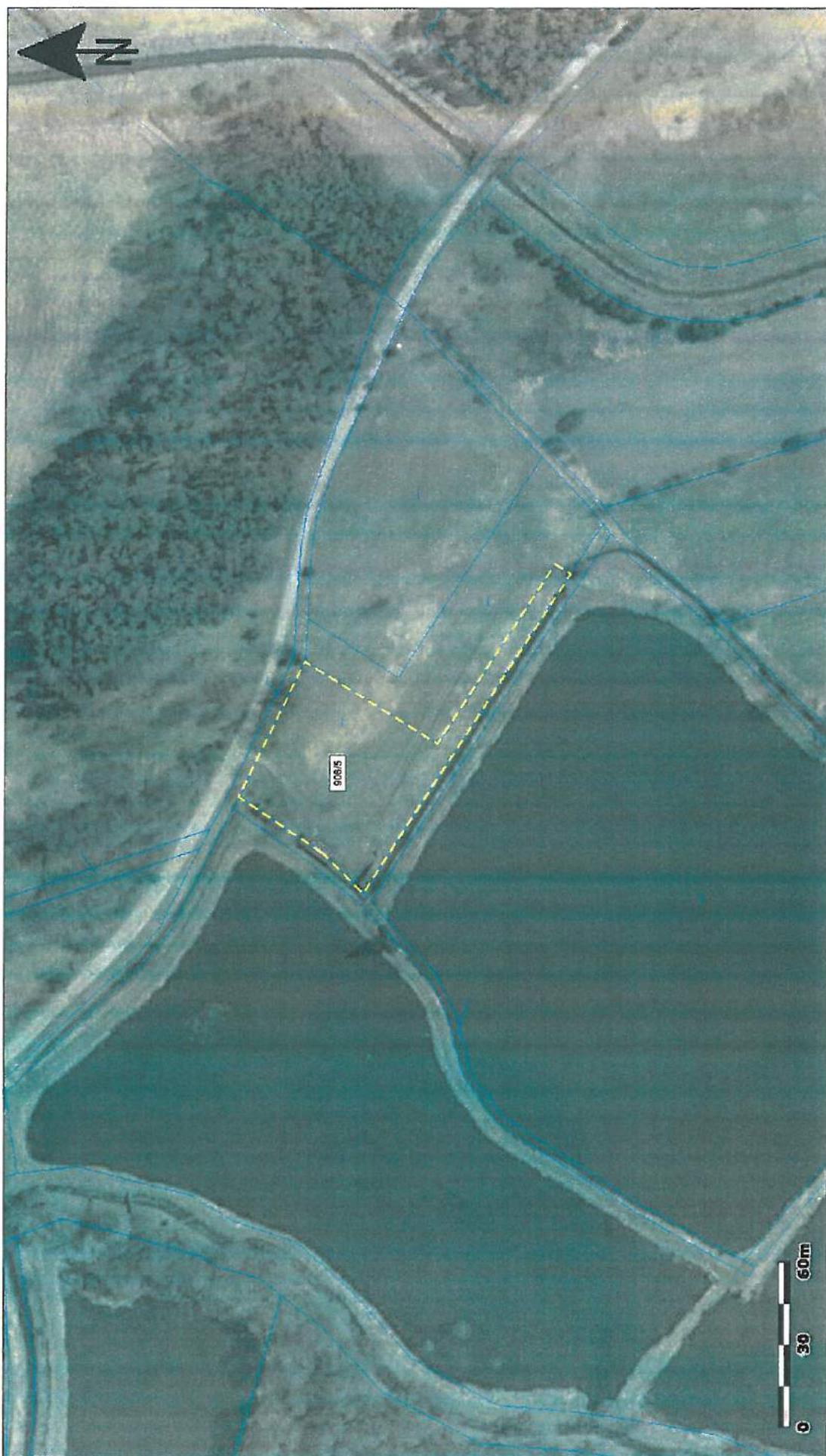


Załącznik nr 1

21



Mapa lokalizacyjna 1: 2 000



[www.mapy.geoportal.gov.pl](http://www.mapy.geoportal.gov.pl)

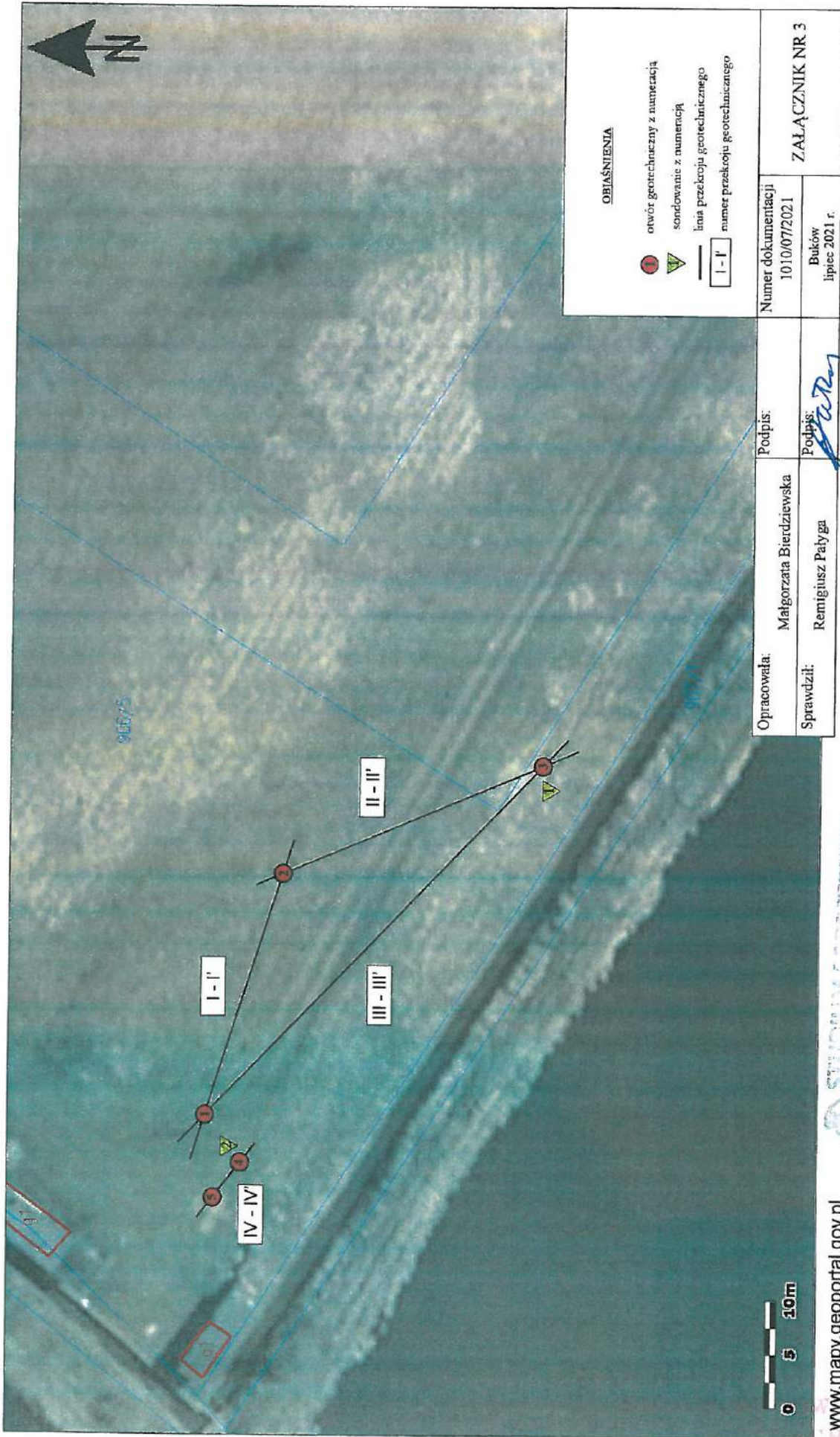
Załącznik nr 2

68-200 ZARY  
Aleja Jana Pawła II 5

22



# Mapa dokumentacyjna 1: 500



STYDNIOWA FIRMOWA  
 DZIĘKO WYKONANIE  
 REMIGIUSZ PAŁYGA  
 08-449 51 553  
 81P 710 07 107



# OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW WG PN-86/B-02480

## GRUNTY NASYPOWE

nB - nasyp budowlany (skład)  
nN - nasyp niebudowlany (skład)

## GRUNTY ORGANICZNE

H - humus (wskazuje na grunt próchniczy o zawartości części organicznych  $I_{om}=2-5\%$ ) np. gleba lub domieszkki humusu

Nm - namulę Z, podziatem na namulę piaszczyste  
Nmp i gliniaste  $N_{mg}, I_{om}=5-30\%$

Gy - gytę (namulę z zawartością węgla wapnia) >5%

T - torf ( $I_{om} > 30\%$ )

Kr - kreda jeziorna ( $CaCO_3 > 80\%$ )

WB - węgiel brunatny

WK - węgiel kamienny

## GRUNTY MINERALNE RODZIME

KW - zwietrzelina  
KWg - zwietrzelina gliniasta

KR - rumosz

KRg - rumosz gliniasty

KO - otoczaki

Z - żwir

Zg - żwir gliniasty

Po - pospółka

Pog - pospółka gliniasta

Pr - piasek gruboziarnisty

Ps - piasek średnioziarnisty

Pd - piasek drobnoziarnisty

Pt - piasek pylisty

Pg - piasek gliniasty

pp - pył piaszczysty

pi - pył

Gp - gлина piaszczysta

G - gлина

Gr - gлина pylasta

Gpz - gлина piaszczysta zwięzła

Gz - gлина zwięzła

Grz - gлина pylasta zwięzła

Ip - il piaszczysty

I - il

Iπ - il pylasty

## INNE, NIETYPOWE

D - drewno

B - gruz betonowy

C - gruz ceglany

ZI - żużel

Odk - odpady komunalne

Odp - odpady przemysłowe

## NIEOBJĘTE NORMA

## ZNAKI DODATKOWE

+ - domieszkki

// - przewarstwienie

/ - na pograniczu

GRUNTY  
KAMIENISTE

GRUNTY  
GRUBOZIARNISTE

GRUNTY  
DROBNOZIARNISTE

GRUNTY  
DROBNOZIARNISTE NIEŚPOISTE

## PODZIAŁ GRUNTÓW ZE WZGLĘDU NA WILGOTNOŚĆ

su - suchy

nw - mało wilgotny

w - wilgotny

nw - nawodniony

## PODZIAŁ GRUNTÓW SPOISTYCH ZE WZGLĘDU NA STAN GRUNTU

$I_1$  stopień plastyczności

zw - zwarte

pw - półzwały

pl -WARDOPlastyczny

pl - plastyczny

mpl - miękkoplastyczny

pl - płynny

## PODZIAŁ GRUNTÓW DROBNOZIARNISTYCH NIEŚPOISTYCH ZE WZGLĘDU NA ZAGĘSZCZENIE

$I_p$  stopień zagęszczenia

ln - luźny

szg - średnio zagęszczony

zg - zagęszczony

bzg - bardzo zagęszczony

# OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I BARW STOSOWANYCH NA MAPACH I PRZEKROJACH

## OZNACZENIE WODY W OTWORZE

ustabilizowany poziom zwierciadła wody podziemnej

nawiercony poziom zwierciadła wody podziemnej

nawiercony i ustabilizowany poziom wody podziemnej

ściana otworu

numer otworu geotechnicznego

100 m n.p.m. - zębana wysokość otworu

numer wiatru geotechnicznego

## OZNACZENIE NA MAPACH

teren (działka) objęty opracowaniem

numer ewidencyjny działki

projektowany budynek/obiekt

otwór geotechniczny z numeracją

sondowanie z numeracją

linia przekroju geotechnicznego

numer przekroju geotechnicznego

## OZNACZENIE BARW

piasek drobnoziarnisty lub pylisty

piasek średnioziarnisty

piasek gruboziarnisty, żwir, pospółka

gliny, piaski gliniaste

pył, pył piaszczysty

il, il piaszczysty, il pylasty

węgiel brunatny, węgiel kamienny

torf, namuł, gytia, kreda jeziorna



STUDIUM PRZESTRZENI - BIURO PROJEKTÓW REMIGIUSZ PAŁYGA

Załącznik nr 4





Wartości charakterystyczne  $x^{(s)}$  i obliczeniowe  $x^{(c)}$  parametrów geotechnicznych

Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej	Opis litologiczny	Wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego $x^{(s)}$	Konsolidacja gruntów sponitych	stopień zagęszczenia	stopień plastyczności	wadpność naturalna	gręciść właściwa	gręciść obliczeniowa	spójność	kąt tarcia wewnętrzznego	edometryczny moduł ściśliwości (przewodni)	edometryczny moduł ściśliwości własnej	moduł odkształcenia pierzynnego	współczynnik filtracji
					$I_n$ [-]	$I_L$ [-]	$W_n$ [%]	$e_s$ [ $t/m^3$ ]	$e$ [ $t/m^3$ ]						
Holocen	IA	Ps, P1+Z	Wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego $x^{(s)}$	-	0,28 [A]	-	16/25 [A]	2,65 [B]	1,80/1,95 [B]	-	31,6 [B]	63,88 [B]	70,97 [B]	53,63 [B]	
			Wartość obliczeniowa parametru geotechnicznego $x^{(c)}$	-	0,25	-	17,6/27,5	2,39	1,62/1,76	-	28,44	57,49	63,87	48,27	
Holocen	IB	Ps+Z, P1/Pd	Wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego $x^{(s)}$	-	0,53 [A]	-	22 [A]	2,65 [B]	2,0 [B]	-	33,2 [B]	99,74 [B]	110,82 [B]	84,14 [B]	
			Wartość obliczeniowa parametru geotechnicznego $x^{(c)}$	-	0,48	-	24,2	2,39	1,80	-	29,88	89,77	99,74	75,73	
Holocen	IC	Pd	Wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego $x^{(s)}$	-	0,43 [A]	-	16/24 [A]	2,65 [B]	1,75/1,90 [B]	-	30,1 [B]	54,26 [B]	67,83 [B]	-0,52 [B]	
			Wartość obliczeniowa parametru geotechnicznego $x^{(c)}$	-	0,39	-	17,6/26,4	2,39	1,58/1,71	-	27,06	48,83	61,04	-36,47	
Holocen	ID	Pd	Wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego $x^{(s)}$	-	0,53 [A]	-	24 [A]	2,65 [B]	1,90 [B]	-	30,6 [B]	65,46 [B]	81,82 [B]	48,83 [B]	
			Wartość obliczeniowa parametru geotechnicznego $x^{(c)}$	-	0,48	-	26,4	2,39	1,71	-	27,34	58,91	73,64	43,95	
Holocen	IE	Pd//Po, Pd/P4, Pd, Pd+Z	Wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego $x^{(s)}$	-	0,60 [A]	-	24 [A]	2,65 [B]	1,90 [B]	-	30,9 [B]	74,37 [B]	92,96 [B]	55,39 [B]	
			Wartość obliczeniowa parametru geotechnicznego $x^{(c)}$	-	0,54	-	26,4	2,39	1,71	-	27,87	66,93	83,66	49,85	
Holocen	IF	Po, Po//Pd+Ps+Z	Wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego $x^{(s)}$	-	0,46 [A]	-	18 [A]	2,65 [B]	2,05 [B]	-	38,2 [B]	144,00 [B]	144,00 [B]	130,46 [B]	
			Wartość obliczeniowa parametru geotechnicznego $x^{(c)}$	-	0,41	-	19,8	2,39	1,85	-	34,38	129,60	129,60	117,41	
Holocen	IIA	Pg	Wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego $x^{(s)}$	C	-	0,45 [A]	16 [B]	2,65 [B]	2,10 [B]	9,55 [B]	10,8 [B]	17,35 [B]	28,92 [B]	13,15 [B]	
			Wartość obliczeniowa parametru geotechnicznego $x^{(c)}$	C	-	0,50	17,6	2,41	1,89	8,60	9,72	15,62	26,03	10,94	
Holocen	IIB	Pg/G	Wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego $x^{(s)}$	C	-	0,30 [A]	16 [B]	2,65 [B]	2,10 [B]	13,33 [B]	13,3 [B]	23,63 [B]	39,40 [B]	16,55 [B]	
			Wartość obliczeniowa parametru geotechnicznego $x^{(c)}$	C	-	0,33	17,6	2,39	1,89	12,00	11,88	21,27	35,46	14,90	
Holocen	IIC	Gt	Wartość charakterystyczna parametru geotechnicznego $x^{(s)}$	C	-	0,40 [A]	25 [B]	2,68 [B]	2,00 [B]	10,65 [B]	11,60 [B]	19,20 [B]	32,01 [B]	13,44 [B]	
			Wartość obliczeniowa parametru geotechnicznego $x^{(c)}$	C	-	0,44	27,5	2,41	1,80	9,59	10,44	17,28	28,81	12,16	
Holocen	IIIA	T, Nmt, Nm/T	GRUNTY ORGANICZNE SŁABONOŚNE												
Objaśnienie:				Temat: Budowa budynku produkcyjno-magazynowego oraz posesadowienie silosu typu Konsal 40, działka nr 906/5 Buków, gm. Łubsko, woj. Lubuskie											
[A] - parametry geotechniczne oznaczonej bezpośrednio za pomocą badań polowych lub laboratoryjnych				Opracowała: M. Biedziewska				Podpis:				Numer dokumentacji: 1010/07/2021			
[B] - parametry geotechniczne oznaczonej na podstawie ustaleń: zależności kosztowych				Sprawdził: R. Pałya				Podpis:				Załącznik numer 5			
Dla wartości obliczeniowych przyjęto współczynniki następujące: $\gamma = 1,25$ ; $\gamma_{\sigma} = 1,0$				Buków, lprec 2021 r.											

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

Studium Przechystrzeni - Biuro Projektów Remigiusz Pałyga	<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil numer 01</b>	Zał.nr: 6.1
--	---	-------------

Miejscowość: Białków Gmina: Lubsko Powiat: żarski Województwo: lubuskie	Obiekt: Budynek produkcyjno-magazynowy Zleceniodawca: Polski Związek Wędkarski Okręg w Zielonej Górze Nadzór geologiczny: Kamil Krasocki	System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 0.00 m n.p.t Skala 1 : 50      Data wiercenia: 2021-07-05
--	--	---

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Grubość	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Warstwa geotechniczna
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	▽ 0.55	Czwartorzęd Holocen				gleba, ciemnobrązowa (piasek gliniasty humusowy)	0.20	w				
					0.20	piasek gliniasty, jasnoszary/jasnoszaro-brązowy na pograniczu gliny	0.40	w/nw	pl		0.30	II B
					0.60	piasek drobny, jasnoszary	1.20				0.43	IC
					1.80	piasek drobny, ciemnoszary na pograniczu piasku średniego	1.40	nw	szg		0.53	ID
					3.20	pospółka, szara/ciemnoszara przewarstwiona piaskiem drobnym z domieszką piasku średniego i żwiru	0.30				0.46	IF
					3.50	piasek drobny, ciemnoszary	1.00				0.60	IE
				4.50		0.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

STAROSTWO POWIATOWE  
 w ŻARACH  
 Aleja Jana Pawła II 5  
 68-200      ŻARY



Studium Przestrzeni - Biuro Projektów Remigiusz Pałyga	<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil numer 03</b>	Zał.nr: 6.3
---	---	-------------

Miejscowość: Białków Gmina: Lubsko Powiat: żarski Województwo: lubuskie	Obiekt: Budynek produkcyjno-magazynowy Zleceniodawca: Polski Związek Wędkarski Okręg w Zielonej Górze Nadzór geologiczny: Kamil Krasocki	System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 0.00 m n.p.t Skala 1 : 50      Data wiercenia: 2021-07-05
--	--	---

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Grubość	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Warstwa geotechniczna	
			[m]	[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	0.78	Czwarzęd Hobben		[Symbol]	0.40	gleba, ciemnobrązowa (piasek gliniasty humusowy)	0.40	w					
	0.9				[Symbol]	0.60	piasek drobny, jasnobrązowy	0.20		szg	0.43		I C
					[Symbol]	0.90	namuł pylasty	0.30	m	pl		0.45	III A
					[Symbol]	1.40	piasek średni, jasnoszary	0.50	nw	ln	0.28		I A
					[Symbol]	1.90	namuł, czarny na pograniczu torfu		w				
					[Symbol]	3.00	piasek drobny, szary na pograniczu piasku średniego	1.10				0.63	
					[Symbol]	4.50	piasek drobny, brązowo-szary/szaro-brązowy na pograniczu piasku średniego		1.50	nw	szg		0.62
					4.50		0.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

STAROSTWO POWIATOWE  
 w ŻARACH  
 Aleja Jana Pawła II 5  
 68-200 ŻARY



Miejscowość: Białków Gmina: Lubsko Powiat: żarski Województwo: lubuskie	Obiekt: Silos typu Konsil 40 Zleceniodawca: Polski Związek Wędkarski Okręg w Zielonej Górze Nadzór geologiczny: Kamil Krasocki	System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 0.00 m n.p.t Skala 1 : 50      Data wiercenia: 2021-07-05
--	--	---

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Grubość	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Warstwa geotechniczna	
			[m]	[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Nasyty Nasyt			0.40	nasyp niekontrolowany, czarny (piasek humusowy z domieszką piasku gliniastego humusowego, cegły i kamieni)	0.40	w					
					0.70	piasek gliniasty, brązowo-szary	0.30	w/nw	pl		0.45	II A	
					1.0	piasek drobny, szary	0.90	nw	szg	0.43		I C	
					1.60	torf, ziemisty	0.30	w					III A
			Czwartorzęd Holocen		1.90	piasek drobny, ciemnoszary	1.10			0.53			I D
					3.00	piasek drobny, szary przewarstwiony pospółką	1.50	nw	szg	0.61			I E
				4.50		0.00							



Studium Przestrzeni - Biuro Projektów Remigiusz Pałyga			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil numer 05</b>					Zał.nr: 6.5					
Miejscowość: Białków Gmina: Lubsko Powiat: zarski Województwo: lubuskie			Obiekt: Silos typu Konsil 40 Zleceniodawca: Polski Związek Wędkarski Okręg w Zielonej Górze Nadzór geologiczny: Kamil Krasocki			System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 0.00 m n.p.t Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2021-07-05							
Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Grubość	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Warstwa geotechniczna	
			[m]	[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	0.65	Czwartorzęd Holocen			0.40	gleba, ciemnobrązowa (piasek gliniasty humusowy)	0.40	w					
					1.00	0.40	piasek drobny, jasnoszary/brązowy	1.30	w/nw		0.43		IC
					1.70	1.70	pospółka, szara	1.10	nw	szg	0.46		IF
					2.80	2.80	torf, czarny	0.20	w				III A
					3.00	3.00	piasek drobny, szary z domieszką żwiru	1.50	nw	szg	0.61		IE
				4.50	4.50		0.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

STAROSTWO POWIATOWE  
 w ŻARACH  
 Aleja Jana Pawła II 5  
 68-200 ŻARY

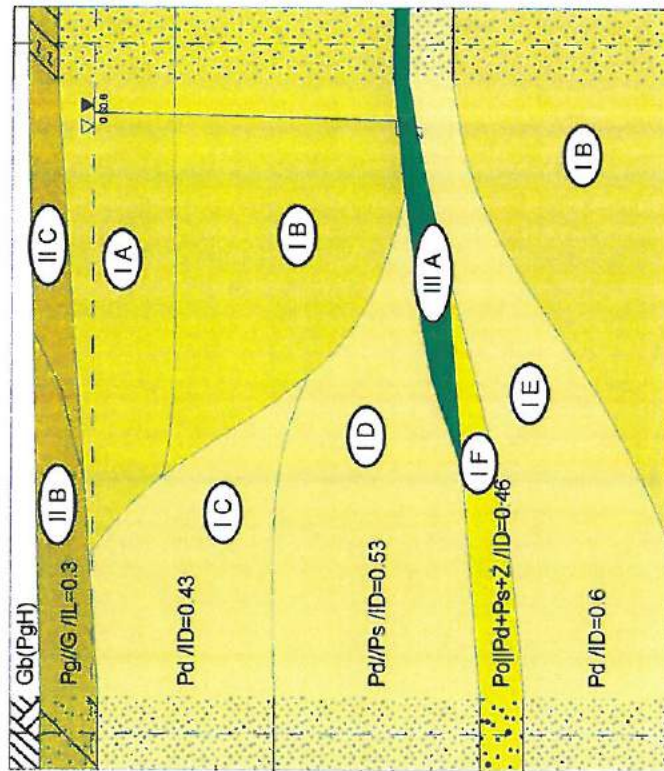


WNW  
m n.p.t

01  
0.00

02  
0.00

ESE  
m n.p.t



Gł. 4.5

Gł. 4.5

Skala

1:  $\frac{250}{50}$

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

23.8m

01

02

Studium Przestrzeni - Biuro Projektów  
Remigiusz Patyga

Zał.nr  
7.1

Numer dokumentacji 1010/07/2021  
Buków, lipiec 2021 r.

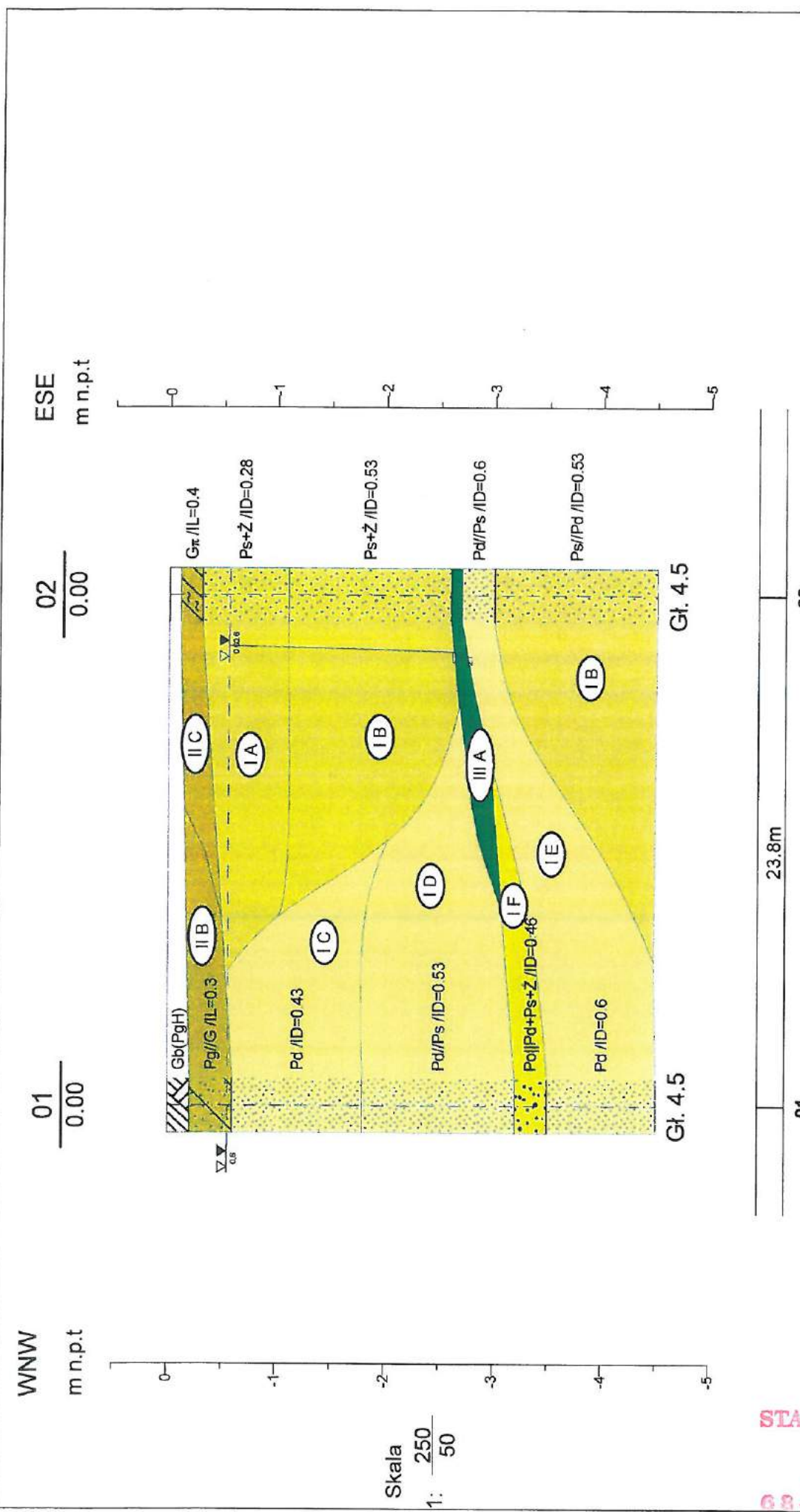
Budowa budynku produkcyjno-magazynowego  
Działka nr 906/5  
Białków gm. Lubsko woj. lubuskie

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
Weryfikował		Bierdziewska M.	
		Patyga R.	<i>[Signature]</i>

Przekrój geotechniczny I-I'

Skala  
1:  $\frac{250}{50}$





Studium Przestrzeni - Biuro Projektów Remigiusz Pałyga		Załącznik nr 7.1
Numer dokumentacji 1010/07/2021 Buków, lipiec 2021 r.		Budowa budynku produkcyjno-magazynowego Działka nr 906/5 Białków gm. Lubsko woj. lubuskie
Opracował	Weryfikował	Przekrój geotechniczny I-I'
Data	Podpis	
Weryfikował	Podpis	Skala 1: 250 / 50
Opracował	Podpis	
Data	Podpis	

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

NNW  
m n.p.t

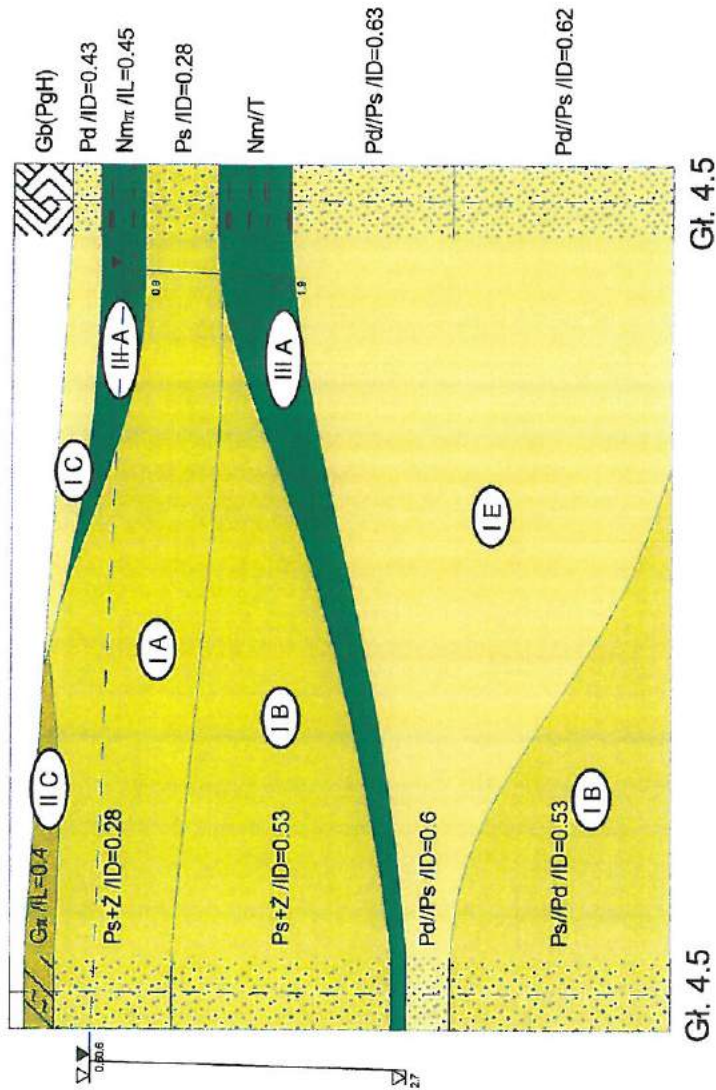
02  
0.00

SSE  
m n.p.t

03  
0.00



Skala  
1:  $\frac{250}{50}$



27.3m

02

03

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

Studium Przestrzeni - Biuro Projektów  
Remigiusz Pałyga

Zał.nr  
7.2

Numer dokumentacji 1010/07/2021  
Buków, lipiec 2021 r.

Budowa budynku produkcyjno-magazynowego  
Działka nr 906/5  
Białków gm. Lubsko woj. lubuskie

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
Weryfikował		Bierdziewska M.	
		Pałyga R.	<i>[Signature]</i>

Przekrój geotechniczny II-II'

Skala  
1:  $\frac{250}{50}$



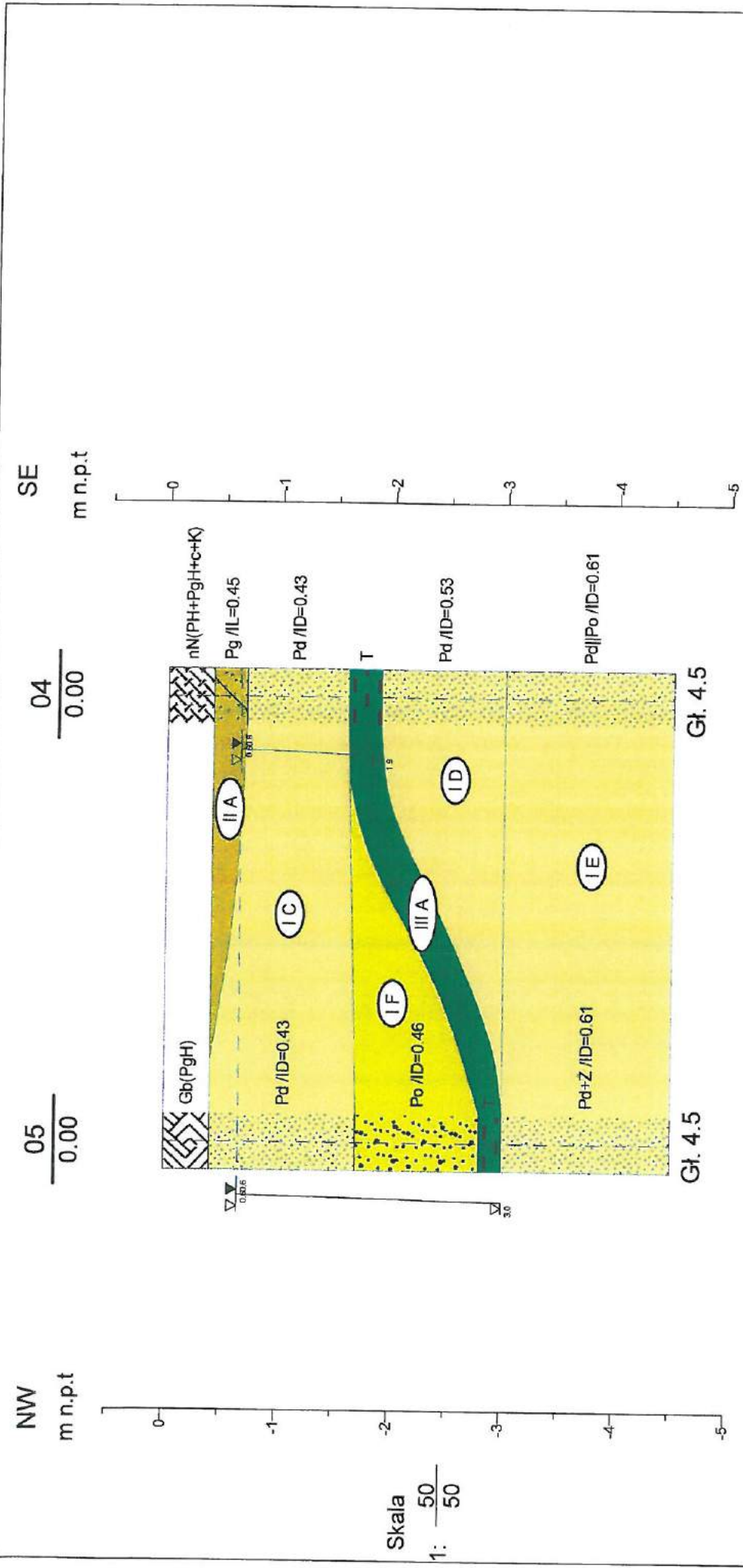


45.0m

<b>01</b>			<b>03</b>		
Studium Przestrzeni - Biuro Projektów Remigiusz Pałyga			Zał.nr 7.3		
Numer dokumentacji: 1010/07/2021 Buków, lipiec 2021 r.			Budowa budynku produkcyjno-magazynowego Działka nr 906/5 Białków gm. Lubsko woj. lubuskie		
Opracował	Data	Nazwisko	Podpis		
Weryfikował		Bierdziewska M.			
		Pałyga R.	<i>[Signature]</i>		
<b>Przekrój geotechniczny III-III'</b>			Skala 1: $\frac{250}{50}$		

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**W ŻARACH**  
 Aleja Jana Pawła II 5  
 68-200 ŻARY

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

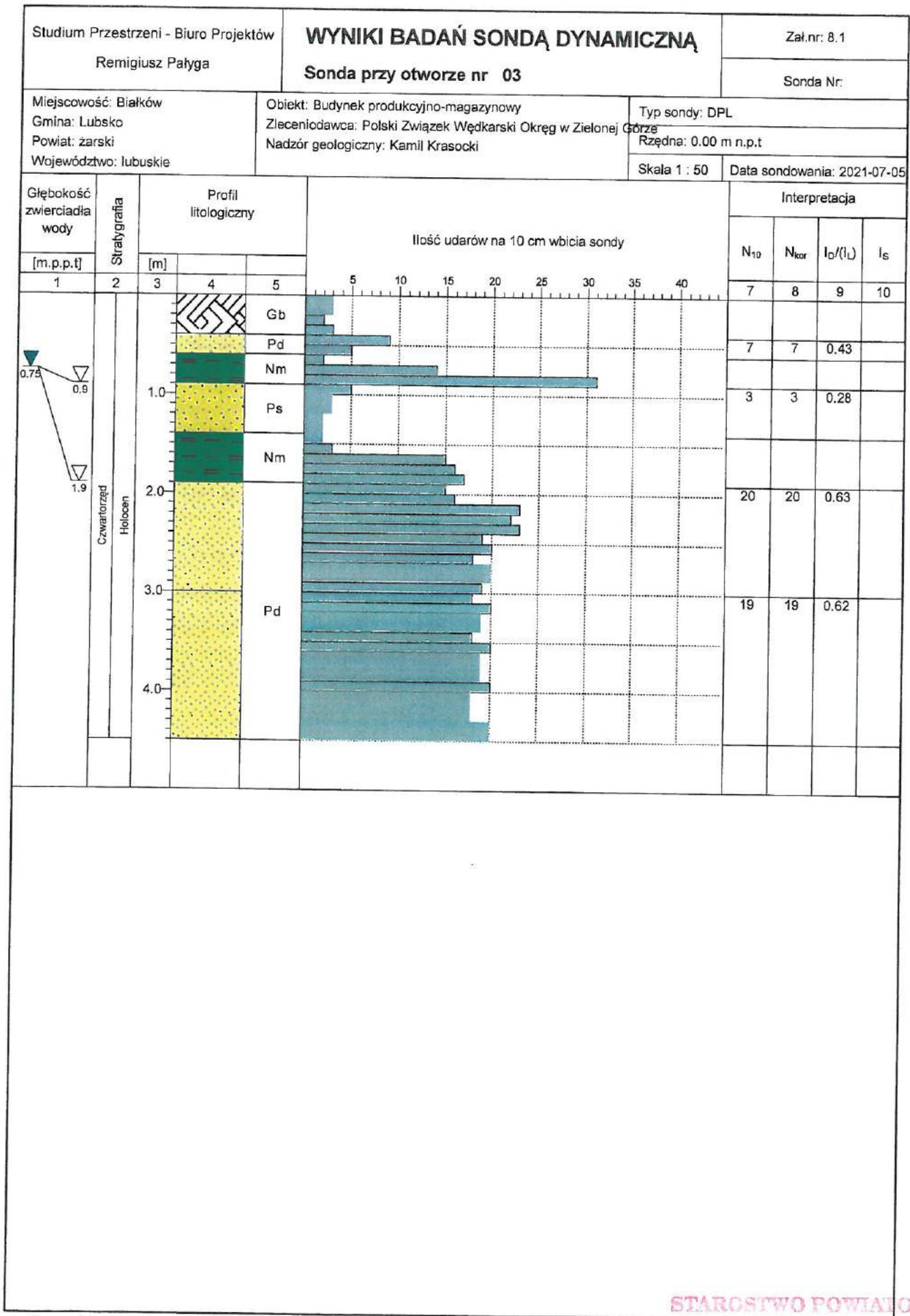


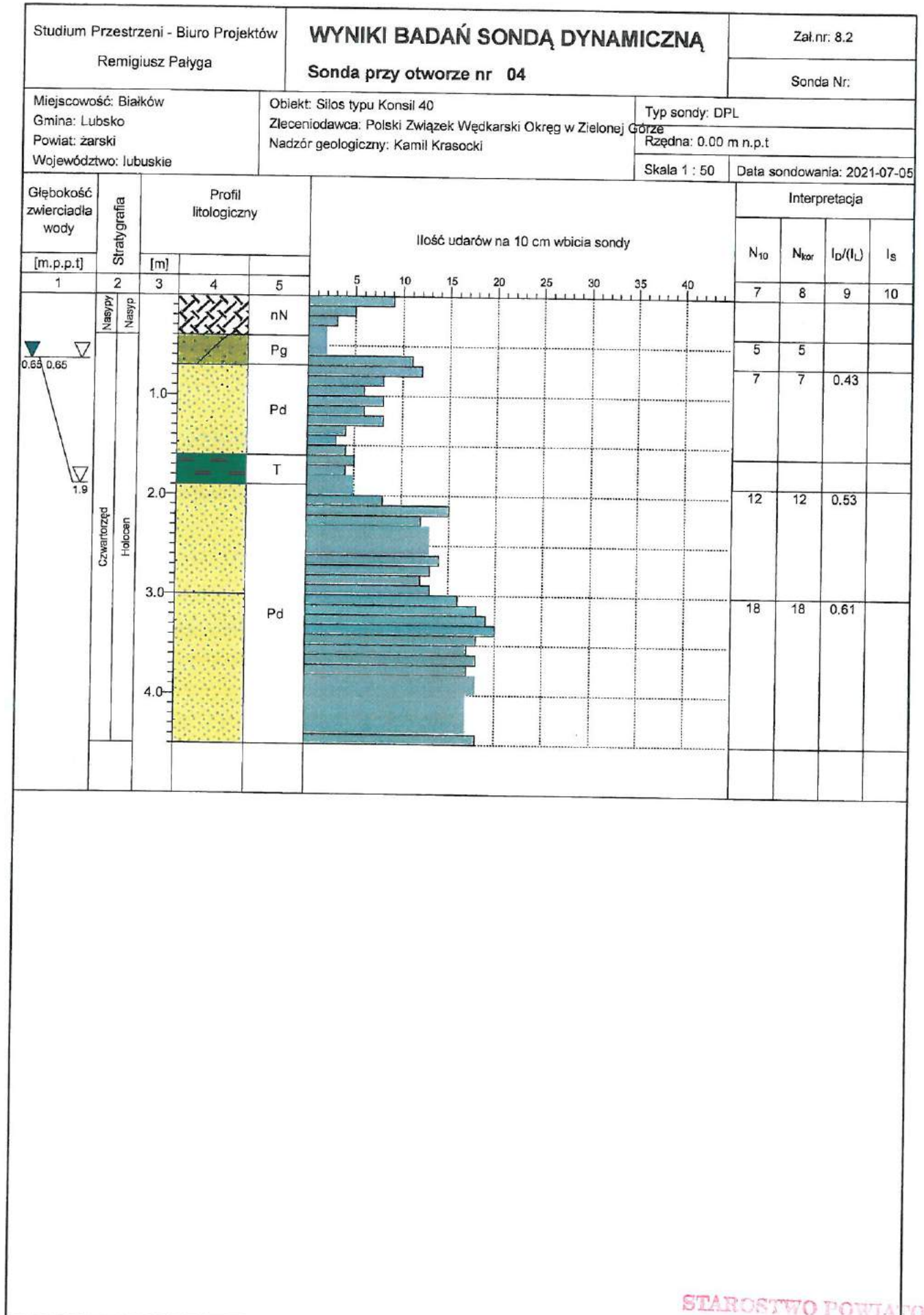
05		04		Zał.nr 7.4
NW m n.p.t.		SE m n.p.t.		
05 0.00		04 0.00		
Gł. 4.5		Gł. 4.5		
Skala 1: 50/50				
05		04		
4.0m		4.0m		
Studium Przeźreni - Biuro Projektów Remigiusz Pałyga		Posadowienie silosu typu KONSIL 40 Działka nr 906/5 Białków gm. Lubsko woj. lubuskie		
Numer dokumentacji 1010/07/2021 Buków, lipiec 2021 r.		Przekrój geotechniczny IV-IV'		Skala 1: 50/50
Data	Nazwisko	Podpis		
	Bierdziewska M.	<i>[Signature]</i>		
Opracował	Weryfikował			
	Pałyga R.			

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

Rysunek wykonano programem "GeoStar"







Rysunek wykonano programem "GeoStar"

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w ŻARACH  
 Aleja Jana Pawła II 5  
 68-200 ŻARY





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MARCIN TOMASZ JASINOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/34/2010**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0152**.

Członek czynny od: 08-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-11-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0152-BEAB-DEF6-2YB6-8BD8**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. arch. Marcin Jasinowski*

*upr. do pełnienia funkcji projektowania  
bez ograniczeń  
upr. nr LOIA/34/2010*

**STAROSTWO POWIATOWE**

**W ŻARACH**

**Aleja Jana Pawła II 5**

**68-200**

**ŻARY**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Ldz.1/4 2010r.

Gorzów Wlkp., dnia 18.06.2010 r

sygnatura akt LOIA/34/2010

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 61, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. MARCIN TOMASZ JASINOWSKI**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Komisji	mgr inż. arch. Leon Szapowałow
Wiceprzewodniczący Komisji	mgr inż. arch. Henryk Kustosz
Sekretarz Komisji	mgr inż. arch. Halina Łowejko
Członek Komisji	mgr inż. arch. Bogdan Rogoż

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują

1. Marcin Jasinowski ul. Cmentarna 122 66-620 Gorzów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa

*mgr inż. arch. Marcin Jasinowski*

uzupełnienie formularza  
bez ograniczeń  
upr. nr LOIA/34/2010

**STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF AUGUSTYNOWICZ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **84/LUOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0198**.

Członek czynny od: 07-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0198-4YA9-1A12-B612-83E4**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY**



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 21 lipca 2017 r.

DSW.600.3561.2017 AMR

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

**JAN KRZYSZTOF AUGUSTYNOWICZ**

**magister inżynier architekt**

**uprawniony na mocy decyzji**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
z 9 czerwca 2017 r., znak sprawy: 31/1/06/LUOKK/2017,**

**numer 84/LUOKK/2017,**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

**w specjalności architektonicznej**

**obejmującej projektowanie**

**bez ograniczeń**

**w zakresie określonym w powyższej decyzji**

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 3438/17/UIC**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Pan Jan Augustynowicz  
ul. Stary Kisielin-Zatorze 17A  
66-002 Zielona Góra
2. Okręgowa Izba IA RP
3. a/a



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSKÓW

Aleksandra Marciniowska-Dudek

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻARACH

Aleja Jana Pawła II 5

68-200

ŻARY





**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 21 lipca 2017 r.

DSW.600.3561.2017 AMR

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

**JAN KRZYSZTOF AUGUSTYNOWICZ**

**magister inżynier architekt**

**uprawniony na mocy decyzji**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP**

**z 9 czerwca 2017 r., znak sprawy: 31/1/06/LUOKK/2017,**

**numer 84/LUOKK/2017,**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

**w specjalności architektonicznej**

**obejmującej projektowanie**

**bez ograniczeń**

**w zakresie określonym w powyższej decyzji**

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 3438/17/UIC**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Pan Jan Augustynowicz  
ul. Stary Kisielin-Zatorze 17A  
66-002 Zielona Góra
2. Okręgowa Izba IA RP
3. a/a



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG 'WAGISY' SA

Aleksandra Marciniowska-Dudnik

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

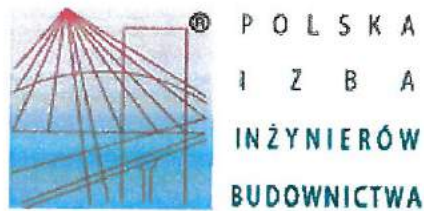
**STAROSTWO POWIATOWE**

**w ŻARACH**

**Alcja Jana Pawła II 5**

**68-200**

**ŻARY**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-S8Q-MAA-TKM \*

Pan Ryszard Sylwester Jakuszyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0015/11  
adres zamieszkania ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Ewa Bosa, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Inż. Ryszard Jakuszyk**  
wpr. bud. § 5.2 pkt 1 i 2  
§ 7 oraz 13 ust. 1 pkt 1 i 2  
nr 162784/26

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**STAROSTWO POWIATOWE  
ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
66-200 ŻARY**





Nr ewid. WBPP/N 162/84/Zg

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2 § 6.2 i 3 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Ryszard JAKUSZYK

technik budowlany

urodzony dnia 14 maja 1958r. - Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: arch. konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych  
budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych  
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg  
oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,  
mostów budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osob fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji  
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków  
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki  
związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

inż. Ryszard Jakuszyk

upr. bud. § 2 i 6.2 i 3  
§ 7 oraz 13 ust. 1 pkt 1 2  
nr 162/MA/ZO



URZĄD POWIATOWY

W ZIELONEJ GÓRZE

ul. Pawła II 5

ZAP

BYREKTOR

inż. inż. arch. Dariusz Kąkol  
Główny Architekt Województwa



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp. 16-05-2010r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0020/10

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 163 poz. 1364), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118z późn. zm.) oraz § oraz § 12 pkt1 rozporządzenia Administracji Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. (Dz. U. 05.96.817 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nada je

Panu Ryszardowi JAKUSZYKOWI  
inżynierowi - budownictwo  
urodzonemu 14 maja 1958r. w Zielonej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LBS/0045/PWOK/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

inż. Ryszard Jakuszyk  
upr. bud. § 6.2, § 6.2 i 3  
§ 7 oraz 13 ust. 1 pkt 1 i 2  
nr 162/94/20

88-200

2 ARY





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-IE6-I1P-D1G \***

Pan Krzysztof Świątek o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0004/03  
adres zamieszkania ul. Strumykowa 24B/10, 65-101 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Krzysztof Świątek*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do kierowania i nadzorowania robót budowlanych bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(UAN 7342-51/93)  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej (24/2002/Gw)  
do projektowania z ograniczeniami  
w specjalności architektury (3/2001/Gw)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
ZIELONA GÓRA  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ZARY



WOJEWODA LUBUSKI

Gorzów Wlkp., dnia 20.12.2002 r.

RR.IX.LDus/7131-26/02

## DECYZJA Nr 24/2002/Gw

### O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 KPA, w związku z art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /T.j. z dnia 10.11.2000r., Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm. / oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995r./, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

**n a d a j ę**

*Panu **Krzysztofowi Świątek**  
mgr inżynierowi budownictwa lądowego  
ur. dnia 05 lutego 1966 roku w Sieradzu*

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

*Pan **Krzysztof Świątek***

jest upoważniony do:

- sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych bez ograniczeń,
- sprawdzania projektów objętych tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. **Krzysztof Świątek**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do kierowania i nadzorowania robot budowlanych bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(UAN 7347-51/93)  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej (24/2002/Gw)  
do projektowania z ograniczeniami  
w specjalności architekturalno - budowlanej (3/2001/Gw)*





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-ND9-3HK-TLD \*

Pani Danuta Olga Giża o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0140/08  
adres zamieszkania ul. Dolina Zielona 34, 65-154 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-06 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*inż. Danuta Giża*  
upr. 12191/ZG  
w specj. inżynierii inżynierskiej  
z 1994.04.27  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a,b

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

STANISŁAW BODANOWICZ  
Alba Jana Pawła II 5  
68-200  
ZARY



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-KGD-UKJ-KSS \*

Pan Adam Libera o numerze ewidencyjnym LBS/IS/1344/02  
adres zamieszkania ul. Rezedowa 8, 65-012 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-11 roku przez:

Ewa Bosa, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Adam Libera*

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Jana Pawła II 5  
68-200  
ŻARY



Nr ewid. WBPP/N 247/82/Zg

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2 § 6.4 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Adam L I B E R A

technik urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 17 października 1953 r. - Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu tech-  
nicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie  
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach  
konstrukcyjnych i schematach technicznych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Adam Libera*

z up. Wojewody

mgr inż. M. J. Wyczałkowski



STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH

Alcia Jona Pauc 11 5

68-200

ŻARY



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-8X4-LC3-5EU \*

Pan Eugeniusz Giża o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0254/01  
adres zamieszkania ul. Dolina Zielona 34, 65-154 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-17 roku przez:

Ewa Bosa, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Eugeniusz Giża*

upr. budowlana  
w specj. inżynierii budowlanej  
z 4.1.2011. 6.1.7  
oraz 8.13.1.1 pkt. 4 lit. d.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**W ZARZĄDZIE**  
**Aleja Jana Pawła II 5**  
**65-200 ŻARY**



Nr ewid. WBPP/N 65/87/ZG

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 5.1 § 6.1 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Eugeniusz G I Z A  
magister inżynier elektryk

urodzony dnia 6 maja 1958r - Zbaszyń

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

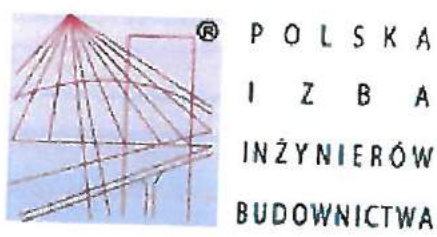
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



D Y R E K T O R

mgr inż. arch. Eugeniusz Giza  
Główny Architekt Województwa



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**LBS-PMM-1LC-3VL \***

Pan Jerzy Maciejak o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0592/01  
adres zamieszkania ul. Królowny Śnieżki 14, 65-001 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:  
Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

SPRAWDZAJĄCY  
*Jerzy Maciejak*  
mgr inż. Jerzy Maciejak  
upr. pro. 129/90/ZG  
§ 4.2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.  
STAROSIWO POWIATOWE  
Aleja Jana Pawła II 5  
66-200 ŻARY



Nr ewid. WBPP/N - 129/90/ZG

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2, § 7,  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel M A C I E J A K Jerzy

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 12 kwietnia 1958 r. - Jutrosin

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

1. sporządzanie projektów sieci i instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych.

**A ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PRAWDZAJACY

*Jerzy Maciejak*

IPr. prap. 129/90/ZG  
§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. d



WZBRODZONY  
W ZARACH  
68-209  
ZARY

## 1. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

(wytyczne dla kierownika budowy sporządzającego tzw. „plan bioz”)

### 1.1. Zawartość części opisowej „planu bioz”:

- zakres i kolejność robót budowlanych,
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń,
- informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca przeprowadzenia robót,
- informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed rozpoczęciem robót (pomoc doraźna w razie wypadku, środki ochrony osobistej, osoby nadzorujące prace szczególnie niebezpieczne, przechowywanie substancji niebezpiecznych),
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy,

### 1.2. Zawartość części rysunkowej „planu bioz” (na planie zagospodarowania terenu):

- czytelna legenda,
- oznaczenie czynników stwarzających zagrożenie,
- rozmieszczenie urządzeń p-poż, punktów czerpalnych i dojazdu pożarowego,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- lokalizacja węzła betoniarskiego,
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych i transportu na potrzeby budowy,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,

### 1.3. Wykaz robót stwarzających szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników na przedmiotowej budowie:

- roboty montażowe na wysokości – wykonanie pokrycia dachu,
- używanie elektronarzędzi, np. pilarki tarczowe i piły lisice,
- poruszanie się po stromych powierzchniach,
- transport elementów konstrukcji w miejsce budowy,
- roboty z użyciem rusztowań budowlanych przy robotach montażowych,
- używanie żurawia samochodowego.

STOWARZYSZENIE  
 W ŻARACH  
 ul. Jana Pawła II 5  
 62-200 ŻARY

Inż. Ryszard Jakuszyk

Inż. Ryszard Jakuszyk  
 upr. bud. § 52-§ 6.2 i 3  
 § 7 oraz 13-ust. 1 pkt 1 i 2  
 nr 162/84/Za





ul. Gajowa 31, Zielona Góra 65-267; NIP 973-089-51-61

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

TEMAT:	Projekt budynku produkcyjno-magazynowo-garażowego z częścią biurowo-socjalną
BRANŻA:	Architektura
INWESTOR:	POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI OKRĘG ZIELONA GÓRA ul. Głowackiego 9, 65-301 Zielona Góra
ADRES BUDOWY:	Białków, obr. 0001, dz. nr , 906/5 i 906/6 jedn. ewidencyjna 081106_5
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCHEMIS ul. Gajowa 31; Zielona Góra 65-267

Zgodnie z art. Nr 20 ust. 4 pkt. 2 Prawo Budowlane z dnia 17 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. nr 243, poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany budowy budynku produkcyjno-magazynowo-garażowego z częścią biurowo-socjalną zlokalizowanego w miejscowości Białków, działki nr , 906/5, 906/6, obr. 0001

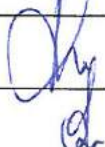
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Autorzy Projektu	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski	LOIA/34/2010	<i>mgr inż. arch. Marcin Jasinowski</i>
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Jan Augustynowicz	84/LUOKK/2017	<i>Jan Augustynowicz</i>
Projektant konstrukcja	inż. Ryszard Jakuszyk	LBS/0045/PWOK/10	<i>inż. Ryszard Jakuszyk</i>
Sprawdzający konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Świątek	LBS/BO/0004/03	<i>mgr inż. Krzysztof Świątek</i>
Projektant inst. elektryczne	mgr inż. Eugeniusz Giża	65/87/ZG	<i>mgr inż. Eugeniusz Giża</i>
Sprawdzający inst. elektryczne	mgr inż. Jerzy Maciejak	129/90/ZG	<i>mgr inż. Jerzy Maciejak</i>
Projektant inst. sanitarne	mgr inż. Danuta Giża	87/91/ZG	<i>mgr inż. Danuta Giża</i>
Sprawdzający inst. sanitarne	technik Adam Libera	247/82/ZG	<i>Adam Libera</i>

W ŚRACACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
65-200 ZARY

# ARCHEMIS

ul. Gajowa 31, Zielona Góra 65-267; NIP 973-089-51-61

Asystent	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	-----	
Asystent	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	-----	

Zielona Góra – ~~grudzień 2021.~~

STYCZEŃ

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY



**Spis treści:**

**Część opisowa:**

1. Opis projektu zagospodarowania..... 3-5

**Zestawienie rysunków:**

2. Projekt zagospodarowania terenu .....1

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

### 1. Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku produkcyjno-magazynowo-garażowego z częścią biurowo-socjalną oraz silosa zbożowego w miejscowości Białków, na działkach nr 906/3, 906/5 oraz 906/6, obr. 0001. Projekt obejmuje architekturę, konstrukcję, instalację elektryczną oraz sanitarną.

Inwestor: POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI, OKRĘG W ZIELONEJ GÓRZE  
ul. Głowackiego 9, 65-301 Zielona Góra

Adres budowy: Białków, dz. nr           , 906/5, 906/6, obr, 0001, jedn. ewid. 081106\_5

#### 1.1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr75, poz. 690 ze zmianami)
- Decyzją o warunkach zabudowy, znak: IGN.6730.9.2021, nr 55/2021 z dn. 30-04-2021
- Projekt Zagospodarowania terenu;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Warunki gestorów sieci;

### 2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- Budowę budynku produkcyjno-magazynowo-garażowego z częścią biurowo-socjalną;
- silosa zbożowego;
- Zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy na działkach nr            906/5, 906/6 planuje się budowę ww. obiektu.

Budynek produkcyjno-magazynowo-garażowy z częścią biurowo-socjalną, parterowy o wymiarach 44,86x16,60m, oraz silos zbożowy o wymiarach

### 3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działki budowlane położone w miejscowości Białków oznaczone ewidencyjnie numerami

906/5 oraz 906/6, o łącznej powierzchni 13 694m<sup>2</sup>. Teren inwestycji zabudowany dwoma budynkami gospodarczymi oraz wałami. Rzędne terenu wahają się w granicach 72,36-72,62m n.p.m. Działki sąsiadujące zabudowane o podobnym przeznaczeniu.

Działka, posesja wyposażona (uzbrojona) jest w przyłącza:

- Przyłącze energetyczne

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

#### 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

##### • Przyłącza do sieci:

- Wodociągowej - brak przyłącza wodociągowego, projektuje się studnie wodociągową. Przyłącze wodociągowe do budynku projektowane.
- Kanalizacyjnej – brak sieci kanalizacyjnej - szczelny zbiornik. Przyłącze kanalizacyjne do budynku projektowane.
- Elektrycznej - W drodze gminnej, dz. nr 902. Przyłącze energetyczne do budynku projektowane - odrębne opracowanie
- Gazowej – brak sieci gazowej.

w części produkcyjno-magazynowo-garażowe ogrzewanie za pomocą nagrzewnic wodno-elektrycznych VOLCANO, natomiast w części socjalno-biurowej grzejniki elektryczne konwektorowe.



#### 4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane są do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na terenie działki Inwestora.

#### 4.3. Układ komunikacyjny

Teren wydzielony na działkę – komunikacja - istniejące dojście piesze oraz dojazd do budynku o pow. 790m<sup>2</sup> o nawierzchni utwardzonej.

#### 4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd z drogi gminnej guntowo-żwirowej, dz. nr 906/5.

#### 4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Sieci sanitarne i elektryczna:

Na terenie inwestycji występuje sieć elektryczna;

#### 4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu. Nie przewiduje się nasadzeń zieleni wysokiej oraz wycinki drzewostanu istniejącego.

### 5. Zestawienie

Powierzchnia	[m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia działki	13 694 – 100%
Powierzchnia zabudowy budynku	482,20 490,70 – 3,58% 3,52%
Powierzchnia utwardzona – komunikacja	790 – 5,77%
Powierzchnia biologicznie czynna	12 413,80 – 90,65%

90,71%

### 6. Informacje i dane

#### • Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie

Nie dotyczy.

#### • Ochrona konserwatorska

Teren, którego przedmiotem jest planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### • Wpływ eksploatacji górniczej

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w strefie i granicach eksploatacji górniczej.

#### • Ochrona środowiska

Przedmiotowa działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Wschodnie Okolice Lubska”. Ze względu na swoje przeznaczenie i charakter, projektowany budynek jako całość przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

### 7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowych zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zgodnie z ustawą 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r. oraz spełnia jego warunki i odległości między innymi obiektami.

Odległość projektowanego budynku od hydrantu przeciwpożarowego spełnia warunki.

Budynek posadowiony przy drodze gminnej.

Hydrant zlokalizowany na terenie działki Inwestora

Wymagana ilość wody z hydrantu nadziemnego do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 5dm<sup>3</sup>/s.

SPRACOWNIA POWIATOWA  
w SĄBACH  
Al. Jana Pawła II 5  
38-200 ZARY

### 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: obszar oddziaływania obiektu – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu – ograniczy się do działki inwestora.

Wyznaczono obszar oddziaływania obiektu w oparciu o:

§ 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690)

§ 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690)

§ 271 i § 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690)

### 9. Geotechniczne warunki posadowienia budynku

Poziom projektowanej posadzki przyjęto na poziomie +72,55mnpm, poziom posadowienia ław fundamentowych w zależności od konfiguracji terenu przyjęto na poziomie min. 0,90m w odniesieniu do poziomu wykończonej posadzki w budynku. Założenie takie daje zagłębienie projektowanych ław fundamentowych na wymagana przepisami głębokość przemarzania gruntu poniżej poziomu terenu.

Opinia geotechniczna nr 1010/07/2021.

### 10. Liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

### 11. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

Projektant:

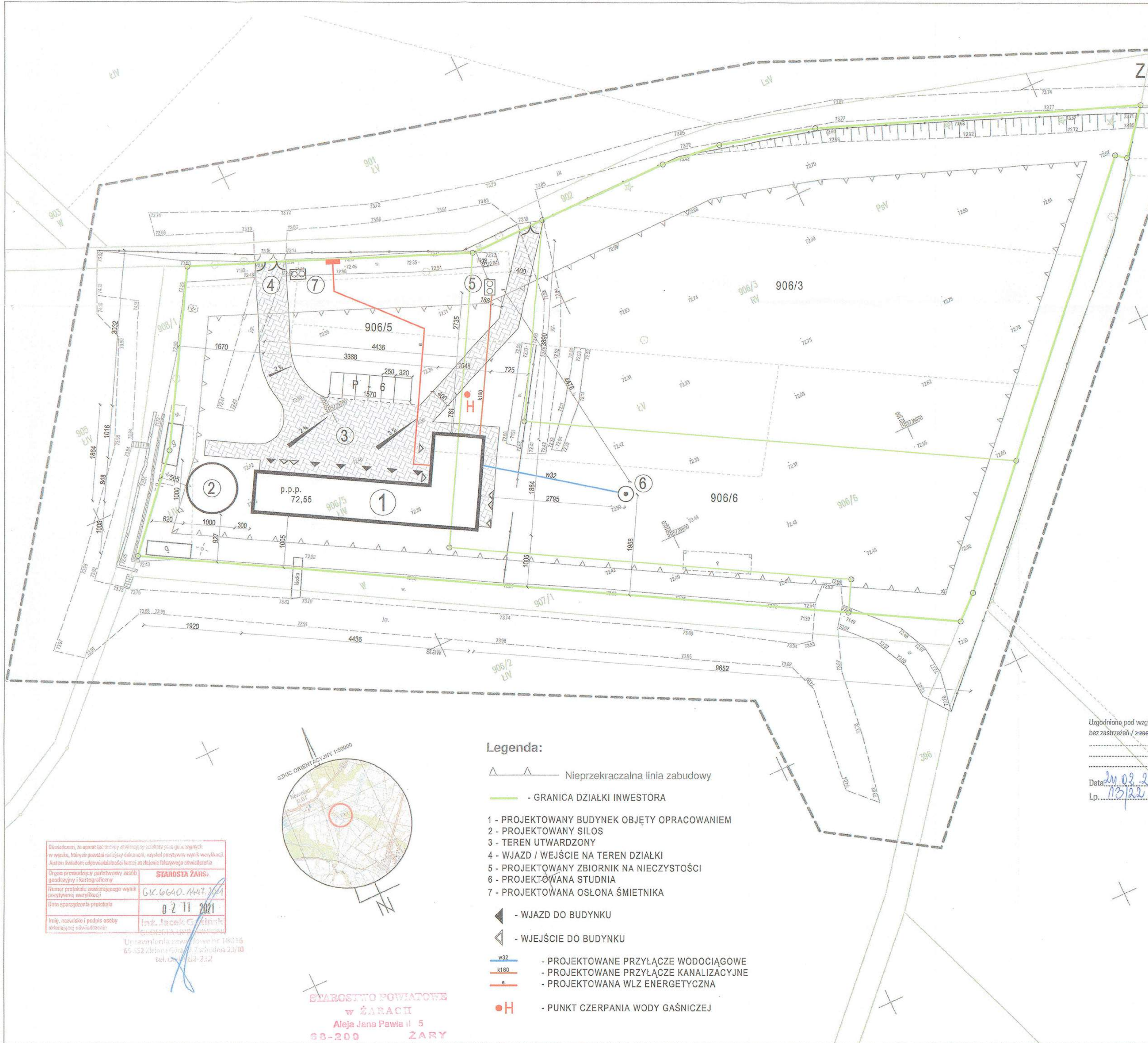
mgr inż. arch. Marcin Jasinowski

mgr inż. arch. *Marcin Jasinowski*  
 biuro projektowania  
 bez ograniczeń  
 upr. nr LOJA/34/2010

BIUROSTWO POWIATOWE  
 w ŚARACIU  
 Al. Jana Pawła II 5  
 00-200 ZARY



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:100



### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Białków działki 906/5, 906/6, 906/3

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.640.1447.2021	
Województwo	Lubuskie	
Powiat	Ząrski	
Nazwa miejscowości	Białków	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	081106_5 Lubsko gmina
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	0001 Białków
Skala mapy	2000/15	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	
	Układ wysokościowy	Kronszadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano	
Data opracowania mapy	21 październik 2021	

Mapę niniejszą sporządzono na podstawie istniejącej mapy sytuacyjno-wysokościowej (arkusze mapy podano poniżej) oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w miesiącu październiku 2021 roku przez firmę ABACUS s.c. z Zielonej Góry.  
Granice działek ewidencyjnych wnieśli na podstawie danych z ewidencji gruntów (mapa ewidencyjna w wersji cyfrowej), dane nie spełniają pod względem dokładnościowym kryteria obowiązujących standardów technicznych.  
Nie wyklucza się istnienia innych sieci oraz urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczych.  
Punkty osnowy geodezyjnej zaznaczone na mapie podlegają ochronie.  
W przypadku zniszczenia zostaną wznowione na koszt wykonawcy robót ZUD - uzgodniono Ark. map istniejących w skali 1:1000 w układzie 1965: 431.333.162, 431.333.191

Wykonak: 21.10.2021 r.

inż. Jacek Czajnik  
GEODETA UPRAWNIENIY  
Uprawnienia zawiodowe nr 10016  
65-552 Zielona Góra, Zachodnia 23/10  
tel. 604-252-252

**ABACUS**  
USLUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE S.C.  
Jacek Czajnik, Denis Ignaszewski  
85-384 Zielona Góra, ul. Kołuchowska 20A  
tel. 664 982-232, 605 251-978  
NIP 9730905819, REGON 140140567

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

Data: 20.02.20  
Lp.: 13/22

mgr inż. Hanna Janka  
Rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych nr uprawnień 16-610-93  
w zakresie budownictwa przemysłowego i cywilnego bez służby zrytualnej  
65-552 Zielona Góra, ul. Boleśława Chrobrego 12/2  
tel. 889-244-705



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Marcin Jasiniowski  
MIAŁO: imię i nazwisko bez ograniczeń  
upr. nr LOIA/34/2010

PROJEKT BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWO - GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ - SOCJALNĄ			
LOKALIZACJA: BIAŁKÓW, GMINA LUBSKO, DZIAŁKA NR 906/5, 906/6			
INWESTOR: POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI, OKRĘG ZIELONA GÓRA			
SKALA	TYTUL RYSUNKU	PODPIS	
1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Jasiniowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jan Augustynowicz upr. budowlane nr 84.LUKK/2017	PODPIS	
ASYSTENT	mgr inż. arch. Tomasz Kolodziejek	PODPIS	
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	NR RYS.	
20-12-2021	ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-281 Zielona Góra	PZT1	

### Legenda:

▲ - Nieprzekraczalna linia zabudowy

— - GRANICA DZIAŁKI INWESTORA

- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK OBJĘTY OPACOWANIEM
- 2 - PROJEKTOWANY SILOS
- 3 - TEREN UTWARDZONY
- 4 - WJAZD / WEJŚCIE NA TEREN DZIAŁKI
- 5 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI
- 6 - PROJEKTOWANA STUDNIA
- 7 - PROJEKTOWANA OSŁONA ŚMIETNIKA

▲ - WJAZD DO BUDYNKU

▲ - WEJŚCIE DO BUDYNKU

W32 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

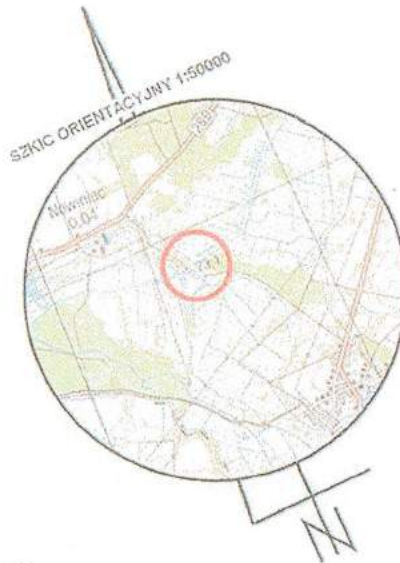
K180 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE

e - PROJEKTOWANA WLZ ENERGETYCZNA

●H - PUNKT CZERPNIA WODY GAŚNICZEJ

Oświadczam, że oszacowanie wartości cenowej jest zgodne z rzeczywistością w wyroku, który jest przedmiotem niniejszego wyroku weryfikacji. Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Organ prowadzący postępowanie w sprawie weryfikacji i kartograficznej	STAROSTA ZĄRSKI
Numer protokołu zawierającego wynik postępowania weryfikacji	GK.640.1447.2021
Data sporządzenia protokołu	0-2-11-2021
Imię, nazwisko i podpis osoby składającej oświadczenie	inż. Jacek Czajnik

Uprawnienia zawiodowe nr 18016  
65-552 Zielona Góra, Zachodnia 23/10  
tel. 604-252-252



STAROSTWO POWIATOWE  
w ZĄRACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
63-200 ZARY





ul. Gajowa 31, Zielona Góra 65-267; NIP 973-089-51-61

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Kategoria obiektu budowlanego: *XVIII*

<b>TEMAT:</b>	Projekt budynku produkcyjno-magazynowo-garażowego z częścią biurowo-socjalną
<b>BRANŻA:</b>	Architektura
<b>INWESTOR:</b>	POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI OKRĘG ZIELONA GÓRA ul. Głowackiego 9, 65-301 Zielona Góra
<b>ADRES BUDOWY:</b>	Białków, obr. 0001, dz. nr , 906/5 i 906/6 jedn. ewidencyjna 081106_5
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	ARCHEMIS ul. Gajowa 31; Zielona Góra 65-267

Zgodnie z art. Nr 20 ust. 4 pkt. 2 Prawo Budowlane z dnia 17 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. nr 243, poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany budowy budynku produkcyjno-magazynowo-garażowego z częścią biurowo-socjalną zlokalizowanego w miejscowości Białków, działki nr , 906/5, 906/6, obr. 0001 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Autorzy Projektu	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant architektura	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski	LOIA/34/2010	<i>mgr inż. arch. Marcin Jasinowski</i>
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Jan Augustynowicz	84/LUOKK/2017	<i>Jan Augustynowicz</i>
Projektant konstrukcja	inż. Ryszard Jakuszyk	LBS/0045/PWOK/10	<i>inż. Ryszard Jakuszyk</i>
Sprawdzający konstrukcja	mgr inż. Krzysztof Świątek	LBS/BC/0004/03	<i>mgr inż. Krzysztof Świątek</i>
Projektant inst. elektryczne	mgr inż. Eugeniusz Giża	65/87/ZG	<i>Eugeniusz Giża</i>
Sprawdzający inst. elektryczne	mgr inż. Jerzy Maciejak	129/90/ZG	<i>mgr inż. Jerzy Maciejak</i>
Projektant inst. sanitarne	mgr inż. Danuta Giża	87/91/ZG	<i>mgr inż. Danuta Giża</i>
Sprawdzający inst. sanitarne	technik Adam Libera	247/82/ZG	<i>Adam Libera</i>



# ARCHEMIS

ul. Gajowa 31, Zielona Góra 65-267; NIP 973-089-51-61

Asystent	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	-----	
Asystent	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	-----	

Zielona Góra – ~~grudzień 2021~~

STYCZEŃ 2022

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
66-200 ŻARY

## Spis treści:

### Część opisowa:

1. Opis architektoniczny ..... 3-6C
2. Analiza alternatywnych źródeł zaopatrzenia w ciepło..... 7-9
3. Charakterystyka energetyczna. .... 10-12

### Zestawienie rysunków:

4. Rzut przyziemia.....1
5. Przekrój A-A .....2
6. Przekrój B-B .....3
7. Przekrój C-C .....4
8. Przekrój D-D.....5
9. Rzut dachu .....6
10. Elewacje .....7
11. Silos .....8
12. Rzut zbiornika .....9
13. Przekrój zbiornika .....10
14. Schemat studni .....11



# OPIS TECHNICZNY

## architektoniczny

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Podstawa opracowania

- Inwestor – POLSKI ZWIĄZEL WĘDKARSKI, OKRĘG ZIELONA GÓRA,  
ul. Głowackiego 9, 65-001 Zielona Góra,
- Decyzja o Warunkach Zabudowy nr 55/2021
- Mapa do celów projektowych 1:500,
- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Wymagania przepisów budowlanych, Prawa Budowlanego.

#### 1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego budowy budynku produkcyjno-magazynowo-garażowego z częścią biurowo-socjalną w miejscowości Białków, na działkach nr , 906/5 oraz 906/6, obr. 0001. W obiekcie magazynowana oraz produkowana będzie karma dla ryb. Zakres obejmuje sporządzenie architektury, konstrukcji, instalacji elektrycznej oraz instalacji sanitarnej z uwzględnieniem technologii realizowanego projektu.

#### 1.3. Lokalizacja obiektu

Budynek produkcyjno-magazynowo-garażowy z częścią biurowo-socjalną, który jest przedmiotem niniejszego opracowania został zlokalizowany w miejscowości Białków, na działkach nr , 906/5 oraz 906/6, obr. 0001.

#### 1.4. Wymagania formalno prawne

Do projektu dołącza się:

- Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Decyzja o Warunkach Zabudowy nr 55/2021.

### 2. Dane budynku

#### 2.1. Opis ogólny obiektu

Projektowany budynek produkcyjno-magazynowo-garażowy z częścią biurowo-socjalną, zwieńczony dachem dwuspadowym. Projektowany budynek dostosowany jest formą i kształtem do otoczenia oraz zaplanowany został zgodnie z ustaleniami Warunków Zabudowy dla tego terenu.

#### 2.2. Rozwiązania funkcjonalne i forma obiektu

Budynek ma plan funkcjonalny z bryłą zbliżoną do prostokąta.

#### 2.3. Zestawienie wszystkich powierzchni budynku:

Powierzchnia zabudowy	482,60m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	458,20m <sup>2</sup>
Wysokość do kalenicy	5,39m
Wysokość do okapu	3,34m
Długość/szerokość	44,36/18,64m
Kubatura	2173m <sup>3</sup>

## 2.4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa budynku:

1) pom. produkcyjne	49,40 m <sup>2</sup>
2) garaż	106,10 m <sup>2</sup>
3) magazyn sprzętu	122,60 m <sup>2</sup>
4) komunikacja	27,20 m <sup>2</sup>
5) komunikacja	7,90 m <sup>2</sup>
6) WC	7,10 m <sup>2</sup>
7) aneks kuchenny	7,00 m <sup>2</sup>
8) szatnia	6,90 m <sup>2</sup>
9) umywalnia	6,90 m <sup>2</sup>
10) pom. socjalne	35,10 m <sup>2</sup>
11) schowek	5,40 m <sup>2</sup>
12) biuro	13,90 m <sup>2</sup>
13) magazyn	62,20 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>458,20 m<sup>2</sup></b>

## 3. Dane architektoniczne

### 3.1. Dane ogólne

Budynek został zaprojektowany jako produkcyjno-magazynowo-garażowy z częścią biurowo-socjalną, w rozstawie słupów co 5m wykonanych z S1, S2 - IPE240, S3, S4 - 4x10x10, kryty płytą warstwową, przykryty dachem dwuspadowym kryty płytą warstwową. Poziom posadowienia posadzki dla budynku przyjmuje się ±0,00 (ppp. 72,45 ) jak na rysunku zagospodarowania terenu (rys. nr 1)

## 4. Rozwiązania architektoniczne

### 4.1. Roboty ziemne

W trakcie prowadzenia robót ziemnych, prace należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wód opadowych, gdyż może to znacznie obniżyć ich parametry wytrzymałościowe, W trakcie robót należy uważać aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykop fundamentowy nie może pozostać niezabezpieczony na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntu. Wykopy należy wykonać koparką lub ręcznie z odwiezieniem urobku. Zasypkę na ściany fundamentowe wykonać ręcznie.

### 4.2. Fundamenty

Posadowienie budynku na stopach fundamentowych -80cm poniżej poziomu gruntu (strefa przemarzania).

### 4.3. Ściany

Ściany osłonowe oraz osłonowe z kryte płyty warstwowej gr. 12cm.

### 4.4. Posadzka

Konstrukcja posadzki w budynku stanowi grunt stabilizowany gr. 20cm, chudy beton gr. 15cm, izolacja przeciwwilgociowa wykonana z dwóch warstw folii poliuretanowej oraz posadzka betonowa - zbrojenie rozproszone (15kg fibry/m<sup>3</sup> betonu) gr. 12cm.

### 4.5. Dach

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 22° oraz 24,3°. Kryty płytą warstwową o gr. 12 - mocowana jest ona za pomocą wkrętów samowiercących do profili zimnogiętych (zgodnie z instrukcją producenta).



#### 4.6. Wentylacja

Wentylacja mechaniczna wyprowadzona będzie ponad dach poprzez kominki wentylacyjne .

#### 4.7. Wykończenie

Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez nałożenie powłok malarskich. Roboty malarskie powinny zostać wykonane zgodnie z normą PN-71/H-97053 „Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowej - wytyczne ogólne”, a także zgodnie z wytycznymi producenta.

#### 4.8. Izolacje przeciwwilgociowe

##### a) Poziome

- Izolacja na podłożu betonowym pod stopami fundamentowymi – 1x papa termozgrzewalna
- Warstwa z folii poliuretanowej ułożona pod posadzką przemysłową.

#### 4.9. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe systemowe wg wybranego producenta. Średnica rynien min.  $\varnothing$  12cm, natomiast średnica rur spustowych min.  $\varnothing$  10cm.

#### 4.10. Stolarka okienna i parapety

Stolarka PVC. Dla zapewnienia właściwej wentylacji budynku okna powinny posiadać odpowiednie współczynniki infiltracji powietrza. Zaleca się również nawiewniki okienne listwowe zamontowane w ramie okna przy nadprożu. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U_{max} \leq 1,50 W/m^2K$ . Wymiary okien zgodnie z projektem.

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej. Parapety wewnętrzne PVC.

#### 4.11. Stolarka drzwiowa i brama wjazdowa

Drzwi stosować zgodnie z wybranym systemem wg producenta z zachowaniem w przypadku drzwi zewnętrznych współczynnika przenikania ciepła  $U_{max} \leq 2,50 W/m^2K$ .

#### 4.12. Okładziny podłóg

W pomieszczeniach zaprojektowano płytki ceramiczne.

#### 4.13. Wykończenie ścian i sufitów

Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie 2x chlorokauczukiem na podkładzie miniowym (dopuszcza się zabezpieczenie oryginalne płyt warstwowych).

#### Uzbrojenie terenu:

#### 4.14. Przyłącze wodociągowe

Studnia wodociągowa.

#### 4.15. Odprowadzenie ścieków

Szczelny zbiornik do  $10m^3$ .

#### 4.16. Przyłącze elektryczne

Przyłącze do sieci elektroenergetycznej – odrębne opracowanie.

## 11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi pod względem:

### Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie wody:

$$Q_{\text{śr.d.}}=0,20\text{m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max.d.}}=0,30\text{m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{śr.h.}}=0,015\text{m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{max.h.}}=0,024\text{m}^3/\text{h}$$

Oprowadzenie ścieków

Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych  $Q_{\text{śc}}=0,15\text{m}^3/\text{d}$

Nie dotyczy wody do celów gaśniczych.

### Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery w ilościach nie przekraczających dopuszczalną ich ilość w przepisach.

### Odpady stałe

W budynku nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpadki wytworzone w wyniku użytkowania obiektu gromadzone będą w pojemnikach na odpadki stałe znajdujących się w wyznaczonym do tego miejscu (osłona śmietnikowa) i będą opróżniane przez koncesjonowaną firmę na podstawie umowy zawartej z właścicielem posesji.

### Odprowadzenie ścieków gospodarczych.

Poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne do istniejącego zbiornika szczelnego - szamba.

### Oprowadzenie wód opadowych (deszczówka).

Wody opadowe z dachu poprzez istniejące rynny i rury spustowe rozprowadzone po terenie chłonnym działki.

### Emisja hałasów i wibracji

Opracowywany budynek jego lokalizacja, wyposażenie i sposób użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji, które byłyby uciążliwe dla otoczenia i wymagałyby dodatkowych środków zaradczych. Poza planowaną, funkcją remizy w budynku nie przewiduje się innej funkcji. Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i techniczne eliminują ujemny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

### Wpływ budynku na istniejące, najbliższe otoczenie naturalne.

Planowana wysokość budynku i jego kształt – dach skośny dwuspadowy harmonizuje z otaczającą zabudową i nie powoduje dysharmonii w odniesieniu do otoczenia. Jego wysokość nie spowoduje zwiększenia zacienienia przyległego terenu i obiektów.

Projektowany budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych ponieważ poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych. Wielkość powierzchni zabudowy jak i towarzyszących terenów utwardzonych pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza projektowaną powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

### Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren przedmiotowej działki i nie wykracza poza jej granice.



## 12. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło.

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych dla kubatury ogrzewanej budynku

- Ściany zewnętrzne  $U=0,152 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- Posadzka na gruncie  $U=0,0,117 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- Połąc dachowa  $U=0,152 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- Stolarka okienna zewnętrzna  $U=1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna  $U=1,5 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

Dobre współczynniki przenikanie ciepła dla w.w. przegród zewnętrznych spełniają wymagania i mieszczą się w przedziale nie przekraczając górnej, dopuszczalnej wartości ustalonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej.

Nośnikiem energii końcowej jest ogrzewanie elektryczne. Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej  $w_i$  na wytworzenie o dostarczenie nośnika energii lub energii do budynku  $w_i=1,1$

Instalacja centralnego ogrzewania

- sprawność regulacji i wykorzystania ciepła  $\eta_{H,e}=0,99$  – ogrzewanie elektryczne.
- sprawność wytwarzania ciepła dla ogrzewania w źródłach –  $\eta_{H,g}=0,98$
- sprawność przesyłu ciepła  $\eta_{H,d}=0,99$  - sprawność akumulacji ciepła w systemie grzewczym  $\eta_{H,s}=1,0$

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda użytkowa do urządzeń będzie doprowadzona z elektrycznego podgrzewacza wody z zasobnikiem 150l zlokalizowanym w pomieszczeniu aneks kuchenny.

Parametry klimatu wewnętrznego w pomieszczeniach ogrzewanych:

częściowego rozbierania się – temperatura obliczeniowa wewnętrzna  $+24^\circ\text{C}$  – parametr przyjęty wg. przepisów techniczno-budowlanych.

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 13. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane – konstrukcyjne winny być prowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej. Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne można wprowadzić jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody projektanta, potwierdzonej wpisem do dziennika budowy. Roboty można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na budowę i wpisie do dziennika budowy o rozpoczęciu budowy i wytyczeniu obiektu przez geodetę.

#### 14. Silos typ BIN100

Zbiornik walcowany z dnem płaskim perforowanym i ze stożkowym dachem. Całość konstrukcji jest wiązana z płytą fundamentową w czasie montażu za pomocą kotew i kołków rozporowych.

PŁASZCZ - ściany boczne w kształcie cylindra wykonane z blachy ocynkowanej hutniczo. Arkusze płaszcza są montowane na zakładkę, a w miejscu ich pionowego łączenia stosuje się dodatkowe uszczelki. Na zewnątrz płaszcza zastosowano pierścienie wzmacniające o przekroju trójkątnym odpowiedzialne za cylindryczny kształt płaszcza.

DACH - Dach silosu ma kształt stożka o nachyleniu 30°. Na szczycie dachu zlokalizowany jest wieniec z otworem zasypowym o średnicy Ø200. Dach składa się z 16segmentów. W miejscach łączenia segmenty mają trapezowe przetłoczenia, co powoduje wzmocnienie dachu i zapewnia szczelność konstrukcji. Dolna krawędź dachu jest połączona z płaszczem łącznikami dachowymi na całym obwodzie. Na jednym z segmentów dachu jest umieszczony właz dachowy o średnicy Ø600.

PŁASKA PERFOROWANA PODŁOGA - na podłodze spoczywać będzie przechowywany materiał. Podłoga zamocowana 30cm nad płytą fundamentową. Wykonana z blachy ocynkowanej hutniczo o gr. 1,5mm. Perforowana na całej powierzchni, aby umożliwić wentylację przechowywanego materiału. Montowana z segmentów korytkowych opartych na betonowym wsporniku rozmieszczonym na płycie fundamentowej.

BETONOWE WSPORNIKI PODŁOGI - Wsporniki podłogi to bloczki betonowe o kształcie prostopadłościanu o wym. 14x12x25cm, wykonane z betonu min. C16/20. Bloczki ułożone równomiernie na płycie fundamentowej.

DRABINA ZEWNĘTRZNA - zapewnia dostęp do miejsc użytkowania i obsługi w górnych częściach silosu, Drabina pionowa ze stałą klatką bezpieczeństwa wyposażona w drzwi zabezpieczające przed przypadkowym wejściem na drabinę osób nieupoważnionych.

DRABINA WEWNĘTRZNA - zapewnia dostęp do materiału składowego w silosie poprzez właz dachowy. Dostęp możliwy przy użyciu odpowiedniej uprząży chroniącej przed upadkiem z wysokości i przy zachowaniu szczególnej ostrożności.

SCHODY DACHOWE - zapewniają dostęp do urządzeń zamontowanych na szczycie dachu. Wszystkie elementy schodów wykonano z blachy ocynkowanej hutniczo.



## 15. Ochrona przeciwpożarowa

1. Powierzchnia zabudowy budynku 482,60 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia użytkowa budynku 458,20 m<sup>2</sup>
3. Wysokość najwyższego budynku w kalenicy 5,39 m
4. Wysokość budynku do okapu 3,34 m
5. Ilość kondygnacji / ilość obiektów 1/1
6. Odległość od granicy 30,32 m
7. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
8. Charakterystyka budynku - kategoria zagrożenia - PM, ZL III
9. Pomieszczenia zagrożenia wybuchem – nie występują
10. Odporność ogniowa – wymagana klasa „E”
11. Strefa pożarowa – I strefa pożarowa
12. Warunki ewakuacji
  - długość przejścia ewakuacyjnego - do 20m
  - oświetlenie awaryjne i przeciw przeszkodowe - nie projektuje się
13. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.
  - instalacja grzewcza - elektryczna (zabezpieczenie różnicowo prądowe)
  - instalacja elektroenergetyczna – wykonana w przewodach miedzianych izolowanych w osłonach, wyłącznik przeciwpożarowy – przy wejściu budynku.
14. Podręczny sprzęt gaśniczy – 1 gaśnica proszkowa 4kg przy wyjściu - jedna na 300m<sup>2</sup>.
15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – Punkt czerpania wody gaśniczej.
16. Drogi pożarowe – utwardzony podjazd do budynku.

Projektant

mgr inż. arch. Marcin Jasinowski

*mgr inż. arch. Marcin Jasinowski*  
biuro projektowania  
bez ograniczeń  
upr. nr LOA/34/2010

BIURO PROJEKTOWO-WIADOMIENIOWE  
S. S. S. S. S.  
Al. Jana Pawła II 5  
00-000 ZARY

## ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ZAOPATRZENIA W CIEPŁO

Założenia przyjęte do obliczeń	
System projektowany	
Ogrzewanie	Grzejnik elektryczny konwektorowy Nagrzewnica wodno-elektryczna
Przygotowanie c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz wody
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna
System alternatywny	
Ogrzewanie	Pompy ciepła glikol/woda
Przygotowanie c.w.u.	Pompy ciepła glikol/woda
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna

Ogrzewanie		
	Projektowany	Alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania	5956,63 [kWh/rok]	5956,63 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania	7668,94 [kWh/rok]	1771,81 [kWh/rok]

Ogrzewanie		
	Projektowany	Alternatywny
Ogrzewanie	Grzejnik elektryczny konwektorowy Nagrzewnica wodno-elektryczna	Pompy ciepła glikol/woda
Nośnik energii końcowej	Energia elektryczna	Energia elektryczna
Średnia sezonowa sprawność wytwarzania ciepła z energii dostarczanej do granicy bilansowanej budynku	0,87	3,50
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepła w obrębie budynku	0,96	0,98
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wytwarzania ciepła w obrębie budynku	0,93	0,98
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego	0,78	3,36



Ciepła woda		
	Projektowany	Alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u.	3321,38 [kWh/rok]	3321,38 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytwarzania ciepłej wody	5002,11 [kWh/rok]	1694,09 [kWh/rok]

Instalacja		
	Projektowany	Alternatywny
Ogrzewanie	Grzejnik elektryczny konwektorowy, Nagrzewnica wodno-elektryczna	Pompy ciepła glikol/woda
Nośnik energii końcowej	Energia elektryczna	Energia elektryczna
Średnia sezonowa sprawność wytwarzania, dystrybucji i akumulacji instalacji c.w.u.	0,66	1,96
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia ciepła z energii dostarczanej do granicy bilansowanej budynku	0,83	3,80
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku	0,80	0,60
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody	1,00	0,86

Wentylacja strefy mieszkalnej		
	Projektowany	Alternatywny
Rodzaj wentylacji	Naturalna (grawitacyjna)	Naturalna (grawitacyjna)
Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewnego	--	--
Skuteczność gruntowego powietrznego wywiewnika ciepła	--	--
Strumień powietrza wentylacji naturalnej	143,00 [m <sup>3</sup> /h]	143,00 [m <sup>3</sup> /h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie	--	--
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie	--	--
Współczynnik strat ciepła na wentylację	75,30 [W/K]	75,30 [W/K]

Podsumowanie parametrów energetycznych		
	Projektowany	Alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny	7668,94 [kWh/rok]	1771,81 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzewania ciepłej wody	5002,11 [kWh/rok]	1694,09 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku	12671,05 [kWh/rok]	3467,11 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	70,80 [kWh/m <sup>2</sup> *rok]	19,31 [kWh/m <sup>2</sup> *rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	77,72 [kWh/m <sup>2</sup> *rok]	58,05 [kWh/m <sup>2</sup> *rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2014	120,00 [kWh/m <sup>2</sup> *rok]	120,00 [kWh/m <sup>2</sup> *rok]

Wyniki analizy porównawczej		
	Projektowany	Alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	0,00	0,00
Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	3548,48	2253,93
EP [kWh/m <sup>2</sup> *rok]	77,72 [kWh/m <sup>2</sup> *rok]	58,05 [kWh/m <sup>2</sup> *rok]
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	Po dokonaniu analizy inwestor zdecydował o wyborze systemu zaprojektowanego przez projektanta	

inż. Ryszard Jakuszyk  
inż. Ryszard Jakuszyk

upr. bud. § 5.2 § 6.2 i 3  
§ 7 oraz 13 ust. 1 pkt 1 i 2  
nr 162/84/Za

BIURO PROJEKTOWE  
w Świdnicy  
Aleja Jana Pawła II 5  
66-200 ŚWIDNICA  
ZARY



## CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

### 1. Charakterystyka energetyczna

#### a) bilans mocy urządzeń elektrycznych

L.p.	Nazwa	Moc zainstalowana	Wspól. jednoczesności	Moc zapotrzebowana
1.	Oświetlenie	5,23	0,80	4,19
2.	Gniazda 230V	30,00	0,30	9,00
3.	Rozdzielnie zewnętrzne	40,00	0,50	20,00
<b>RAZEM</b>		<b>75,23</b>	<b>1,60</b>	<b>33,19</b>

#### b) parametry sprawności energetycznej

##### 1) ogrzewanie wodne:

- sprawność regulacji i wykorzystania ciepła 0,98;
- sprawność przesyłu ciepła 0,98;
- sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym 1,0;
- sprawność wytwarzania ciepła 0,95;

##### 2) przygotowanie ciepłej wody użytkowej:

- sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania ciepłej wody) – 0,90;
- sprawność przesyłu wody ciepłej użytkowej – 0,60;
- sprawność akumulacji ciepła w systemie ciepłej wody – 1,0;

#### c) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych:

- w celu ograniczenia strat ciepła przewody wody ciepłej zostaną zaizolowane otuliną termoizolacyjną z pianki PE;
- w celu ochrony przed skraplaniem się pary wodnej na powierzchni przewodów wody zimnej oraz ochrony przed podgrzewaniem przewody wody zimnej zostaną zaizolowane otuliną z pianki PE;
- właściwości cieplne przegród zewnętrznych (zgodnie z punktem „b”) są spełnione dla wszystkich przegród.

#### d) Wentylacja grawitacyjna bez klimatyzacji

##### **Wskaźnik EP**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego porównano referencyjny wskaźnik energii pierwotnej dla budynku

41

jednorodzinnego z maksymalnym wskaźnikiem podanym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

Dla budynku jednorodzinnego wzięto pod uwagę stosowne instalacje jakimi są:

- instalacja ogrzewania,
- instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej.

2. Wskaźnik EP (kWh/m<sup>2</sup>•rok) określający roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na energię pierwotną, do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody.

$$EP = EP_{H+W} + \Delta EP_C + \Delta EP_L \text{ (kWh/m}^2 \cdot \text{rok)}$$

$$EP_{H+W} = 67$$

$$\Delta EP_C = 10 \times A_{fc}/A_f \quad A_f = 100,4 \text{ m}^2 \text{ (pow. użytkowa ogrzewana)}$$

$$A_{fc} = 0$$

$$\Delta EP_L = 0$$

$$\underline{EP = 67 + 10 + 0 = 77 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}}$$

3. Wymagania izolacyjności cieplnej przegród oraz wymagania powierzchni okien:

a) Współczynniki przenikania ciepła  $U_{MAX}$  (W/m<sup>2</sup>K)

Ściany zewnętrzne	0,23	0,152
Ściany wewnętrzne	1,00	1,20
Ściany piwnic	1,00	1,20
Dach i stropodach	0,18	0,152
Stropy nad piwnicą	0,25	0,135
Podłogi na gruncie	0,30	0,117
	Wymagane	Projektowane

b) Grubość izolacji cieplnej przewodów c.o. i c.w. – minimum 30mm.

c) Okna – współczynnik  $A_{0max} = 0,15 \times A_z + 0,03 \times A_w$

$A_z = \Sigma$  pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych – po obrysie budynku

$$A_0 = \Sigma \text{ powierzchni okien (m}^2\text{)}$$

$$A_w = \Sigma \text{ pól pozostałej powierzchni po odjęciu } A_z$$

$$A_{0max} = 0,15 \times 177,9 + 0,03 \times 0 = 26,69 \text{ m}^2$$

$$A_0 = 14,96 \text{ m}^2$$

$$A_{0max} > A_0$$



d) Współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego okien

$$g = f_c \times g_n$$

$$g_n = 0,75$$

$$f_c = 0,15$$

$$g = 0,75 \times 0,15 = 0,1125$$

4. Współczynnik temperaturowy  $f_{RSI}$  jest zgodny z normą

PN-EN ISO 13788  
2003

5. Szczelność na przenikanie powietrza „n<sub>50</sub>”

Dla okien przy ciśnieniu 100 Pa      max = 2,25 m<sup>3</sup> (m\*h) linii stykowej  
max = 9 m<sup>3</sup> (m<sup>2</sup>\*h) pola powierzchni  
(3 klasa przepuszczalności)

Warunki te są spełnione – okna PVC – n<sub>50</sub> < 3,0 l/h grawitacja

Projektant:

inż. Ryszard Jakuszyk

inż. Ryszard Jakuszyk

upr. bud. § 5.2 § 6.2 i 3  
§ 7 oraz 13 ust. 1 pkt 1 i 2  
nr 162/84/Za

URZĄD MIASTO - GMINA  
ZARY  
ul. Jana Pawła II 5  
38-300 ZARY



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWYCH  
 mgr inż. Bogusław Pabierowski Nr. 27733  
 miejscowość, data  
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
 bez uwag  
 T. Zegocina 12.12.2021  
 z białym

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

Data: 20.12.2021 mgr inż. Hanna Janka  
 Lp.: 13/22 Rzecznik ds. spraw higienicznych w województwie lubuskim  
 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez służby hydrogeologicznej  
 65-052 Zielona Góra, ul. Bolesława Chrobrego 142  
 tel. 889-246-705

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

nr pom.	pow.	nazwa pom.	rodzaj posadzki
1	48.4 m <sup>2</sup>	pom. produkcyjne	plytki ceramiczne
2	106.1 m <sup>2</sup>	garaż	plytki ceramiczne
3	122.6 m <sup>2</sup>	magazyn sprzętu	plytki ceramiczne
4	27.7 m <sup>2</sup>	komunikacja	plytki ceramiczne
5	7.9 m <sup>2</sup>	komunikacja	plytki ceramiczne
6	7.1 m <sup>2</sup>	wc	plytki ceramiczne
7	7.0 m <sup>2</sup>	aneks kuchenny	plytki ceramiczne
8	6.9 m <sup>2</sup>	szalnia	plytki ceramiczne
9	6.9 m <sup>2</sup>	umywalnia	plytki ceramiczne
10	35.1 m <sup>2</sup>	pom. socjalne	plytki ceramiczne
11	5.4 m <sup>2</sup>	schowek	plytki ceramiczne
12	13.9 m <sup>2</sup>	biuro	plytki ceramiczne
13	62.2 m <sup>2</sup>	magazyn	plytki ceramiczne

Razem powierzchnia użytkowa : - 458.2 m<sup>2</sup>

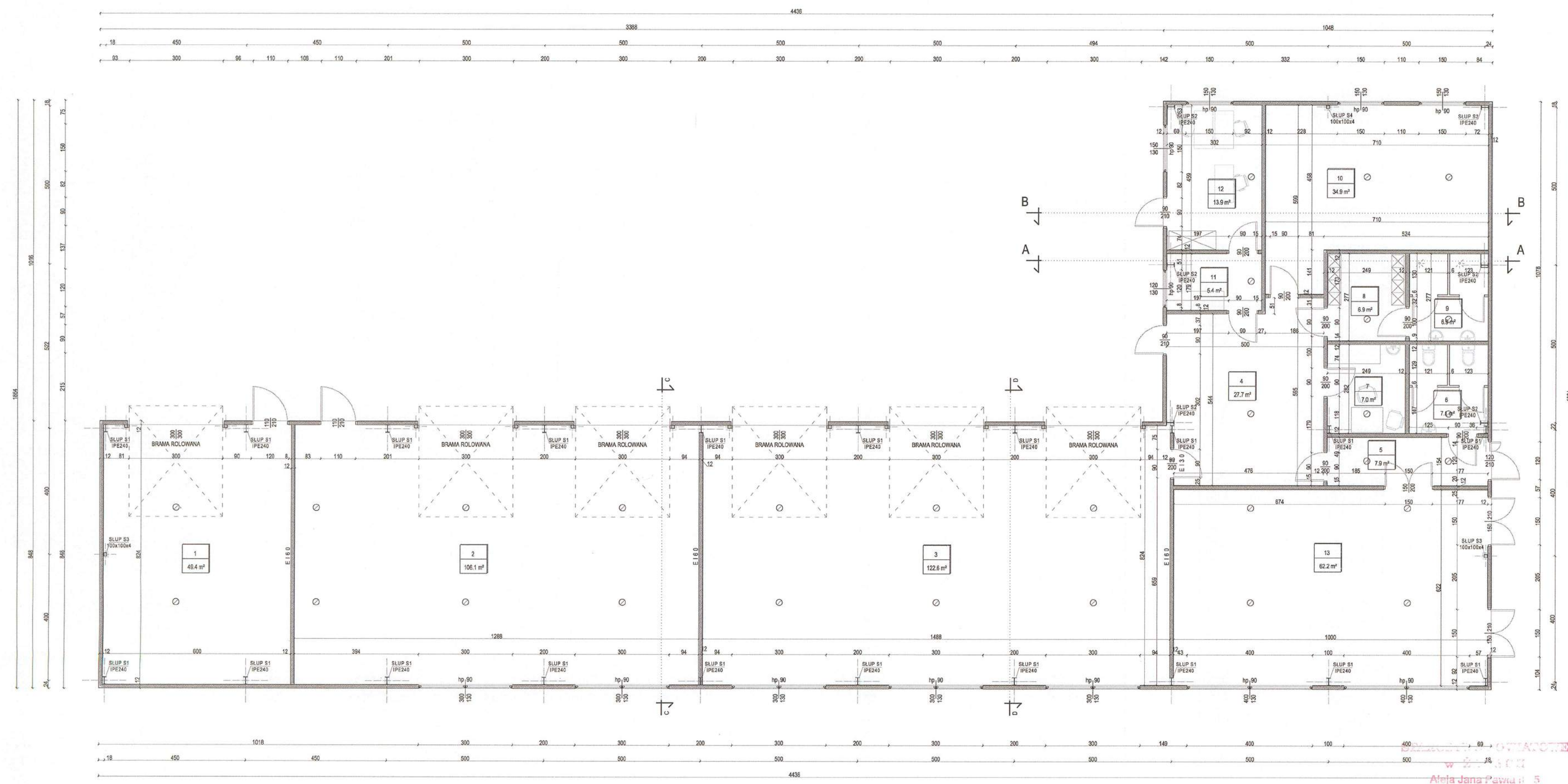
Powierzchnia zabudowy : 482.6 m<sup>2</sup>  
 Kubatura : - 2173 m<sup>3</sup>



STAROSTWO POWIATOWE  
 ALJA JANA PAWŁA II 5  
 68-200 ZARY

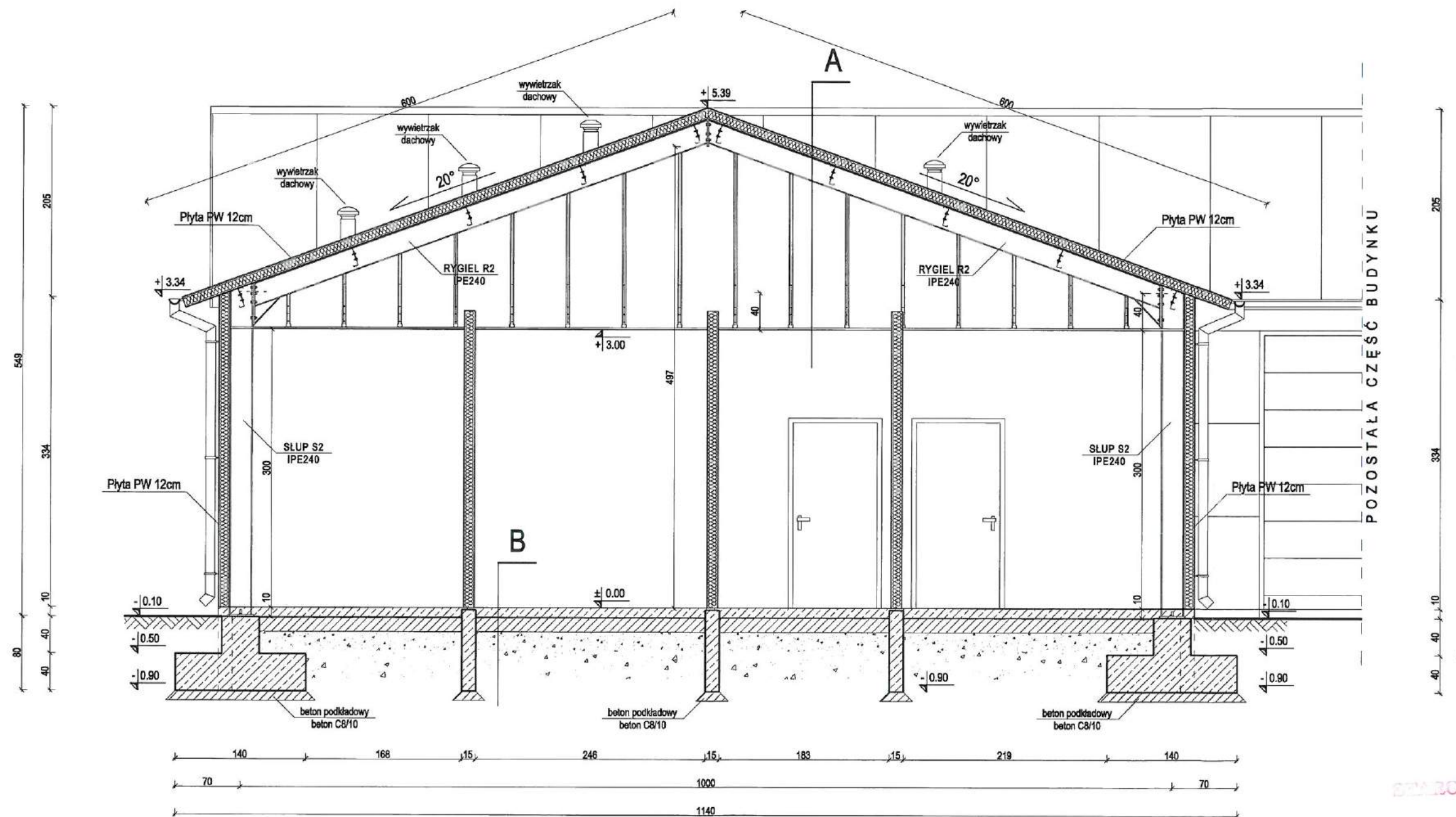
PROJEKT BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWO - GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - SOCJALNĄ  
 LOKALIZACJA: BIAŁKÓW, GMINA LUBSKO, DZIAŁKA NR 3, 906/5, 906/6  
 INWESTOR: POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI, OKRĘG ZIELONA GÓRA

SKALA	TYTUŁ RYSUNKU	
1:100	RZUT PRZYZIEMIA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jan Augustynowicz upr. budowlane nr 84/LUOKK/2017	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	PODPIS
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra	NR RYS A1



STAROSTWO POWIATOWE  
 ALJA JANA PAWŁA II 5  
 68-200 ZARY





POZOSTAŁA CZĘŚĆ BUDYNKU

STANOWISKO POWIATOWE  
w ŚARAFCE  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ZARY

**A**

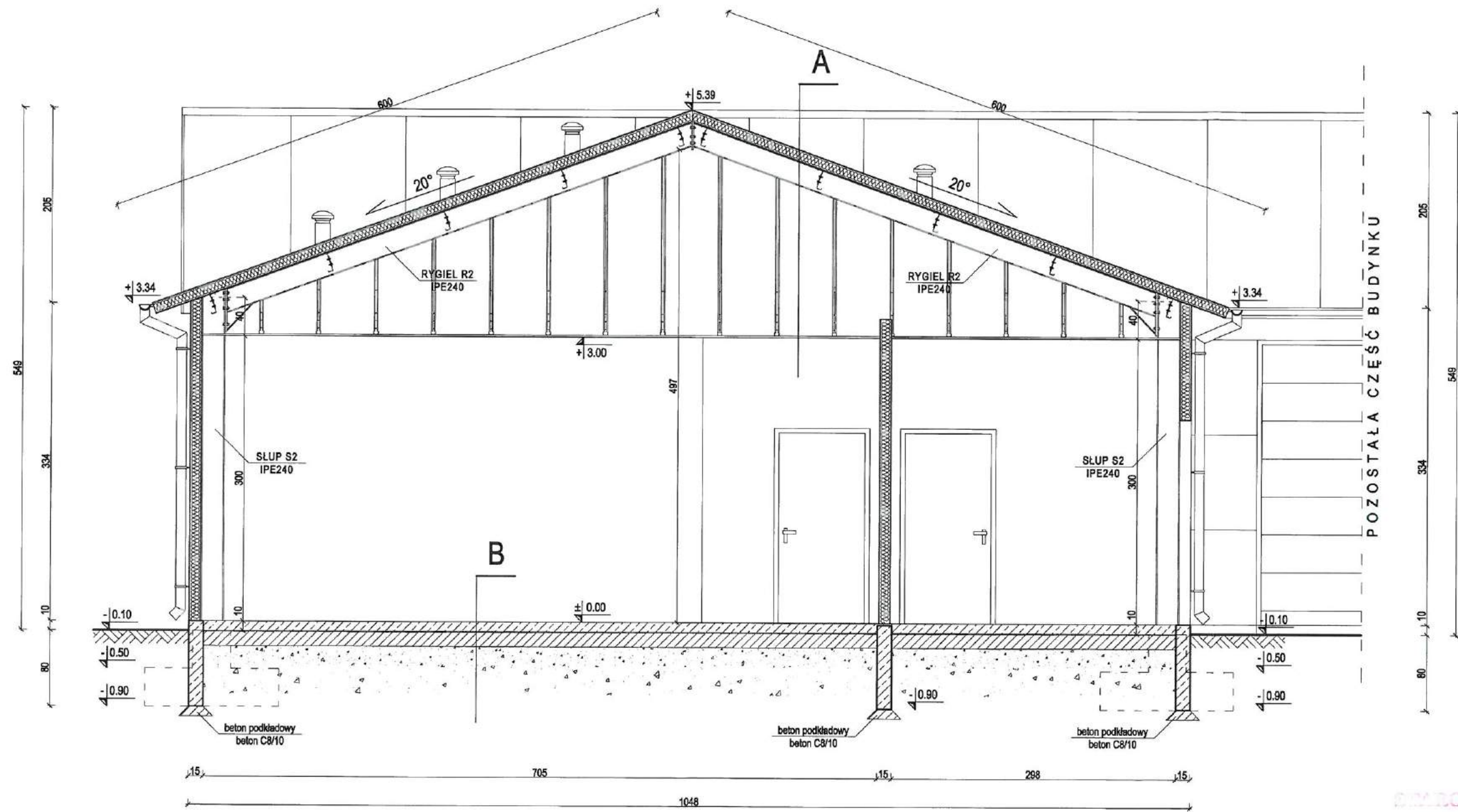
12cm	Płyta warstwowa
	płatwie - zetownik Z200
	konstrukcja nośna - IPE240
	folia paroizolacyjna
	plyta GK na ruszcie stalowym

**B**

12cm	Posadzka betonowa zbrojona
	folia izolacyjna
15cm	chudy beton
20cm	grunt stabilizowany
	grunt rodzimy

PROJEKT BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWO - GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - SOCJALNĄ		
LOKALIZACJA: BIAŁKÓW, GMINA LUBSKO, DZIAŁKA NR 906/5, 906/6		
INWESTOR: POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI, OKRĘG ZIELONA GÓRA		
SKALA	TYTUŁ RYSUNKU	
1:50	PRZEKRÓJ A-A	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jan Augustynowicz upr. budowlane nr 84/LUOKK/2017	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	PODPIS
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra	NR RYS A2

PRZEKRÓJ B-B  
SKALA 1:50



POZOSTAŁA CZĘŚĆ BUDYNKU

BIUROSTWOPOTWÓRZENIE  
W ŻARACI  
Aleja Jana Pawła II 5  
65-209 ŻARY

**A**

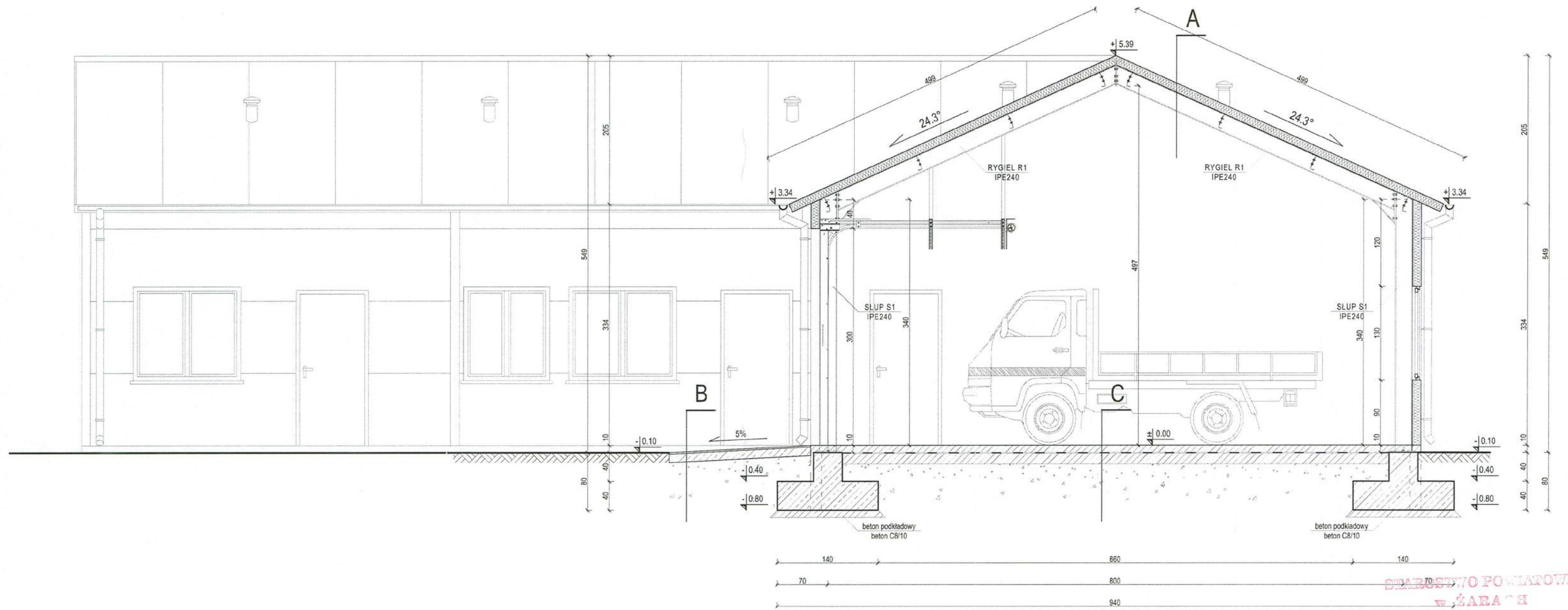
12cm	Płyta warstwowa
	płatwie - zetownik Z200
	konstrukcja nośna - IPE240
	folia paroizolacyjna
	plyta GK na ruszcie stalowym

**B**

12cm	Posadzka betonowa zbrojona
	folia izolacyjna
15cm	chudy beton
20cm	grunt stabilizowany
	grunt rodzimy

PROJEKT BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWO - GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - SOCJALNĄ		
LOKALIZACJA: BIAŁKÓW, GMINA LUBSKO, DZIAŁKA NR 906/5, 906/6		
INWESTOR: POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI, OKRĘG ZIELONA GÓRA		
SKALA	TYTUŁ RYSUNKU	
1:50	PRZEKRÓJ B-B	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jan Augustynowicz upr. budowlane nr 84/LUOKK/2017	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	PODPIS
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	NR RYS.
20-12-2021	ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra	A3





STADYSTWO POWIATOWE  
w ŻAROWIE  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

**A**

12cm	Płyta warstwowa
	płatwie - zetownik Z200
	konstrukcja nośna - IPE240

**B**

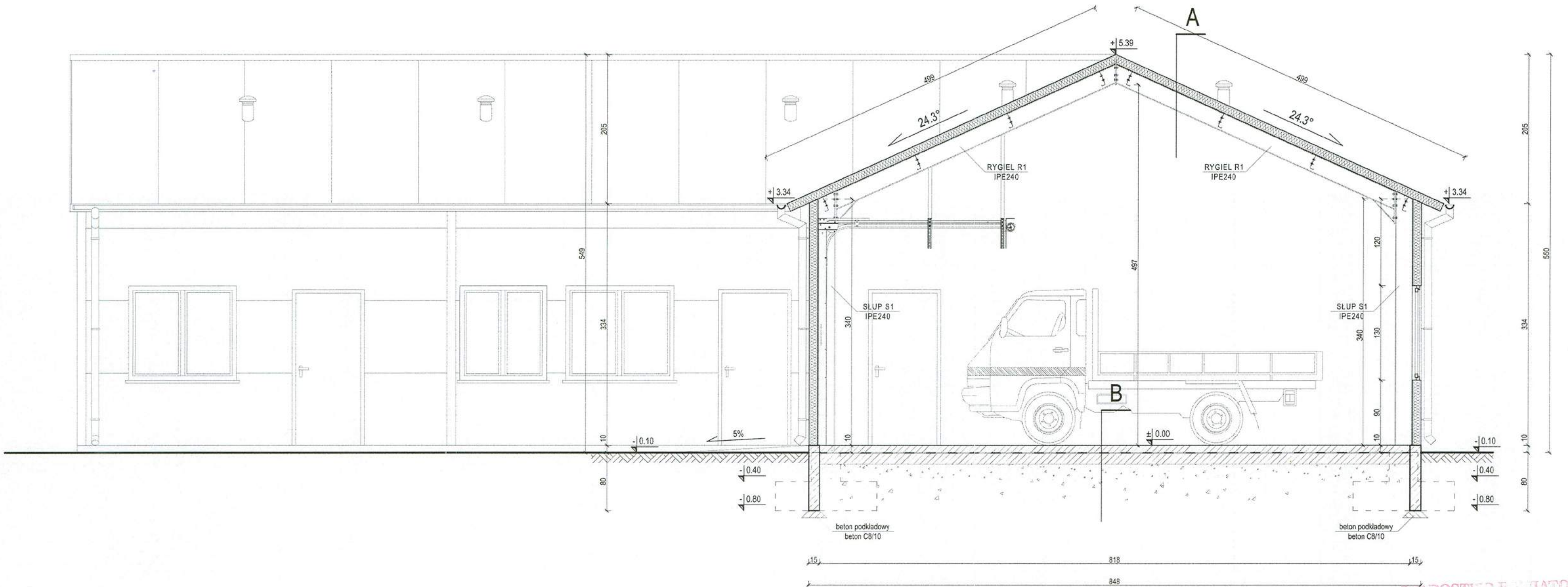
12cm	Posadzka betonowa zbrojona, ze spadkiem 5%
20cm	grunt stabilizowany
	grunt rodzimy

**C**

12cm	Posadzka betonowa zbrojona
	folia izolacyjna
15cm	chudy beton
20cm	grunt stabilizowany
	grunt rodzimy

PROJEKT BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWO - GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - SOCJALNĄ		
LOKALIZACJA: BIAŁKÓW, GMINA LUBSKO, DZIAŁKA NR 906/5, 906/6		
INWESTOR: POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI, OKRĘG ZIELONA GÓRA		
SKALA	TYTUŁ RYSUNKU	
1:50	PRZEKRÓJ C-C	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jan Augustynowicz upr. budowlane nr 84/LUOKK/2017	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	PODPIS
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	NR RYS
20-12-2021	ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra	5





STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

**A**

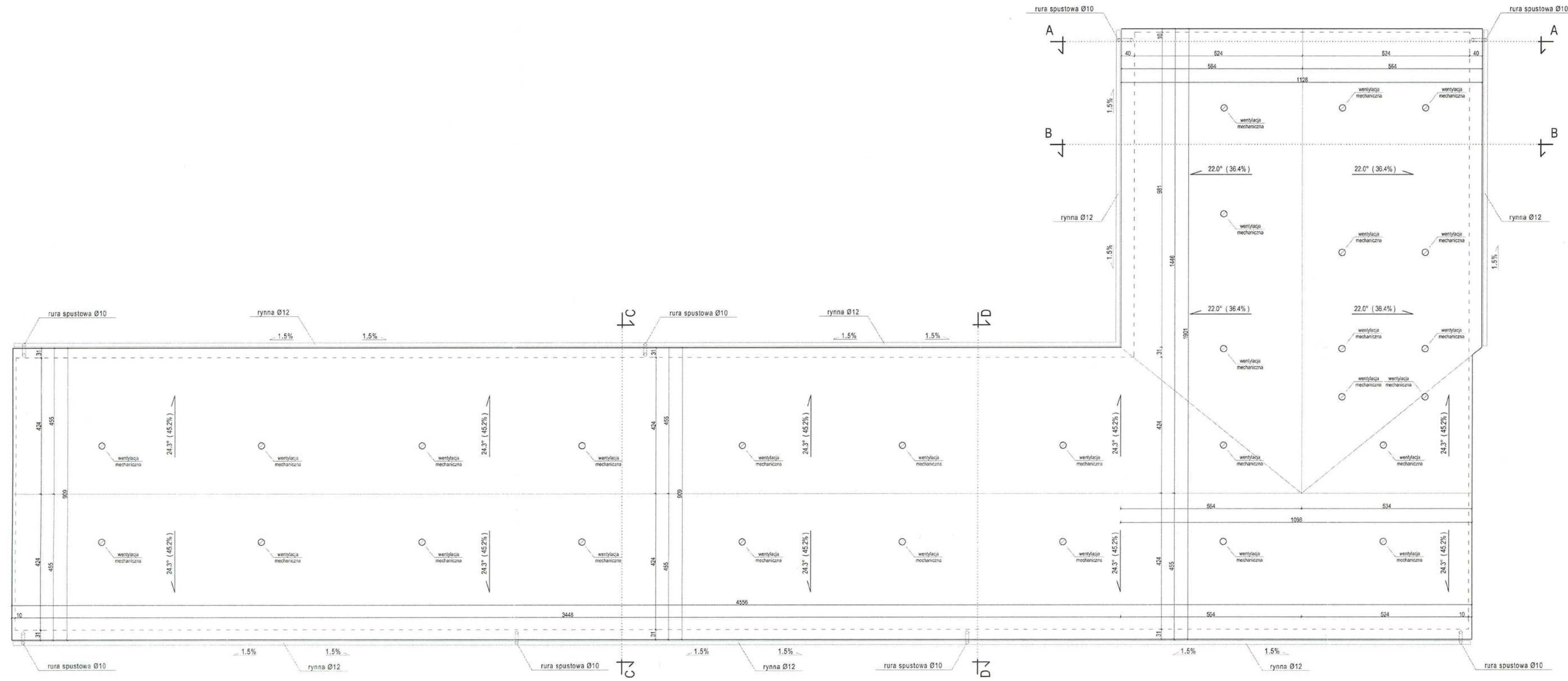
12cm	Płyta warstwowa
	płatwie - zetownik Z200
	konstrukcja nośna - IPE240

**B**

12cm	Posadzka betonowa zbrojona
	folia izolacyjna
15cm	chudy beton
20cm	grunt stabilizowany
	grunt rodzimy

PROJEKT BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWO - GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - SOCJALNĄ		
LOKALIZACJA: BIAŁKÓW, GMINA LUBSKO, DZIAŁKA NR 906/5, 906/6		
INWESTOR: POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI, OKRĘG ZIELONA GÓRA		
SKALA	TYTUŁ RYSUNKU	
1:50	PRZEKRÓJ D-D	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jan Augustynowicz upr. budowlane nr 84/LUOKK/2017	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	PODPIS
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	NR RYS.
20-12-2021	ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra	6

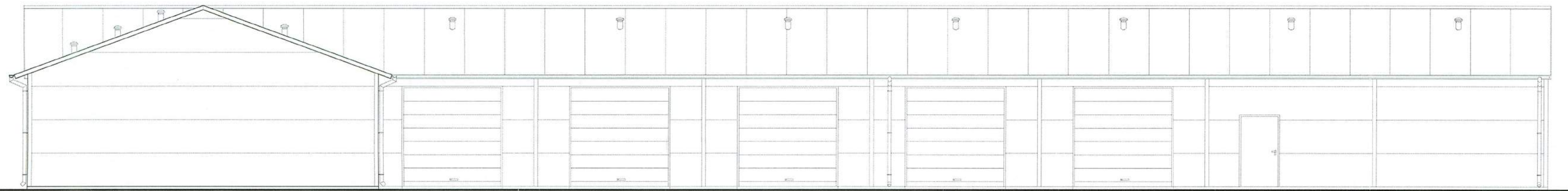




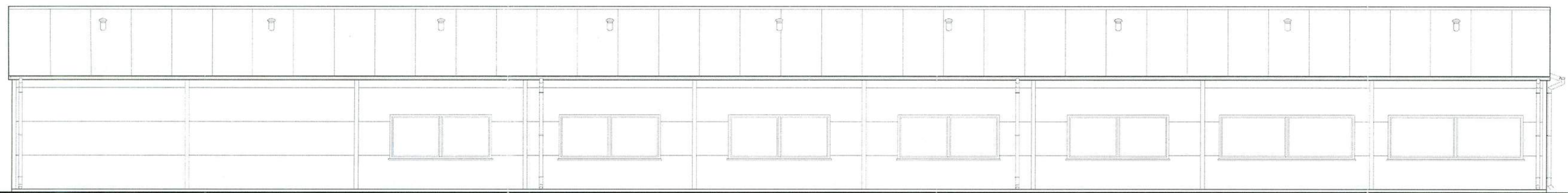
STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
38-200 ŻARY

PROJEKT BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWO - GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - SOCJALNĄ		
LOKALIZACJA: BIAŁKÓW, GMINA LUBSKO, DZIAŁKA NR 906/5, 906/6		
INWESTOR: POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI, OKRĘG ZIELONA GÓRA		
SKALA	TYTUŁ RYSUNKU	
1:100	RZUT DACHU	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jan Augustynowicz upr. budowlane nr 84/LUOKK/2017	PODPIS
ASYSYDENT	mgr inż. arch. Tomasz Kolodziejek	PODPIS
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-207 Zielona Góra	NR RYS.
20-12-2021		





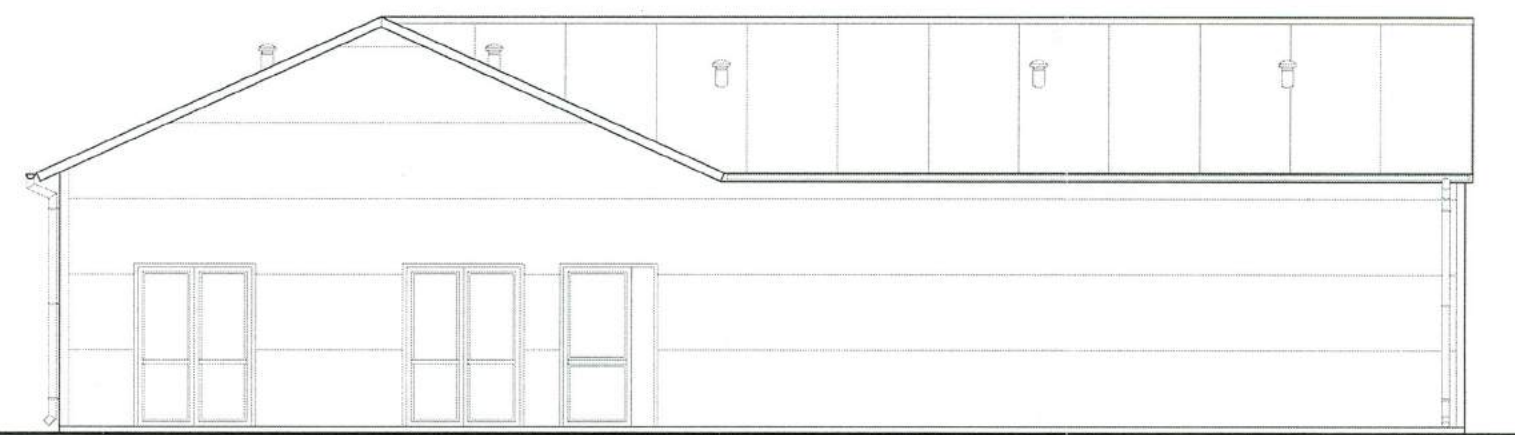
ELEWACJA PÓLNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA PÓLNOCNO - ZACHODNIA



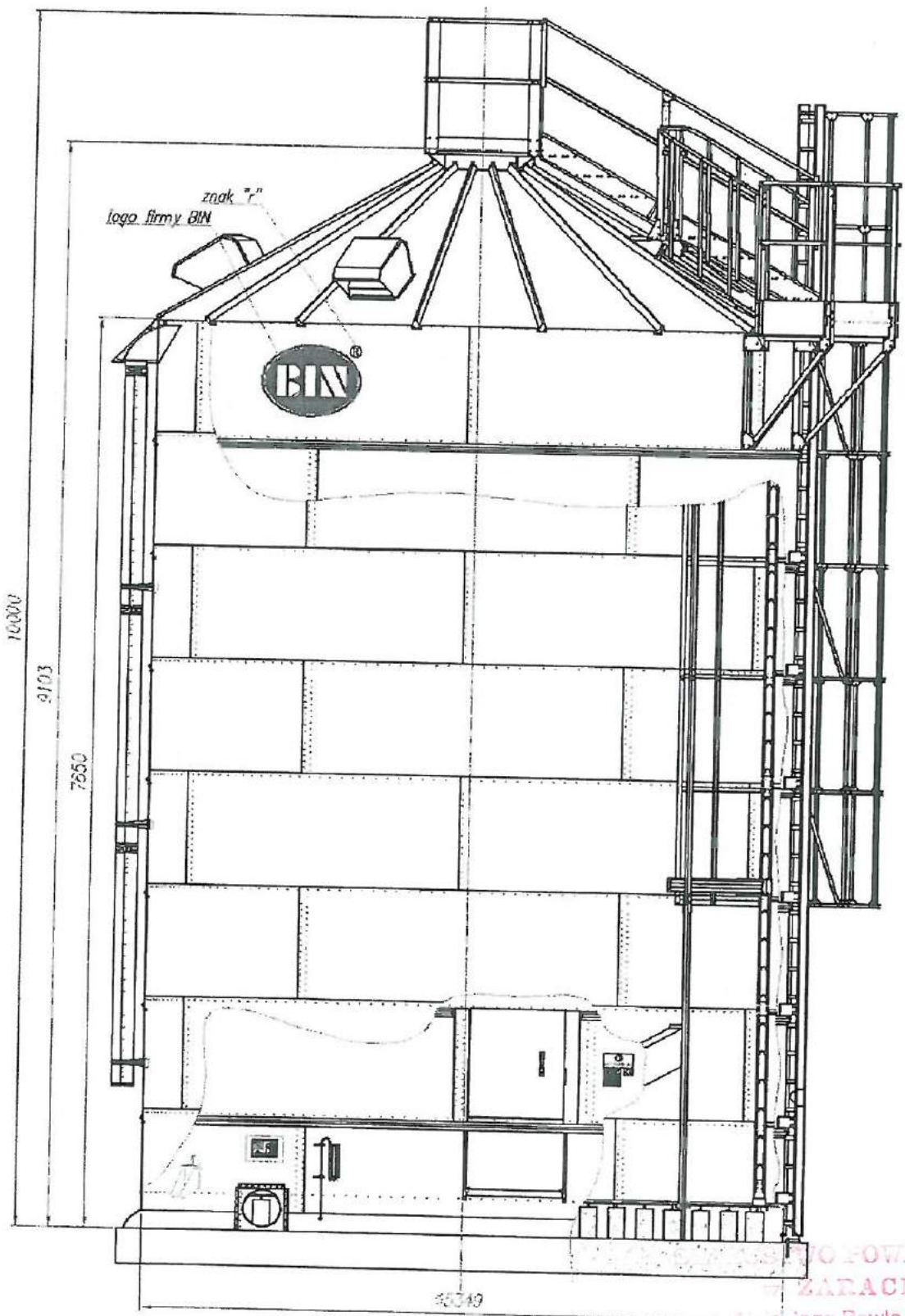
ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

WŁAŚCICIELSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

PROJEKT BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWO -  
GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - SOCJALNĄ  
LOKALIZACJA: BIAŁKÓW, GMINA LUBSKO, DZIAŁKA NR 306/5, 906/6  
INWESTOR: POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI, OKRĘG ZIELONA GÓRA

SKALA	TYTUŁ RYSUNKU	
1:100	ELEWACJE	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski upr. budowlane nr LOIA/34/2010	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jan Augustynowicz upr. budowlane nr 84/LUOKK/2017	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	PODPIS
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-207 Zielona Góra	NR RYS. 8





Silos typu BIN100, model NBIN100WRU

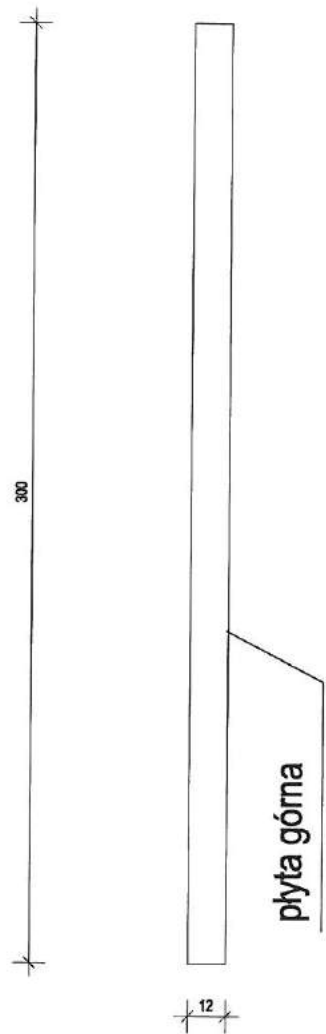
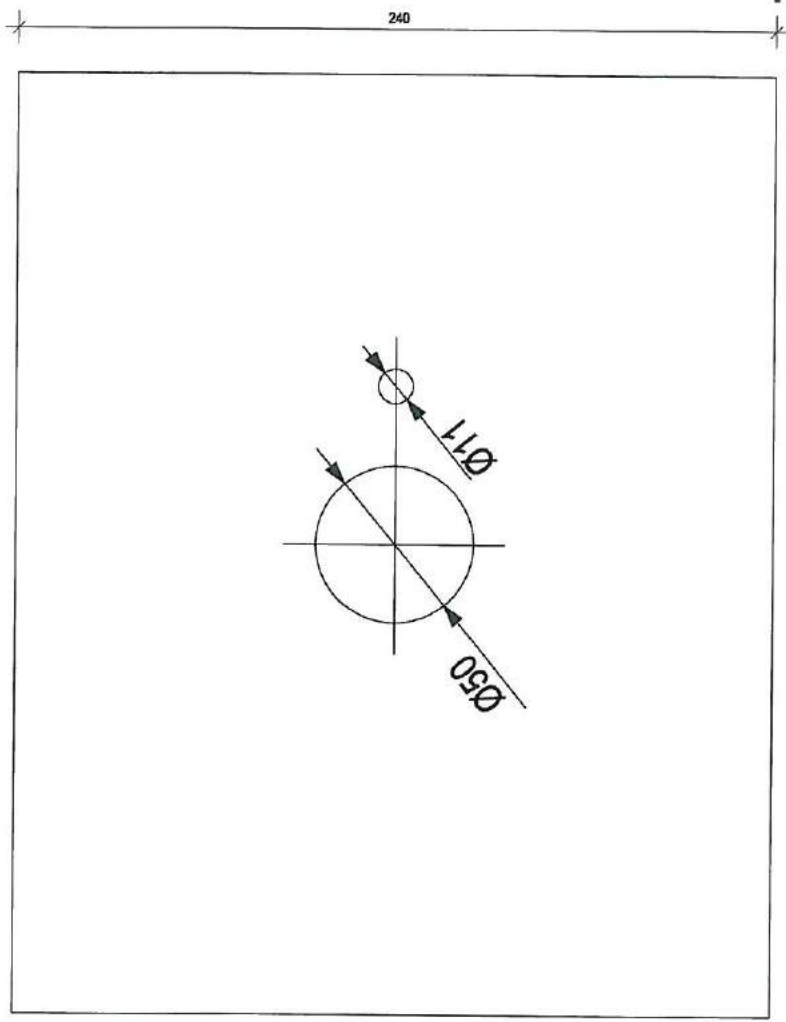
Urząd Miejski w Żarach  
 ul. Jana Pawła II 5  
 68-200 ŻARY

mgr inż. arch. *Marcin Jasino.uski*  
 upraw. jedno. projektowania  
 bez ograniczeń  
 upr. nr LOIA/34/2010

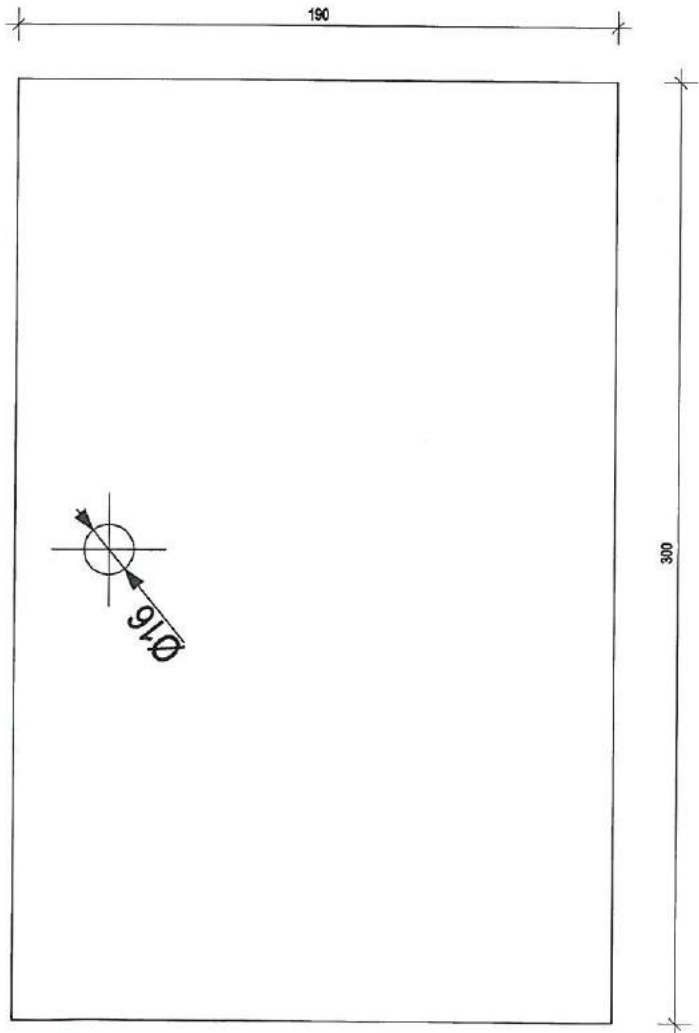
inż. **Ryszard Jakuszyk**  
 upr. bud. § 5.2 § 6.2.13  
 § 7 oraz 13 ust. 1 pkt 1 i 2  
 nr 162/84/Za

# RZUTY ZBIORNIKA 1:25

RZUT GÓRY



RZUT BOKU

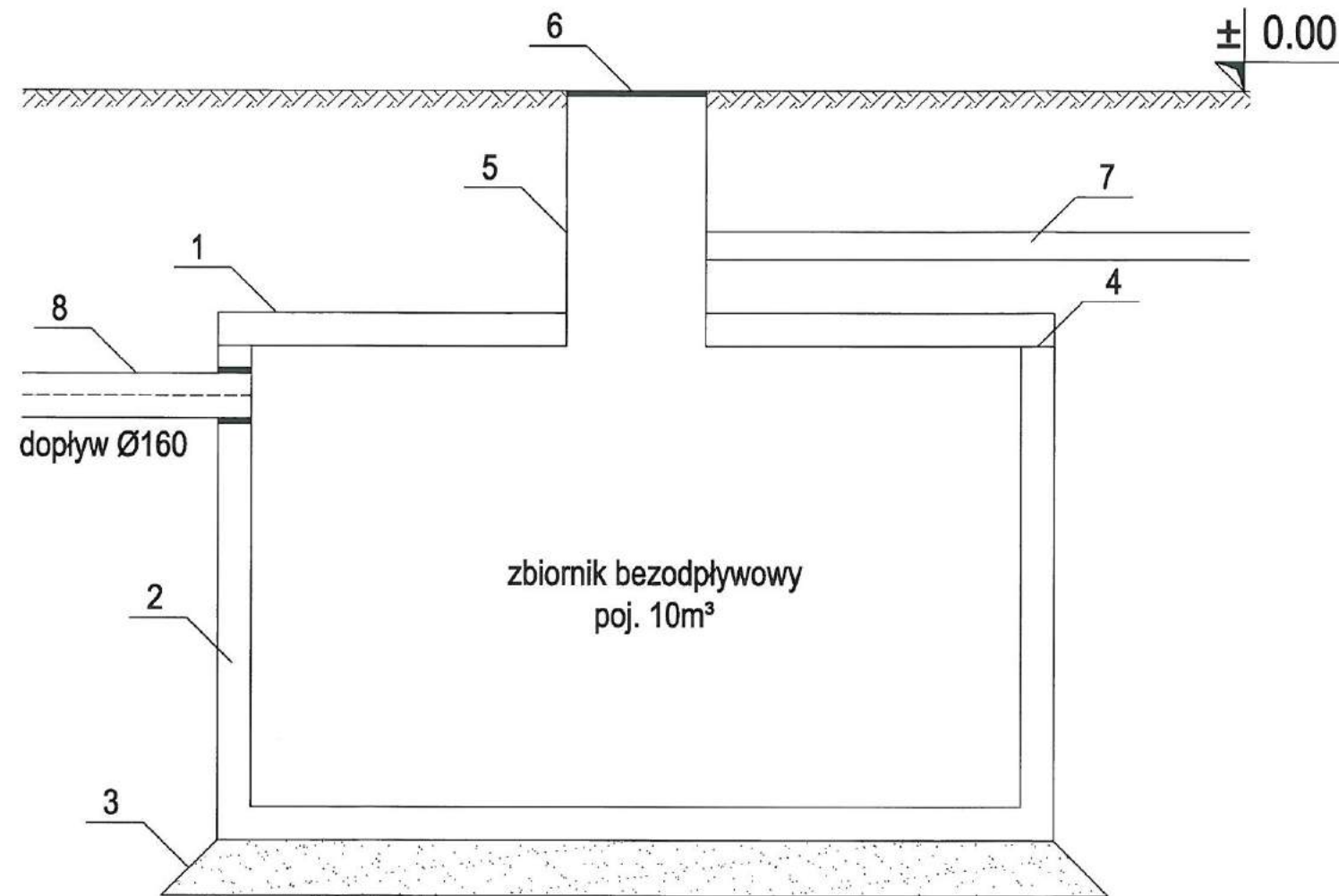


URZĘDZYSTWO POWIATOWE  
 W ŻARACH  
 Al. Jana Pawła II 5  
 65-200 ŻARY

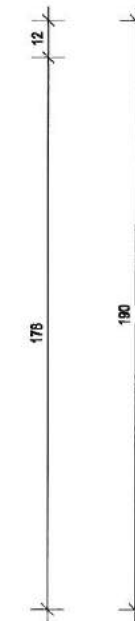
PROJEKT BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWO - GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - SOCJALNĄ LOKALIZACJA: BIAŁKÓW, GMINA LUBSKO, DZIAŁKA NR 1, 906/5, 906/6 INWESTOR: POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI, OKRĘG ZIELONA GÓRA		
SKALA	TYTUŁ RYSUNKU	
1:25	RZUTY ZBIORNIKA	
PROJEKTANT	mgr inż. Danuta Giża upr. budowlane nr 87/91/ZG	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	PODPIS
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHEMIS 65-267 ZIELONA GÓRA; UL. GAJOWA 31	Rys. nr



# PRZEKRÓJ ZBIORNIKA 1:25

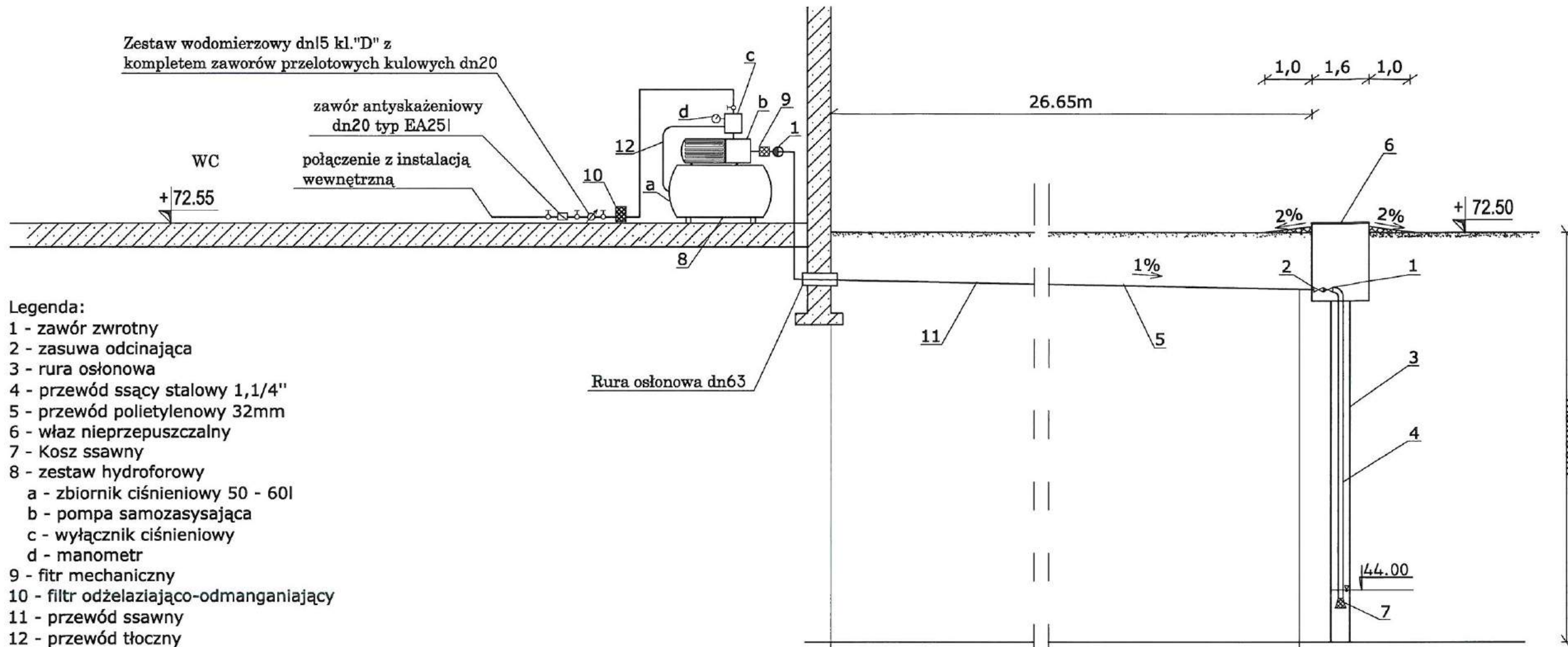


- 1 - płyta górna gr. 12cm
- 2 - zbiornik zasadniczy jednokomorowy, p. 10m<sup>3</sup>
- 3 - podsypka piaskowa
- 4 - łączenie na klej montażowy
- 5 - kominiek inspekcyjny PVC Ø500mm
- 6 - właz żeliwny
- 7 - wentylacja 110 PVC
- 8 - dopływ ścieków Ø160 z uszczelką



URZĘDZOSTWO POWIATOWE  
 ŻARACH  
 Al. Jana Pawła II 5  
 65-200 ŻARY

PROJEKT BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWO - GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - SOCJALNĄ		
LOKALIZACJA: BIAŁKÓW, GMINA LUBSKO, DZIAŁKA NR , 906/5, 906/6		
INWESTOR: POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI, OKRĘG ZIELONA GÓRA		
SKALA	TYTUŁ RYSUNKU	
1:25	PRZEKRÓJ ZBIORNIKA	
PROJEKTANT	mgr inż. Danuta Giża upr. budowlane nr 87/91/ZG	PODPIS
ASYSTENT	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	PODPIS
DATA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Rys. nr
12-2021	ARCHEMIS 65-267 ZIELONA GÓRA; UL. GAJOWA 31	



Legenda:

- 1 - zawór zwrotny
- 2 - zasuwa odcinająca
- 3 - rura osłonowa
- 4 - przewód ssący stalowy 1,1/4"
- 5 - przewód polietylenowy 32mm
- 6 - właz nieprzepuszczalny
- 7 - Kosz ssawny
- 8 - zestaw hydroforowy
  - a - zbiornik ciśnieniowy 50 - 60l
  - b - pompa samozasysająca
  - c - wyłącznik ciśnieniowy
  - d - manometr
- 9 - filtr mechaniczny
- 10 - filtr odżelaziająco-odmanganiający
- 11 - przewód ssawny
- 12 - przewód tłoczny

RZEŃA TERENU	72.40		72.50
RZEŃA DNA RURY	71.00		70.83
ZAGŁĘBIENIE	1.40		1.67
DŁUGOŚCI	26.65		0.00
ODLEGŁOŚCI		26.65	
SPADKI			1%
ŚREDNICA/MATERIAŁ		DN 32 PE	

B

N

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻARACH  
Aleja Jana Pawła II 5  
68-200 ŻARY

*Srednie zużycie < 5m³/d*

PROJEKT BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWO - GARAŻOWEGO Z CZĘŚCIĄ BIUROWO - SOCJALNĄ		
LOKALIZACJA: BIAŁKÓW, GMINA LUBSKO, DZIAŁKA NR 906/5, 906/6		
INWESTOR: POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI, OKRĘG ZIELONA GÓRA		
SKALA 1:25	TYTUŁ RYSUNKU SCHEMAT STUDNI	
PROJEKTANT br. inst. sanitarnych	mgr inż. Danuta Giża upr. budowlane nr 87/91/ZG	PODPIS <i>D. Giża</i>
ASYSTENT	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	<i>A. Ogrodnik</i>
DATA 12-2021	JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHEMIS 65-267 ZIELONA GÓRA; UL. GAJOWA 31	Rys. nr