



# POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI

## OKRĘG w Zielonej Górze

65-301 Zielona Góra, ul. Bartosza Głowackiego 9

NIP: 929-10-77-985

www.pzw.zgora.pl

REGON:977899580

e-mail:pzw@pzw.zgora.pl

konto: Raiffeisen Bank Polska S.A. Oddział w Zielonej Górze 96 1750 1149 0000 0000 0257 8212

Telefony:

Dyrektor - 68 453 73 37

Z-ca dyr. gl. księgowy - 68 453 73 38

Ichtiolog - 68 453 73 35

Zespół Org.-Sport. - 68 453 73 33

Koordinator SSR - 68 453 63 80

FAX - 68 453 73 39

L. dz. 1171/2017/Bg

Zielona Góra, dnia 14 marca 2017

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

*na realizację zadania „Budowa Stancji Wędkarskiej w Lubrzy. ETAP II – Prace wykończeniowe.”*

#### Informacje o Zamawiającym:

Polski Związek Wędkarski Okręg w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Głowackiego 9, 65-301 Zielona Góra, NIP 929-10-77-985, REGON 977899580, jako inwestor zaprasza wykonawców robót budowlano-wykończeniowych do wykonania prac określonych w niniejszym zaproszeniu.

#### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1.1. Wykonanie i odbiór przez Wykonawcę robót wykończeniowych – budowa stancji wędkarskiej. Etap II – prace wykończeniowe, położonej w Lubrzy na działce nr 406/38, będącej własnością **Zamawiającego**. Podstawą wyceny, jest opracowany kosztorys inwestorski, stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia.
- 1.2. Roboty wykonane zostaną w następujących etapach:
  - 1) I etap – prace instalacyjne
  - 2) II etap – część wewnętrzna: prace wykończeniowe piwnica, parter, poddasze;
  - 3) III etap: prace elewacyjne;
  - 4) IV etap: prace zewnętrzne: wykończenie tarasu, ścieżki z kostki pol-bruk, podjazd do garażu, ogrodzenie działki.
- 1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Techniczna, stanowiąca załącznik nr 2 do zaproszenia.
- 1.4. W ofercie **Wykonawca** musi uwzględnić wszelkie koszty jakie poniesie z tytułu należnej i zgodnej z przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, na które składają się koszty materiałów, robocizna oraz wszelkie inne opłaty związane np. z zajęciem pasa drogowego, itp. Oferta musi zawierać cenę robót netto oraz brutto, a także planowany czas pełnego wykonania pierwszego etapu określonego w ppkt. 1.2.1) określonego datą i terminu zakończenia całości prac określonego również datą zakończenia (dzień, miesiąc i rok).

## 2. WYMAGANIA DODATKOWE OD WYKONAWCÓW:

Oferent jest zobowiązany do dostarczenia w formie załączników do złożonej oferty:

- 2.1. Zaświadczenia z CEIDG lub KRS
- 2.2. Zaświadczeń o nie zaleganiu z płatnościami w ZUS i Urzędzie Skarbowym
- 2.3. Informacji o wykonaniu co najmniej jednego zadania o podobnym zakresie i wartości wraz z listem referencyjnym potwierdzającym należyte wykonanie robót
- 2.4. Informacji o ilości pracowników firmy **Wykonawcy** przewidzianych do robót przy realizacji zamówienia oraz sprzętu i urządzeń, które będą wykorzystywane do wykonania zadania.
- 2.5. Wypełnionego kosztorysu ofertowego.

## 3. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE I KRYTERIA OCENY OFERTY:

- 3.1. Dopuszcza się fakturowanie etapowe (częściowe), po zamknięciu i odbiorze poszczególnych etapów robót.
- 3.2. Podstawą realizacji prac po wyborze **Wykonawcy** będzie zawarta umowa, której projekt stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia. Dane z treści oferty przedstawionej przez **Wykonawcę** i wybranej przez komisję powołaną przez **Zamawiającego** mogą podlegać dalszym negocjacjom lub uściśleniom, jeżeli Zamawiający uzna to za zasadne.
- 3.3. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena ofertowa.
- 3.4. Z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana zostanie zawarta umowa w terminie 7 dni od opublikowania wiadomości o wyborze oferty. Jeżeli wybrany **Wykonawca** będzie uchylał się od zawarcia umowy, **Zamawiający** może wybrać innego **Wykonawcę** robót, spośród pozostałych ofert, które zostały ocenione przez Komisję i uzyskały w kolejności najwyższą ocenę.

## 4. UWAGI KOŃCOWE:

- 4.1. Osobą uprawnioną do kontaktów z **Wykonawcą** w imieniu **Zamawiającego** są:
  - Jerzy Sałek – koordynator SSR, tel. 68 453 63 80, tel. kom. 694 449 747
  - Beata Gacek – koordynator Zespołu organizacyjno-sportowego, tel. 68 453 73 41, tel. kom. 692 874 955
- 4.2. **TERMIN SKŁADANIA OFERT MIJA 30 MARCA 2017 (czwartek) O GODZ. 15.00**
- 4.3. Z ubiegania się o zamówienie wyklucza się **Wykonawców**, w stosunku do których wszczęto postępowania upadłościowe lub ogłoszono upadłość.
- 4.4. Wybór **Wykonawcy** na realizację niniejszego zadania nie podlega procedurom ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a przedmiotowe zapytanie nie stanowi zobowiązania PZW Okręg w Zielonej Górze do zawarcia umowy z danym oferentem.
- 4.5. Nie przewiduje się postępowania odwoławczego od decyzji komisji konkursowej.
- 4.6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia bez obowiązku podania przyczyny.**

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: Oferta na realizację zadania:

**„Budowa Stacji Wędkarskiej w Lubrzy. Etap II – prace wykończeniowe.”**

Oferta powinna zostać napisana w języku polskim, trwać i czytelną techniką. Oferta powinna obejmować całość zamówienia określonego przez Zamawiającego.

Dyrektor Biura PZW  
Okręg w Zielonej Górze

  
Wojciech Raunke

Załączniki do zaproszenia:

- ślepy kosztorys
- Specyfikacja Techniczna
- projekt umowy z wykonawcą

# Kosztorys ŚLEPY

Rodzaj robót (branża): Budowlana

**Inwestycja** Budowa budynku mieszkalnego  
Stacja wędkarska w Lubrzy  
ETAP II- Prace wykończeniowe

Adres: Dz. nr 406/38  
66-218 Lubrza

Kody CPV:

**Inwestor:** Polski Związek Wędkarski  
B. Głowackiego  
65-301 Zielona Góra

**Wykonawca:**

Sporządził:

Sprawdził:

Poziom cen: IV kw 2016

Stawka robocizny: 0,00 PLN

Narzuty:  $Kp = 0,00\%(R+S)$

$Kz = 0,00\%(M)$

$Z = 0,00\%(R+Kp(R)+S+Kp(S))$

Data opracowania: 13-03-2017

Wartość kosztorysowa:

0,00 PLN

Podatek VAT (VAT) = 23%WK:

0,00 PLN

**Wartość końcowa kosztorysu**

**0,00 PLN**

Słownie: zero PLN

Inwestor

Wykonawca

## Kosztorys - widok uproszczony

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
1		PRACE WYKOŃCZENIOWE PIWNICA				
1.1		PODEST WEJŚCIOWY DO BUDYNKU- ELEWACJA POŁUDNIOWA				
1.1.1		Roboty ziemne				
1.1.1.1 (P1)	KNR 2-01 0121-0100	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych, niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe i lotniska.	ha	0,002		
1.1.1.2 (P2)	KNR-W 2-01 0211-0900	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsięwziętymi o pojemności łyżki 0,60 m3 w gruntach kategorii III	m3	1,000		
1.1.1.3 (P3)	KNR 2-01 0206-0100	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,40 m3 z transportem urobku samochodami samowładawczymi na odl.do 1 km. Grunt kategorii I-II(B.I.nr 8/96)	m3	1,000		
1.1.2		Podłogi/schody				
1.1.2.1 (P4)	KNKRB 1 0213-0700	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych ubijkami mechanicznymi, grubość zagęszczanej warstwy 25 cm. Kat.gruntu III-IV	m3	1,000		
1.1.2.2 (P5)	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m3	1,000		
1.1.2.3 (P6)	KNR 2-02 1101-0702	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z piasku.	m3	1,000		
1.1.2.4 (P7)	KNKRB 6 0102-0500	Podsypka piaskowa. Sposób zagęszczania mechaniczny	m3	0,400		
1.1.2.5 (P8)	KNR 13-01 0101-0100	Podkłady betonowe o grubości warstwy 10 cm	m2	2,000		
1.1.2.6 (P9)	KNR-I 19-01 0610-0100	Izolacje przeciwwilgociowe z folii PCW szerokiej. Izolacja z folii PCW pozioma na sucho	m2	2,000		
1.1.2.7 (P10)	NNRNKB 2-02U 1127-0200	Warstwy wyrównawcze gr.2cm z zaprawy cementowej z ciastem wapiennym zatarte na gładko pod posadzki wykonywane "Miksokretem" w pomieszczeniach ponad 8m2 (Orgbud)	m2	2,000		
1.1.2.8		Płytki podłogowe schodów				
1.1.2.8.1 (P11)	NNRNKB 2-02U 1127-0200	Warstwy wyrównawcze gr.2cm z zaprawy cementowej z ciastem wapiennym zatarte na gładko pod posadzki wykonywane "Miksokretem" w pomieszczeniach ponad 8m2 (Orgbud) Krotność=0,5	m2	2,000		
1.1.2.8.2 (P12)	KNR-K 04 0101-0600	Dwukrotne gruntowanie podłoża	m2	2,000		
1.1.2.8.3 (P13)	NNRNKB 2-02U 1119-1000	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych 30x30 cm luzem, na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 (Orgbud W-wa)	m2	2,000		
1.1.2.8.4 (P14)	NNRNKB 2-02U 1122-0400	Cokoliki z płytek terakotowych 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2 (Orgbud W-wa)	m	3,000		
1.1.3 (P15)	KNR 2-02 1219-0300	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2.	szt.	1,000		
1.2		SCHODY WEJŚCIOWE DO PIWNICY- ELEWACJA PÓŁNOCNA				
1.2.1		Roboty ziemne				
1.2.1.1 (P16)	KNR 2-01 0121-0100	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych, niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe i lotniska.	ha	0,006		
1.2.2		Fundamenty/ mur				
1.2.2.1 (P17)	KNR 2-02 1101-01	Ławy- Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m3	0,180		
1.2.2.2 (P18)	KNNR 2 0101-0100	Ławy- Deskowanie tradycyjne konstrukcji betonowych lub żelbetowych, ław fundamentowych	m2	1,500		
1.2.2.3 (P19)	KNR 2-02 0290-0200	Ławy- Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi do 7 mm.	t	0,045		
1.2.2.4 (P20)	KNR 2-02 0290-0201	Ławy- Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi od 8-14 mm.	t	0,010		
1.2.2.5 (P21)	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.8m	m3	0,540		
1.2.2.6 (P22)	NNRNKB 202 0136-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	2,160		
1.2.2.7 (P23)	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2	1,350		
1.2.2.8 (P24)	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa	m2	18,000		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
1.2.2.9 (P25)	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa	m2	18,000		
1.2.3		Podłogi/schody				
1.2.3.1 (P26)	KNKR 1 0213-0700	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych ubijkami mechanicznymi, grubość zagęszczanej warstwy 25 cm. Kat.gruntu III-IV	m3	3,750		
1.2.3.2 (P27)	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m3	3,750		
1.2.3.3 (P28)	KNR 2-02 1101-0702	Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z piasku.	m3	3,750		
1.2.3.4 (P29)	KNKR 6 0102-0500	Podsypka piaskowa. Sposób zagęszczania mechaniczny	m3	0,500		
1.2.3.5 (P30)	KNR 13-01 0101-0100	Podkłady betonowe o grubości warstwy 10 cm	m2	2,500		
1.2.3.6 (P31)	KNR-I 19-01 0610-0100	Izolacje przeciwwilgociowe z folii PCW szerokiej. Izolacja z folii PCW pozioma na sucho	m2	2,500		
1.2.3.7 (P32)	NNRNKB 2-02U 1127-0200	Warstwy wyrównawcze gr.2cm z zaprawy cementowej z ciastem wapiennym zatarte na gładko pod posadzki wykonywane "Miksokretem" w pomieszczeniach ponad 8m2 (Orgbud)	m2	2,500		
1.2.3.8		Płytki podłogowe schodów				
1.2.3.8.1 (P33)	NNRNKB 2-02U 1127-0200	Warstwy wyrównawcze gr.2cm z zaprawy cementowej z ciastem wapiennym zatarte na gładko pod posadzki wykonywane "Miksokretem" w pomieszczeniach ponad 8m2 (Orgbud) Krotność=0,5	m2	4,500		
1.2.3.8.2 (P34)	KNR-K 04 0101-0600	Dwukrotne gruntowanie podłoża	m2	4,500		
1.2.3.8.3 (P35)	NNRNKB 2-02U 1119-1000	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych 30x30 cm luzem, na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 (Orgbud W-wa)	m2	4,500		
1.2.3.8.4 (P36)	NNRNKB 2-02U 1122-0400	Cokoliki z płytek terakotowych 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2 (Orgbud W-wa)	m	8,000		
1.2.3.9 (P37)	KNR 2-02 1219-0300	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2.	szt.	1,000		
1.3		Wykucie otworów okiennych				
1.3.1 (P38)	KNR 4-01 0336-0400	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2 x 1 cegły w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m	18,000		
1.3.2 (P39)	KNR 4-01 0313-0400	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do C 160 mm	m	2,400		
1.3.3 (P40)	KNR 4-01 0313-0600	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. Obmurowanie końców belek stalowych do C 160 mm jako oddzielna robota	m	1,050		
1.3.4 (P41)	KNR 4-01 0349-0400	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowej	m3	0,500		
1.3.5 (P42)	KNR 4-01 0106-0400	Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorię	m3	0,500		
1.3.6 (P43)	KNR 4-01 0108-0100	Wywóz gruzu- Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu I-II	m3	0,500		
1.3.7 (P44)	Analogia	Analogia- utylizacja odpadów	kpl.	1,000		
1.4		Wykucie otworu drzwiowego				
1.4.1 (P45)	KNR 4-01 0336-0400	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2 x 1 cegły w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2,000		
1.4.2 (P46)	KNR 4-01 0313-0400	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do C 160 mm	m	1,200		
1.4.3 (P47)	KNR 4-01 0313-0600	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł. Obmurowanie końców belek stalowych do C 160 mm jako oddzielna robota	m	1,050		
1.4.4 (P48)	KNR 4-01 0349-0400	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowej	m3	0,500		
1.4.5 (P49)	KNR 4-01 0106-0400	Usunięcie z parteru gruzu i ziemi bez względu na kategorię	m3	0,500		
1.4.6 (P50)	KNR 4-01 0108-0100	Wywóz gruzu- Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu I-II	m3	0,500		
1.4.7 (P51)	Analogia	Analogia- utylizacja odpadów	kpl.	1,000		
1.5		Stołarka okienna i drzwi zewnętrzne				
1.5.1 (P52)	KNR-I 0-19 1022-0900	Okna z PCV rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne o powierzchni do 2,0 m2 obsadzone na kotwach stalowych, bez obróbki obsadzenia	m2	4,680		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
1.5.2 (P53)	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o pow. ponad 1.5 m2 Krotność=2	m2	2,000		
1.5.3 (P54)	KNR 4-01 0920-2000	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	2,000		
1.6		Kominy				
1.6.1		Wentylacja grawitacyjna				
1.6.1.1 (P55)	KNR 4-01 0333-0900	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo- wapiennej o grubości 1 cegły	szt.	3,000		
1.6.1.2 (P56)	KNR 2-15 0228-0300	Rurociągi z PCW o średnicy 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków (B.I.nr 8/96)	m	1,000		
1.6.1.3 (P57)	KNR 4-01 0322-0200	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	6,000		
1.7		Tynki				
1.7.1 (P58)	KNNR 2 0801-0200	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii stropów i podciągów	m2	98,000		
1.7.2 (P59)	KNNR 2 0801-0100	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii ścian i słupów	m2	123,200		
1.8		Roboty malarskie				
1.8.1 (P60)	KNR 2-02 2009-02	ŚCIANY- Gładzie jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m2	123,200		
1.8.2 (P61)	KNR-W 2-02 1510-0300	ŚCIANY- Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych z podłoży gipsowych	m2	123,200		
1.8.3 (P62)	KNR 2-02 2009-0300	SUFITY-Tynki wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach, na podłożu betonowym.	m2	98,000		
1.8.4 (P63)	KNR-W 2-02 1510-0300	SUFITY- Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych z podłoży gipsowych	m2	98,000		
1.9		Podłogi na gotowo plus okładziny podłóg				
1.9.1 (P64)	KNR 13-01 0101-0100	Podkłady betonowe o grubości warstwy 10 cm	m2	98,000		
1.9.2 (P65)	KNR-I 19-01 0610-0100	Izolacje przeciwwilgociowe z folii PCW szerokiej. Izolacja z folii PCW pozioma na sucho	m2	98,000		
1.9.3 (P66)	KNR-W 2-02 0608-0300	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome na wierzchu konstrukcji. Jedna warstwa izolacji z płyt styropianowych na sucho	m2	98,000		
1.9.4 (P67)	KNR-W 2-02 0608-0300	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome na wierzchu konstrukcji. Jedna warstwa izolacji z płyt styropianowych na sucho	m2	98,000		
1.9.5 (P68)	NNRNKB 2-02U 1127-0200	Warstwy wyrównawcze gr.2cm z zaprawy cementowej z ciastem wapiennym zatarte na gładko pod posadzki wykonywane "Miksokretem" w pomieszczeniach ponad 8m2 (Orgbud)	m2	98,000		
1.9.6		Terakota				
1.9.6.1 (P69)	KNR-K 04 0101-0600	Dwukrotne gruntowanie podłoża	m2	98,000		
1.9.6.2 (P70)	KNR-I 0-12 1118-0600	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20 cm układanych na klej metodą zwykłą	m2	98,000		
1.9.6.3 (P71)	NNRNKB 2-02U 1122-0400	Cokoliki z płytek terakotowych 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2 (Orgbud W-wa)	m	56,000		
1.10		Stołarka drzwiowa wewnętrzna				
1.10.1 (P72)	KNR 2-02 1017-0100	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodelne pełne o powierzchni do 1,60 m2, fabrycznie wykończone /B.I.nr 8/96/	m2	1,800		
1.10.2 (P73)	KNR 4-01 0920-2000	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	1,000		
2		PRACE WYKOŃCZENIOWE PARTER				
2.1		PODEST WEJŚCIOWY DO BUDYNKU				
2.1.1 (P74)	KNR 2-02 1219-0300	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2.	szt.	1,000		
2.2		Kominy				
2.2.1		Wentylacja grawitacyjna				
2.2.1.1 (P75)	KNR 4-01 0333-0900	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo- wapiennej o grubości 1 cegły	szt.	6,000		
2.2.1.2 (P76)	KNR 2-15 0228-0300	Rurociągi z PCW o średnicy 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków (B.I.nr 8/96)	m	2,000		
2.2.1.3 (P77)	KNR 4-01 0322-0200	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	12,000		
2.3		Tynki				

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
2.3.1 (P78)	KNNR 2 0801-0200	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii stropów i podciągów	m2	15,000		
2.3.2 (P79)	KNNR 2 0801-0100	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii ścian i słupów	m2	234,920		
2.4		Ocieplenie sufitu wraz z zabudową płyt GK- PARTER				
2.4.1 (P80)	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 100mm	m2	103,000		
2.4.2 (P81)	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda nast.warstwa 100mm	m2	103,000		
2.4.3 (P82)	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroizolacyjnej	m2	103,000		
2.4.4 (P83)	NNRNKB 2-02U 2030-0100	Jednowarstwowe sufity podwieszane na ruszcie metalowym (Orgbud W-wa)	m2	103,000		
2.5		Roboty malarskie				
2.5.1 (P84)	KNR 2-02 2009-02	ŚCIANY- Gładzie jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m2	234,920		
2.5.2 (P85)	KNR-W 2-02 1510-0300	ŚCIANY- Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych z podłoży gipsowych	m2	234,920		
2.5.3 (P86)	KNR 2-02 2009-0300	SUFITY-Tynki wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach, na podłożu betonowym.	m2	103,000		
2.5.4 (P87)	KNR-W 2-02 1510-0300	SUFITY- Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych z podłoży gipsowych	m2	103,000		
2.6		Podłogi na gotowo plus okładziny podłóg				
2.6.1 (P88)	KNR-I 19-01 0610-0100	Izolacje przeciwwilgociowe z folii PCW szerokiej. Izolacja z folii PCW pozioma na sucho	m2	103,000		
2.6.2 (P89)	KNR-W 2-02 0608-0300	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome na wierzchu konstrukcji. Jedna warstwa izolacji z płyt styropianowych na sucho	m2	103,000		
2.6.3 (P90)	NNRNKB 2-02U 1127-0200	Warstwy wyrównawcze gr.2cm z zaprawy cementowej z ciastem wapiennym zatarte na gładko pod posadzki wykonywane "Miksokretem" w pomieszczeniach ponad 8m2 (Orgbud)	m2	103,000		
2.6.4		Terakota				
2.6.4.1 (P91)	KNR-K 04 0101-0600	Dwukrotne gruntowanie podłoża	m2	103,000		
2.6.4.2 (P92)	KNR-I 0-12 1118-0600	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20 cm układanych na klej metodą zwykłą	m2	103,000		
2.6.4.3 (P93)	NNRNKB 2-02U 1122-0400	Cokoliki z płytek terakotowych 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m2 (Orgbud W-wa)	m	83,900		
2.7		Stolarka drzwiowa wewnętrzna				
2.7.1 (P94)	KNR 2-02 1017-0100	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodelne pełne o powierzchni do 1,60 m2, fabrycznie wykończone /B.I.nr 8/96/	m2	7,200		
2.7.2 (P95)	KNR 4-01 0920-2000	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.	4,000		
2.8		Stała zabudowa kuchni				
2.8.1 (P96)	Analogia	Zabudowa kuchni	kpl.	1,000		
2.8.2 (P97)	KNNR 4 0229-0501	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej na szafce	szt.	1,000		
2.9		Łazienka i WC				
2.9.1		Glazura plus wykończenie				
2.9.1.1 (P98)	KNNR 2 0803-0200	Licowanie powierzchni wewnętrznych ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m2	22,400		
2.9.1.2 (P99)	KW	Montaż lustra		1,440		
2.9.2		Biały montaż				
2.9.2.1 (P100)	KNR-W 2-15 0230-0200	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym, mosiężnym	kpl.	2,000		
2.9.2.2 (P101)	KNR-W 2-15 0233-0300	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	2,000		
2.10		SCHODY WEJŚCIOWE NA PODDASZE				
2.10.1 (P102)	Analogia	Schody wejściowe na poddasze	kpl.	1,000		
3		PRACE WYKOŃCZENIOWE PODDASZE				
3.1		Tynki				
3.1.1 (P103)	KNNR 2 0801-0200	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii stropów i podciągów	m2	2,000		
3.1.2 (P104)	KNNR 2 0801-0100	Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii ścian i słupów	m2	20,000		



Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
3.2		Ocieplenie sufitu wraz z zabudową płyt GK- PARTER				
3.2.1 (P105)	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 100mm	m2	93,800		
3.2.2 (P106)	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda nast.warstwa 100mm	m2	93,800		
3.2.3 (P107)	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroizolacyjnej	m2	93,800		
3.2.4 (P108)	NNRNKB 2-02U 2030-0100	Jednowarstwowe sufity podwieszane na ruszcie metalowym (Orgbud W-wa)	m2	93,800		
3.3		Roboty malarskie				
3.3.1 (P109)	KNR 2-02 2009-02	ŚCIANY- Gładzie jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m2	40,600		
3.3.2 (P110)	KNR-W 2-02 1510-0300	ŚCIANY- Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych z podłoży gipsowych	m2	40,600		
3.3.3 (P111)	KNR 2-02 2009-0300	SUFITY-Tynki wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach, na podłożu betonowym.	m2	58,800		
3.3.4 (P112)	KNR-W 2-02 1510-0300	SUFITY- Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych z podłoży gipsowych	m2	58,800		
3.4		Podłogi - deskowanie				
3.4.1 (P113)	KNR-I 0-15 0517-0100	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	53,200		
3.4.2 (P114)	KNNR 2 0403-0100	Deskowanie połąci dachowych z tarcicy nasyconej	m2	53,200		
4		WYKOŃCZENIE TARASU				
4.1 (P115)	Analogia	Wykończenie tarasu	kpl.	1,000		
5		KOMINKI WENTYLACYJNE				
5.1		Kominek wentylacyjny				
5.1.1 (P116)	KNR K-05 0210-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.	2,000		
6		ŚCIEŻKI Z KOSTKI POL-BRUK				
6.1		Prace przygotowawcze				
6.1.1 (P117)	KNR 2-01 0307-0200	Ręczne roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami.Odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10 m.Grunt kategorii III. OCZYSZCZENIE ISTNIEJĄCEJ PODBUDOWY BETONOWE	m3	1,000		
6.1.2 (P118)	KNR 2-31 0101-0500- analogia	Ręczne wykonywanie koryt na całej długości obrzeży. Głębokość 30 cm. Kategoria gruntu I-II	m2	16,000		
6.1.3 (P119)	KNR 2-31 0103-0200	Ręczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Kategoria gruntu III-IV	m2	16,000		
6.1.4 (P120)	KNR 2-31 0401-0400	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm. Kategoria gruntu III-IV	m	16,000		
6.1.5 (P121)	KNR 4-01 0108-0200	Przywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III	m3	2,000		
6.1.6 (P122)	KNR 4-01 0108-0800	Przywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność=12	m3	2,000		
6.2		Obsadzenie obrzeży i krawężników, wykonanie nawierzchni z kostki POLBRUK				
6.2.1 (P123)	KNR 2-31 0105-0500	Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm- Podbudowa pod obrzeża i krawężniki	m2	16,000		
6.2.2 (P124)	KNR 2-31 0402-0300- analogia	Ławy betonowe pod obrzeża zwykłe	m3	1,720		
6.2.3 (P125)	KNR 2-31 0407-0500	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.	m	16,000		
6.2.4 (P126)	KNR-I 0-11 0316-0600	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu:150, na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	16,000		
7		PODJAZD DO GARAŻU POL-BRUK				
7.1		Prace przygotowawcze				
7.1.1 (P127)	KNR 2-01 0307-0200	Ręczne roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami.Odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10 m.Grunt kategorii III. OCZYSZCZENIE ISTNIEJĄCEJ PODBUDOWY BETONOWE	m3	2,000		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
7.1.2 (P128)	KNR 2-31 0101-0500- analogia	Ręczne wykonywanie koryt na całej długości obrzeży. Głębokość 30 cm. Kategoria gruntu I-II	m2	19,500		
7.1.3 (P129)	KNR 2-31 0103-0200	Ręcznie profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Kategoria gruntu III-IV	m2	19,500		
7.1.4 (P130)	KNR 2-31 0401-0400	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm. Kategoria gruntu III-IV	m	36,000		
7.1.5 (P131)	KNR 4-01 0108-0200	Przywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III	m3	12,700		
7.1.6 (P132)	KNR 4-01 0108-0800	Przywóz ziemi samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km Krotność=12	m3	12,700		
7.2		Obsadzenie obrzeży i krawężników, wykonanie nawierzchni z kostki POLBRUK				
7.2.1 (P133)	KNR 2-31 0105-0500	Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczenie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm- Podbudowa pod obrzeża i krawężniki	m2	103,500		
7.2.2 (P134)	KNR 2-31 0402-0300- analogia	Ławy betonowe pod obrzeża zwykłe	m3	8,000		
7.2.3 (P135)	KNR 2-31 0407-0500	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.	m	36,000		
7.2.4 (P136)	KNR-I 0-11 0316-0600	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu:150,na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	103,500		
8		ELEWACJA ZEWNĘTRZNA - PARTER				
8.1		Ocieplenie elewacji				
8.1.1 (P137)	KNR-I 0-23 2612-0100	Styropian #15, Ocieplenie ścian budynków systemem ATLAS STOPTER. Przyklejenie płyt styropianowych,do ścian	m2	95,000		
8.1.2 (P138)	KNR-I 0-23 2612-0600	Ocieplenie ścian budynków systemem ATLAS STOPTER. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	95,000		
8.1.3 (P139)	KNR-I 0-23 2612-0800	Ocieplenie ścian budynków systemem ATLAS STOPTER. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	60,000		
8.1.4 (P140)	KNNR 2 0302-0700	Ściany murowane. Osadzenie podokienników prefabrykowanych	m	8,700		
8.2		Tynki zewnętrzne				
8.2.1 (P141)	KNR-I 0-23 0931-0200	Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineral.ATLAS CERMIT DR 20 grub.2 mm,na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu	m2	155,000		
9		ELEWACJA ZEWNĘTRZNA - PIWNICA				
9.1		Ocieplenie elewacji				
9.1.1 (P142)	KNNR 2 0302-0700	Ściany murowane. Osadzenie podokienników prefabrykowanych	m	5,300		
9.2		Tynki zewnętrzne				
9.2.1 (P143)	KNR-I 0-23 0931-0200	Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineral.ATLAS CERMIT DR 20 grub.2 mm,na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu	m2	56,870		
10		BRANŻA ELEKTRYCZNA				
10.1 (P144)	KNR-W 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	210,000		
10.2 (P145)	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	50,000		
10.3 (P146)	KNR-W 5-08 0209-05	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku YDY 3x2,5	m	350,000		
10.4 (P147)	KNR-W 5-08 0209-05	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże inne niż beton) układany w tynku YDY 3x1,5	m	300,000		
10.5 (P148)	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o śr.do 60mm	szt.	40,000		
10.6 (P149)	KNR-W 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej	szt.	40,000		
10.7 (P150)	KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych brygoszczelnych 2-bieg.z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5mm2	szt.	10,000		
10.8 (P151)	KNR-W 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych podtynkowych 2-bieg. z uziemieniem 10A/2.5mm2 przelotowych podwójnych	szt.	15,000		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
10.9 (P152)	KNR-W 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2)	kpl.	14,000		
10.10 (P153)	KNR-W 5-08 0504-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych 2 źródła światła	kpl.	10,000		
10.11 (P154)	KNR-W 5-08 0504-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych 1 źródło światła	kpl.	6,000		
10.12 (P155)	KNR-W 5-08 0504-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych 1 źródło światła łazienkowych	kpl.	6,000		
10.13 (P156)	KNR-W 4-03 1012-04	Zaprawianie bruzd o szer. do 150 mm	m	260,000		
10.14 (P157)	KNNR 5 0405-0200	Skrzynki lub rozdzielnice skrzynkowe o masie do 20 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie do podłoża	szt.	2,000		
10.15 (P158)	KNNR 5 0407-0200	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy	szt.	5,000		
10.16 (P159)	KNNR 5 0407-0300	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Rozłącznik 1 (2)-biegunowy	szt.	10,000		
10.17 (P160)	KNNR 5 0401-02	Analogia - zabudowa złącza licznikowego 9/P - Złącza kablowe typu ZK1a 400 A	kpl.	2,000		
10.18 (P161)	KNNR 5 0613-0100	Uchwyty uziemiające łączone przez skręcanie na rurach o średnicy do 30 mm	szt.	8,000		
10.19 (P162)	KNNR 5 0613-0400	Mostki bocznikujące łączone na obejmę na rurach o średnicy do 100 mm	szt.	7,000		
10.20 (P163)	KNNR 5 0405-0200	Skrzynki lub rozdzielnice skrzynkowe o masie do 20 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie do podłoża	szt.	1,000		
10.21 (P164)	KNNR 5 0312-0100	Gniazda bezpiecznikowe 1-biegunowe ściennie na prąd znamionowy 25 A	szt.	10,000		
10.22 (P165)	KNR-W 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	kpl.	14,000		
10.23 (P166)	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	kpl.	10,000		
11		INSTALACJA WODOCIĄGOWA Z PRZYŁĄCZEM				
11.1 (P167)	KNNR 4 0111-0200	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 25 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	30,000		
11.2 (P168)	KNNR 4 0111-0302	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 32 mm z polibutylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	30,000		
11.3 (P169)	KNNR 4 0111-0100	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 20 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	130,000		
11.4 (P170)	KNR-I 0-34 0101-0400	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 9 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 28-48 mm	m	190,000		
11.5 (P171)	KNR-I 0-34 0101-0300	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 9 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 12-22 mm	m	30,000		
11.6 (P172)	KNNR 4 0116-0100	Dotatki w rurociągach z PVC za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy itp. o połączeniu sztywnym o średnicy zewnętrznej 20 mm klejonym	szt.	40,000		
11.7 (P173)	KNNR 4 0123-0600	Dotatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych, w rurociągach z PVC o średnicy nominalnej 25 mm	kpl.	2,000		
11.8 (P174)	KNNR 4 0140-0301	Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o średnicy nominalnej 25 mm (w przypadku dostawy wodomierza bez łączników redukcyjnych)	kpl.	2,000		
11.9 (P175)	KNR-W 2-18 0801-0200	Trójniki wbudowane do istniejących rurociągów o średnicy 100 mm	kpl.	1,000		
11.10 (P176)	KNR 2-01 0215-0200	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi 0,15 m3 na odkład. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96)	m3	14,280		
11.11 (P177)	KNR 2-11 0404-0100	Wykonanie z brzegu podsypek grubości 5 cm ze żwiru do nawierzchni drogowych	m2	10,200		
11.12 (P178)	KNKRB 1 0213-0700	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych ubijakami mechanicznymi, grubość zagęszczanej warstwy 25 cm. Kat. gruntu III-IV	m3	14,280		
11.13 (P179)	KNR-W 2-18 0109-0100	Montaż rurociągów z rur polietylenowych PE, PEHD o średnicy zewnętrznej 63 mm	m	17,000		
11.14 (P180)	KNNR 4 1413-0100	ANALOGIA - Studnia wodomierzowa	szt.	1,000		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
12		INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZEM				
12.1 (P181)	KNNR 4 0203-0400	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych w gotowych wykopach, wewnątrz budynków	m	16,000		
12.2 (P182)	KNNR 4 0203-0300	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych w gotowych wykopach, wewnątrz budynków	m	25,000		
12.3 (P183)	KNNR 4 0211-0300	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	12,000		
12.4 (P184)	KNNR 4 0211-0100	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.	6,000		
12.5 (P185)	KNNR 4 0218-0100	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm	szt.	2,000		
12.6 (P186)	KNNR 4 0207-0200	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 75 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	10,000		
12.7 (P187)	KNNR 4 0207-0300	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 100 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	20,000		
12.8 (P188)	KNNR 4 1417-0200	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o średnicy 315 -425 mm. Zamknięcie rurą teleskopową z pokrywą żeliwną, kineta studzienki z PE	szt.	1,000		
12.9 (P189)	KNR 2-01 0215-0200	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0,15 m3 na odkład. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96)	m3	12,000		
12.10 (P190)	KNR 2-11 0404-0100	Wykonanie z brzegu podsypki grubości 5 cm ze żwiru do nawierzchni drogowych	m2	12,000		
12.11 (P191)	KNNR 4 1308-0200	Kanały z rur PVC. Rurociągi PVC o średnicy zewnętrznej 160 mm, łączone na wcisk	m	20,000		
12.12 (P192)	KNKRB 1 0213-0700	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych ubijakami mechanicznymi, grubość zagęszczanej warstwy 25 cm. Kat. gruntu III-IV	m3	12,000		
13		INSTALACJA C.O.				
13.1 (P193)	KNNR 4 0111-0100	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 20 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	140,000		
13.2 (P194)	KNR-I 0-31 0205-1200	Montaż grzejników stalowych panelowych typu C-33, V-33, wysokość grzejnika 300-900 mm	szt.	16,000		
13.3 (P195)	KNR-I 0-34 0101-0300	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 9 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 12-22 mm	m	140,000		
13.4 (P196)	TZKNBK cz. XVIII 0103-1380	Montaż urządzeń. Bojlery ciepłej wody o pojemności do V= 150 l	kpl.	1,000		
13.5 (P197)	KNR-W 2-15 0410-01	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o. o ilości obwodów 2-4	szt.	1,000		
13.6 (P198)	KNR 0-35 0221-06	Naczynia zbiorcze systemu otwartego poj. całkowitej 30 dm3	szt.	1,000		
13.7 (P199)	KNR 0-35 0208-02	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania	szt.	1,000		
13.8 (P200)	KNR 0-35 0208-02 analogia	Pompy mieszająca do centralnego ogrzewania	szt.	1,000		
13.9 (P201)	KNNR 4 0132-0113	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 15 mm, instalacji wodociągowych z rur z polibutylenu	szt.	32,000		
13.10 (P202)	KNNR 4 0135-0100	Zawory czepalne o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	2,000		
13.11 (P203)	KNR-W 2-15 0501-0100	ANALOGIA- KOMINEK ŻELIWNY	szt.	1,000		
13.12 (P204)	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni c.o.	kpl.	1,000		
13.13 (P205)	KNR-W 2-15 0516-02	Próby szczelności kotłowni	szt.	1,000		
14		INSTALACJA GAZOWA				
14.1 (P206)	KNR 4-01 0208-0400	Przebicie otworów o grubości 40 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2	szt.	2,000		
14.2 (P207)	KNR 4-01 0333-2100	Przebicie otworów w stropach ceramicznych	szt.	1,000		
14.3 (P208)	KNR 4-01 0333-0100	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie wapiennej o grubości 1/2 cegły	szt.	1,000		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
14.4 (P209)	KNR-W 2-15 0303-0400	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	10,000		
14.5 (P210)	KNR-W 2-15 0303-0300	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 25 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	15,000		
14.6 (P211)	KNR-W 2-15 0312-0100	Kurki gazowe przelotowe o średnicy 15 mm, o połączeniach gwintowanych	szt.	10,000		
14.7 (P212)	KNR-W 2-15 0312-0300	Kurki gazowe przelotowe o średnicy 25 mm, o połączeniach gwintowanych	szt.	5,000		
14.8 (P213)	KNR-W 2-15 0312-0400	Kurki gazowe przelotowe o średnicy 32 mm, o połączeniach gwintowanych	szt.	5,000		
14.9 (P214)	KNR-W 2-15 0309-0200	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm, we wnęce	kpl.	2,000		
14.10 (P215)	KNR-W 2-15 0307-0100	Próba instalacji z rur stalowych, za gazomierzem (nakłady na 1 lokal) dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	miesz.	1,000		
14.11 (P216)	KNR-W 2-15 0307-0200	Próba instalacji z rur stalowych o średnicy do 65 mm (na 1 m rurociągu gazowego), przed gazomierzem dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	m	30,000		
14.12 (P217)	KNR-W 2-15 0142-0100	Szafki hydrantowe naścienne	szt.	2,000		
14.13 (P218)	KNR-W 7-12 0101-0400	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągu stalowego o średnicy zewnętrznej do 57 mm, stan wyjściowy powierzchni B	m2	3,000		
14.14 (P219)	KNR-W 7-12 0105-0400	Odtłuszczenie rurociągów stalowych	m2	3,000		
14.15 (P220)	KNR-W 7-12 0201-0400	Malowanie pędzlem rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57 mm, farbą olejną do gruntowania, przeciwrdzewną	m2	3,000		
14.16 (P221)	KNR-W 7-12 0210-0400	Malowanie pędzlem rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57 mm, farbą ftalową nawierzchniową, ogólnego stosowania	m2	3,000		
14.17 (P222)	KNR 4-01 0323-0300	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	szt.	2,000		
14.18 (P223)	KNR 4-01 0323-0200	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1/2 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	szt.	2,000		
14.19 (P224)	KNR-W 2-15 0314-0900	Kuchnie gazowe z piekarnikiem 4-palnikowe o połączeniu złączem elastycznym	szt.	1,000		
14.20 (P225)	KNR-W 2-15 0307-0100	Próba instalacji z rur stalowych, za gazomierzem (nakłady na 1 lokal) dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	miesz.	1,000		
14.21 (P226)	KNR-W 2-15 0501-0100	ANALOGIA- Kocioł gazowy	szt.	1,000		
14.22 (P227)	KNR 2-01 0215-0200	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0,15 m3 na odkład. Grunt kategorii III (B.I.nr 8/96)	m3	9,600		
14.23 (P228)	KNR 2-11 0404-0100	Wykonanie z brzegu podsypek grubości 5 cm ze żwiru do nawierzchni drogowych	m2	16,000		
14.24 (P229)	KNKRB 1 0213-0700	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych ubijakami mechanicznymi, grubość zagęszczanej warstwy 25 cm. Kat. gruntu III-IV	m3	9,600		
14.25 (P230)	KNR 2-19 0215-0100	Przyłącze domowe o średnicy nominalnej 50 mm	kpl.	1,000		
14.26 (P231)	KNR 2-19 0119-0100	Rury ochronne o średnicy nominalnej 100 mm	m	5,000		
14.27 (P232)	KNR 2-19 0219-0100	Oznakowanie trasy gazociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m	16,000		
14.28 (P233)	KNR 2-19 0220-0100	Montaż aparatury kontrolno-pomiarowej	kpl.	1,000		
14.29 (P234)	KNR 2-19 0220-0200	Próba szczelności i wytrzymałości gazowych przyłączy domowych	m	16,000		
15		OGRODZENIE DZIAŁKI				
15.1 (P235)	KNR 2-01 0121-0100	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych, niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe i lotniska.	ha	0,600		
15.2 (P236)	KNR-W 2-01 0211-0900	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60 m3 w gruntach kategorii III	m3	86,400		
15.3 (P237)	KNR 2-01 0206-0100	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0,40 m3 z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odl. do 1 km. Grunt kategorii I-II (B.I.nr 8/96)	m3	86,400		

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Cj roboty [PLN]	Wartość [PLN]
1	2	3	4	5	6	7
15.4 (P238)	KNNR 2 0101-0100	Ławy- Deskowanie tradycyjne konstrukcji betonowych lub żelbetowych, ław fundamentowych	m2	16,700		
15.5 (P239)	KNR 2-02 0290-0200	Ławy- Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi do 7 mm.	t	0,095		
15.6 (P240)	KNR 2-02 0290-0201	Ławy- Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, żebrowanymi fi od 8-14 mm.	t	0,389		
15.7 (P241)	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.8m	m3	8,100		
15.8 (P242)	NNRNKB 202 0136-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	9,408		
15.9 (P243)	KNR 2-02 0211-0100	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych dwustronnie deskowane, w ścianach o grubości do 0,3 m.	m3	1,244		
15.10 (P244)	KNR-W 2-02 0212-12	Wieżce monolityczne na ścianach zewn.	m3	2,352		
15.11 (P245)	Analogia	PODWALINA- Osadzenie betonowych prafabrykatów	kpl.	1,000		
15.12 (P246)	KNR 2-02 1805-1100	Osadzenie pręseł z siatki w ramach z kształtowników pomiędzy słupami na gotowych cokołach	m2	168,000		
15.13 (P247)	Analogia	SŁUPKI- Ogrodzenie systemowe - słupki	kpl.	1,000		
15.14 (P248)	KNR 2-02 1808-0300 ANALOGIA	Brama fabrycznie wyk. systemowa dost. i montal	kpl.	1,000		
15.15 (P249)	KNR 2-23 0402-0300 ANALOGIA	Furtki o wymiarach 100x200 cm w środku przęśla ogrodzeń kortów tenisowych	szt.	3,000		

Wartość kosztorysowa:

0,00 PLN

Podatek VAT (VAT) = 23%WK:

0,00 PLN

**Wartość końcowa:**

**0,00 PLN**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
BUDOWA STANICY WĘDKARSKIEJ.  
ETAP II PRACE WYKOŃCZENIOWE**

**Adres Obiektu:** Dz. Nr 406/38 w miejscowości LUBRZA, gmina Lubrza

**Nazwa Zamawiającego:** PZW Zielona Góra

**Adres Zamawiającego:**

PZW Okręg Zielona Góra,  
Ul. B. Głowackiego 9,  
65-301 Zielona Góra

**Nazwa i adres jednostki opracowującej:**

„POL-BUD Tomasz Kochański”,  
Romanówek 6, 66-218 Lubrza  
tel. Kom. +48 503 185 456

**Opracował:** Tomasz Kochański

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.  
ETAP II PRACE WYKOŃCZENIOWE**

***CZĘŚĆ OGÓLNA.***

**Adres Obiektu:** Lubrza, Gmina Lubrza, dz. nr 406/38.

**Nazwa Zamawiającego:** PZW Okręg Zielona Góra.

**Adres Zamawiającego:** PZW Okręg Zielona Góra,  
Ul. B. Głowackiego 9  
65-301 Zielona Góra

**Nazwa i adres jednostki opracowującej:**

„POL-BUD Tomasz Kochański”,  
Romanówek 6,  
66-218 Lubrza  
tel. Kom. +48 503 185 456

**Opracował:** Tomasz Kochański



## **1. WYMAGANIA OGÓLNE.**

### **1.1. Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową Stacji Wędkarskiej, etap II prace wykończeniowe w m. Lubrza, Gmina Lubrza.

### **1.2. Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Nazwa zadania obejmującego ST.**

*Budowa Stacji Wędkarskiej, etap II prace wykończeniowe:*

Adres inwestycji: Lubrza, działka nr 406/38;

Inwestor: PZW Okręg Zielona Góra, Ul. B. Głowackiego 9, 65-301 Zielona Góra

### **1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST.**

Budowa stacji wędkarskiej, etap II prace wykończeniowe

### **1.5. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi:**

- Roboty ziemne, fundamentowe, izolacyjne.
- Część nadziemna.
- Docieplenie ścian zewnętrznych.
- Roboty związane ze wznoszeniem rusztowań.
- Prace wewnętrzne – ogólnobudowlane.
- Wewnętrzna instalacja elektryczna
- Wewnętrzna instalacja wod-kan i CO

### 1.6. Podstawowe pojęcia

Zgodnie z Ustawą „Prawo Budowlane” z 07.07.1994 z późniejszymi zmianami pod pojęciem:

**Obiekt budowlany** – należy rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi pod posadzką (chudy beton),
- b) budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową,
- c) obiekt małej architektury;

**Budynek** – należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Budynek mieszkalny jednorodzinny** – należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek o zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

**Budowla** – należy rozumieć obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, przepusty techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

**Obiekt małej architektury** – należy rozumieć niewielkie objekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne objekty architektury ogrodowej,
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

**Tymczasowy obiekt budowlany** – należy rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, objekty kontenerowe.

**Budowa** – należy rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego.

**Roboty budowlane** – należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

**Remont** – należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

**Urządzenia budowlane** – należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

**Teren budowy** – należy rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

**Pozwolenie na budowę** – należy rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

**Dokumentacja budowy** – należy rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.

**Dokumentacja powykonawcza** – należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

**Teren zamknięty** – należy rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:

**Właściwy organ** – należy rozumieć organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8 ustawy Prawo Budowlane

**Organ samorządu zawodowego** – należy rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami)

**Obszar oddziaływania obiektu** – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

**Uczestnik procesu budowlanego** – należy rozumieć:

- a) inwestora,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) projektanta,
- d) kierownika budowy lub kierownika robót.

**Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie** – należy rozumieć działalność związaną z koniecznością fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego rozwiązywania zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych, a w szczególności działalność obejmującą:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- b) kierowanie budową lub robotami budowlanymi,
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywanie nadzory inwestorskiego,
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- f) rzeczoznawstwo budowlane

**Dziennik budowy** – należy rozumieć dokument wydany przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeznaczony do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy, rozbiórki lub montażu. Zgodnie z Ustawą o Wzrostach Budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 z późniejszymi zmianami pod pojęciem:

**Wyrób budowlany** – należy rozumieć rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzoną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1. pkt. 1. ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane

**Aprobata techniczna** - należy rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób jest stosowany.

**Europejska aprobata techniczna** - należy rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób jest stosowany, zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej

**Norma zharmonizowana wyrobu budowlanego** – należy rozumieć normę krajową przenoszącą europejską normę zharmonizowaną z dyrektywą Wyroby Budowlane ustanowioną przez Europejską Organizację Normalizacyjną (CEN) na podstawie mandatu udzielonego przez Komisję Europejską, której numer został opublikowany w Dzienniku Rzeczypospolitej „Monitor Polski”

**Krajowa deklaracja zgodności** – należy rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu lub Aprobata Techniczną

**Znak budowlany** – należy rozumieć zastrzeżony znak wskazujący zapewnienie odpowiedniego stopnia zaufania, to znaczy, że dany wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu lub aprobatą techniczną. Nieaktualny po wejściu Polski do UE

**Producent** – należy rozumieć osobę prawną lub fizyczną zajmującą się wytwarzaniem wyrobów budowlanych lub jej upoważnionego przedstawiciela

**Sprzedawca** – należy rozumieć podmiot przekazujący innemu podmiotowi wyrób budowlany wprowadzony do obrotu, w celu jego dalszego przekazania bądź zastosowania w obiekcie budowlanym Oprócz przytoczonych powyżej pojęć zdefiniowanych w ustawie Prawo Budowlane i związanych z nią, pod pojęciem:

**Przedmiar robót** – należy rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania ilości robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

**Obmiar robót** – należy rozumieć zestawienie wykonanych ilości robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

**Książka obmiarów** – jest to - akceptowana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego książka z ponumerowanymi stronami, służąca do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Wspólny Słownik Zamówień** - jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r.

**Polskie Prawo zamówień publicznych** przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

**Zarządzający realizacją umowy** - jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

### **1.7. Informacja o terenie budowy.**

a) Lokalizacja:

Budynek nie jest położony w strefie zabytkowej. Do budynku istnieją drogi dojazdowe umożliwiające bezpośredni dojazd oraz przywóz i wywóz materiałów.

b) Organizacja robót oraz przekazanie placu budowy:

Inwestor (Zamawiający) wymaga od Wykonawcy zaplanowania i zorganizowania robót w sposób:

- nie powodujący utrudnień w komunikacji i ruchu pieszych na terenie i drogach przyległych do placu budowy,
- nie powodujący zanieczyszczenia terenu przyległego do placu budowy oraz dróg publicznych.

Termin i sposób przekazania placu budowy zostaną określone w umowie dotyczącej wykonania zamówienia (robót remontowo-budowlanych).

c) Zabezpieczenie interesów Inwestora (Zamawiającego) i osób trzecich: Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach publicznych, na obiektach należących do Zamawiającego oraz osób prywatnych i instytucji. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i prowadzić prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

d) Ochrona środowiska: W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych oraz szkodliwych dla środowiska.

e) Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budynku: Wykonawca powinien prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności wykonywać odpowiednie zabezpieczenia w zakresie ochrony przed upadkiem materiałów pochodzących z rozbiórki, materiałów do remontu dachu i narzędzi. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne zabezpieczenia chodników, przejść dla pieszych oraz jezdni.

f) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy: Na zapleczu przyległym do budynku istnieją możliwości i warunki na zorganizowanie i przygotowanie składu materiałów budowlanych oraz zaplecza dla potrzeb Wykonawcy. Nie występują trudności z dostępem do sieci elektrycznej i wodnej.

#### **1.8. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Inwestor w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaże Wykonawcy plac budowy. Roboty wykonywane będą na podstawie pozwolenia na budowę, dlatego Wykonawca (tj. Kierownik Budowy z odpowiednimi uprawnieniami) jest zobowiązany do zaprowadzenia dziennika budowy. Dziennik budowy musi znajdować się w takim miejscu, aby miały do niego dostęp osoby uczestniczące w procesie budowlanym. Jeżeli przed rozpoczęciem robót Inwestor wyznaczy Inspektora Nadzoru poinformuje o tym na piśmie Wykonawcę. Inspektor Nadzoru podejmuje wszystkie decyzje sposobu wykonania robót, jakości, postępu robót, oceny przydatności materiałów, używanego sprzętu oraz oceny zgodności prowadzonych robót z projektem i niniejszym opracowaniem. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w dokumentacji projektowej, przetargowej lub niniejszym opracowaniu. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki niezwłocznie powiadamia o tym Inspektora Nadzoru, który wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia lub decyzja zostanie podjęta wspólnie przez Inwestora, Inspektora Nadzoru i Projektanta lub/i Kosztorysanta, który napisał niniejsze opracowanie. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

a) Dokumentacja przetargowa (SIWZ),

b) Specyfikacja Techniczna, Szczegółowe specyfikacje Techniczne i Dokumentacja Projektowa.

#### **1.9. Obowiązki Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przestrzegania przepisów prawa budowlanego,
- wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST i przetargową,
- ochrony wcześniej wykonanych robót przez innych wykonawców.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy w zadawalającym stanie i porządku od momentu przejścia do czasu odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo robót. Dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy, Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, zapory, znaki ostrzegawcze. Wykonawca przestrzegać będzie zasad ochrony środowiska na placu budowy i poza jej obrębem. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek podjąć niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji i urządzeń podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz zgromadzonym na placu budowy sprzętem w okresie od przejścia placu budowy do odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania instrukcji, wytycznych oraz ogólnych zasad stosowania materiałów użytych w trakcie realizacji niniejszych robót remontowo-budowlanych.

## **2. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z KONTROLĄ JAKOŚCI.**

### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z kontrolą jakości.**

Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonywaniu robót remontowo-budowlanych objętych niniejszą ST muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

### **2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, składowania i materiałów i wyrobów budowlanych.**

Wykonawca zapewni właściwe: przechowywanie, transport, składowanie materiałów i wyrobów w każdej fazie wykonywania robót, a na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) umożliwi ich sprawdzenie.

### **2.3. Kontrola Jakości.**

#### **2.3.1. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.**

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (Inspektorem Nadzoru) sposób i termin przekazywania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz wyrobów budowlanych, także sposobie i terminie przekazywania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość stosowanych materiałów i wyrobów: aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności z PN lub PN-EN. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) umożliwić sprawdzenie: jakości, stanu technicznego oraz dokumentów określających właściwości i jakość dostarczonych materiałów i wyrobów.

#### **2.3.2. Materiały i wyroby nieodpowiadające wymaganiom.**

Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez Wykonawcę, które nie uzyskują akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy. W przypadku gdy, taki materiał został wbudowany Wykonawca musi usunąć ten materiał bądź cały element. Koszty demontażu materiału (elementu) ponosi Wykonawca.

## **3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE SPRZĘTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót, środowisko, oraz które będą spełniać wymogi dotyczące zachowania bezpieczeństwa na budowie. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. W wypadku zdyskwalifikowania przez Inspektora Nadzoru sprzętu niegwarantującego zachowania warunków umowy, mającego negatywny wpływ na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót, sprzęt ten nie zostanie dopuszczony do robót.

## **4. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie stan i jakość transportowanych materiałów i wyrobów. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

## **5. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z wymaganiami ST, a także za prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów, a także zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **6. KONTROLA, BADANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca będzie prowadził pomiary, kontrolę i konieczne badania materiałów, wyrobów budowlanych oraz robót budowlanych z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST. Wykonawca jest zobowiązany do informowania o wynikach przeprowadzonych pomiarów, kontroli i badań Zamawiającego ( Inspektora Nadzoru).

### **6.2. Pomiary i badania.**

Wszelkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek pomiaru lub badania wymaganego w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru). Przedstawiciel Zamawiającego (Inspektor Nadzoru) jest uprawniony do uczestniczenia i kontroli w przeprowadzonych przez Wykonawcę pomiarach i badaniach.

### **6.3. Pomiary i badania prowadzone przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).**

Zamawiający (Inspektor Nadzoru) jest uprawniony do prowadzenia i pomiarów i badań materiałów, wyrobów oraz robót budowlanych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej pomocy umożliwiającej ich przeprowadzenie.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT.**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Investor przewiduje umowę kosztorysową i przewiduje obmiar robót.

### **7.2. Zasada określania ilości robót, materiałów, wyrobów budowlanych.**

- Długość pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą mierzone wzdłuż osi i podawane w [ m ];
- Jeżeli SST nie wymagają inaczej, objętości będą liczone w [ m<sup>3</sup> ];
- Powierzchnie w [ m<sup>2</sup> ];
- Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą określone w kilogramach [ kg ] lub tonach [ t ].

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **8.1. Rodzaje odbiorów.**

Wykonywane lub wykonane roboty będą podlegać następującym etapom odbioru, dokonywanych przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), uprawnionych elektryków, mistrzów kominarskich, komisję powołaną przez Zamawiającego w obecności i przy udziale Wykonawcy.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) do odbioru roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w obecności Wykonawcy, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca przez powiadomienie Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia.

b) Odbiór częściowy robót.

Potrzeba, zakres i tryb przeprowadzania częściowych odbiorów zostaną ustalone warunkami określonymi w umowie na wykonanie zamówienia.

c) Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony na warunkach ustalonych w umowie na wykonanie zamówienia. W niniejszej Specyfikacji Technicznej podaje się główne czynności, które w związku z odbiorem końcowym należą do Wykonawcy:

- Zawiadomienie na piśmie dostarczonym Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości robót do odbioru.
- Przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji

budowy:

- dokumentów potwierdzających właściwości i jakość wbudowanych materiałów,
- Uczestniczenie w pracach komisji odbierającej roboty w trybie określonym umową.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawa płatności będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

### **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

Akty Prawne:

- Ustawa z dn. 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych – (Dz. U. nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane – (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dn. 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych – (Dz. U. nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. (Dz.U. nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

## **SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. BUDOWA STANICY WĘDKARSKIEJ ETAP II PRACE WYKOŃCZENIOWE**

**Adres Obiektu:** LUBRZA, Gmina Lubrza, dz. nr 406/38.

**Nazwa Zamawiającego:** PZW ZIELONA GÓRA.

**Adres Zamawiającego:** PZW ZIELONA GÓRA

**Nazwa i adres jednostki opracowującej ST:** „POL-BUD Tomasz Kochański”, Romanówek 6, 66-218 Lubrza  
tel. Kom. +48 503 185 456.

**Opracował:** Tomasz Kochański

### **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA. ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTOWE, IZOLACYJNE.**

#### **1. WSTĘP.**

##### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami ziemnymi, fundamentowymi, izolacyjnymi.

##### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument informacyjny i pomocniczy przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

- a) wykopy pod ściany fundamentowe,
- b) oczyszczenie i skucie nierówności istniejącego fundamentu,
- c) tynkowanie fundamentu,
- d) izolacja istniejącej ściany fundamentowej,
- e) wykonanie nowych ścian fundamentowych – betonowych w deskowaniu,
- f) izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – pionowa i pozioma,
- g) dylatacja ściany fundamentowej,
- h) docieplenie ścian fundamentowych,
- i) osłonięcie ścian fundamentowych folia kubełkową – w ziemi,
- j) zasypanie wykopów.

#### **2. MATERIAŁY.**

Wg projektu;

#### **3. SPRZĘT.**

Zgodny z wymogami

#### **4. TRANSPORT.**

Zgodny z wymogami

#### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

- a) wykopy pod ściany fundamentowe: o szerokości nie mniejszej jak 1,0m wykonane ręcznie lub za pomocą niewielkiego sprzętu zmechanizowanego,
- b) oczyszczenie i skucie nierówności istniejącego fundamentu – po odkopaniu istniejącej ściany fundamentowej,
- c) tynkowanie fundamentu zaprawą cementową dwuwarstwowe kat. III
- d) izolacja istniejącej ściany fundamentowej: gruntowanie podłoża masą Dysperbit, a następnie wykonanie właściwej - pionowej izolacji z papy zgrzewalnej podkładowej modyfikowanej (PYE G200 S4) gr. 4.0mm na osnowie z tkaniny szklanej;
- e) wykonanie nowych ścian fundamentowych – betonowych w deskowaniu z betonu klasy nie gorszej jak C20/25 o szerokości nie mniejszej jak 40cm,
- f) izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – pionowa: od wewnątrz i zewnątrz 2-krotne smarowanie masą Dysperbit i pozioma: gruntowanie masą Dysperbit, a następnie zgrzanie papy podkładowej modyfikowanej gr. 4,0mm na osnowie z tkaniny szklanej (j/w),
- g) dylatacja ściany fundamentowej od istniejącej ściany za pomocą styropianu EPS 100-038 gr. 6cm,
- h) docieplenie ścian fundamentowych: od strony zewnętrznej styropianem EPS 100-038 gr. 6cm na zaprawie klejowej bądź z użyciem klejów bitumicznych,
- i) osłonięcie ścian fundamentowych folia kubełkową typu Delta Drain – w ziemi,
- j) zasypanie wykopów.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI.**

Kontroli podlegają wszystkie prace ulegające zakryciu

#### **7. OBMIAR ROBÓT.**

Inwestor nie przewiduje obmiaru robót – umowa ryczałtowa.

#### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Odbioru robót dokonuje Inwestor oraz Inspektor Nadzoru.

#### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

### **1. WSTĘP.**

#### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z dociepleniem ścian budynku.

#### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót w wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne dla niżej wymienionych robót:

*Ściany zewnętrzne:*

- Zabezpieczenie okien folią malarską,
- Jednokrotne gruntowanie podłoża,
- Docieplenie ścian w systemie z termoizolacją w postaci styropianu frezowanego gr. 14cm i 8cm, ościeży okiennych, drzwiowych i nadproży gr. 2-3cm,
- Wykończenie w postaci tynku typu baranek gr. 1,5mm w kolorze białym,
- Wykończenie części cokołowej budynku tynkiem mozaikowym w kolorze nr szarym.

#### **1.4. Podstawa opracowania SST**

Odpowiednie normy państwowe i branżowe.

#### **1.5. Warunki prowadzenia robót dociepleniowych.**

- W trakcie prowadzenia robót dociepleniowych należy zapewnić równość podłoża, dokładność pasowania płyt styropianowych.
- Odpady i ścinki styropianowe powinny być niezwłocznie zbierane i usuwane z placu budowy.
- Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, oblodzenia lub zawilgocenia powierzchni.
- W trakcie prowadzenia prac temperatura otoczenia i podłoża nie może być niższa niż +5 st. C ani wyższa niż +25 st.C.
- Opierczenie ścian – ząb okapowy blacharki winien wynosić min. 5 cm (zalecany 7cm) i nie powinien wystawać od lica ściany mniej niż zęby okapowe parapetów.
- Każdy etap ulegający zakryciu winien być zgłoszony do odbioru Inspektorowi Nadzoru.
- Podczas prowadzenia robót dociepleniowych na budynku należy zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową łącznie z szybami przed uszkodzeniami i zabrudzeniami.
- Organizacja robót powinna skoncentrować się na tyłach obiektu. Prace dociepleniowe i prace na rusztowaniach nie mogą zupełnie uniemożliwić funkcjonowania obiektu.
- Składowanie materiałów na placu budowy nie powinno wpływać ujemnie na ich jakość pod warunkiem dochowania niezbędnej staranności i przestrzegania elementarnych zasad. W szczególności materiały do wykonania elewacji powinny być składowane w suchym i przewiewnym miejscu, w którym temperatura utrzymuje się powyżej 0° C.
- Najogólniej nie powinny być stosowane materiały, które są magazynowane dłużej niż jeden rok. Worki z materiałami sypkimi (kleje, zaprawy, tynki) nie powinny leżeć bezpośrednio na ziemi.
- Roboty dociepleniowe metodą tzw. „lekką-mokrą” nie są szkodliwe dla środowiska. Jest to technologia nowoczesna i w dużej mierze ekologiczna.

#### **1.6. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, wbudowanych materiałów oraz zgodność ich wykonania ze szczegółową specyfikacją techniczną.

### **2. MATERIAŁY.**

– Wszystkie użyte do wykonania robót materiały powinny być zgodne z dokumentacją przetargową i wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.

– Zastosowany system dociepleń musi posiadać aktualną aprobatę techniczną potwierdzającą założone cechy docieplenia oraz certyfikat zgodności (wydany przez jednostkę aprobowaną) lub deklarację zgodności wystawioną przez producenta systemu zgodną z aprobatą techniczną.

– Wszystkie elementy systemu, które przywołane są w aprobacie technicznej muszą być stosowane. Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów dociepleniowych. Prace elewacyjne powinny być prowadzone w oparciu o zasady zawarte w instrukcji ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”.

#### **2.1. Materiały systemu izolacji ścian zewnętrznych:**

System winien składać się z następujących elementów:

- **Zaprawa klejowa do styropianu** - w postaci przygotowanej fabrycznie suchej mieszanki spoiw mineralnych, spoiwa organicznego, wypełniaczy mineralnych oraz domieszek modyfikujących przeznaczonych do przyklejania płyt termoizolacyjnych ze styropianu. Po zarobieniu wodą tworzy jednorodną masę klejową barwy jasnoszarej. Po stwardnieniu woda- i mrozoodporna, paroszczepuszczalna o dużej przyczepności i elastyczności,
- **Izolacja termiczna** – styropian EPS 70-040 grubości 14cm i 8cm, klejony zaprawą do wcześniej przygotowanego podłoża (naprawionego, oczyszczonego i zagruntowanego); styropian EPS 100-038 gr. 6cm służący do izolacji części cokołowej i fundamentowej.
- **Łączniki izolacji termicznej** – kołki przeznaczone do mocowania termoizolacji z trzpieniem plastikowym, dopuszcza się każde kołki dostępne na rynku posiadające odpowiednie dopuszczenia (aprobata, deklaracja, itp.). Minimalna głębokość zakotwienia w ścianie to 9 cm;
- **Zaprawa klejowo-szpachlowa do zatapiania siatki** – biała zaprawa klejowo-szpachlowa przeznaczona do wykonywania zewnętrznej warstwy zbrojącej na styropianie; zaprawa winna zawierać włókna szklane. Poprzez



zastosowanie białej zaprawy klejowo-szpachlowej nie jest wymagany podkład pod tynki dekoracyjne – mineralny i mozaikowy;

- **Siatka z włókna szklanego** – stanowi warstwę zbrojącą, zatapia się ją w zaprawie klejowo-szpachlowej naniesionej na płyty styropianowe EPS 70-040 i EPS 100-038, gramatura siatki: min. 145 g/m<sup>2</sup>,

- **Tynk „baranek” gr. 1,5mm** – zacierany tynk do nakładania cienkowarstwowego w postaci gotowej mieszanki. Po stwardnieniu wodo- i mrozoodporny, o dużej paroprzepuszczalności, przyczepności i odporności na agresywne czynniki atmosferyczne oraz zabrudzenia. Rodzaj struktury: baranek gr. 1.5mm w kolorze **NCS nr S 2502-B**. Tynk nie wymaga dodatkowego gruntowania.

- **Elementy uzupełniające**: listwa cokołowa i narożniki aluminiowe z siatką.

## **2.2. Pozostałe materiały.**

- **Środek gruntujący** – bezrozpuszczalnikowy, drobnocząsteczkowy środek gruntujący na bazie wodnej dyspersji żywicy syntetycznej. Środek ten głęboko penetruje powierzchnię gruntowaną ograniczając i wyrównując chłonność podłoża. Zwiększa przyczepność oraz ułatwia nanoszenie wszelkich powłok i zapraw klejowych, służy do zagruntowania podłoża przed przyklejaniem płyt ze styropianu.

- **Emulsja Bitumiczna** – emulsja bitumiczna (typu Dysperbit), służąca po rozcieńczeniu wodą do zaimpregnowania ścian fundamentowych oraz do wykonania izolacji przeciwwilgociowej (bez rozcieńczania).

- **Elastyczna Masa Bitumiczna** – elastyczna masa bitumiczna służąca do przyklejania materiałów termoizolacyjnych, do izolacji pionowej.

- **Obrzeża chodnikowe i kostka betonowa** – kostka w kolorze SZARYM o gr. 6cm, obrzeża o wym. 20x6cm lub inne dobrane do kostki betonowej.

- **Parapety** – wykonane z blachy ocynkowanej powlekaną w kolorze szarym, kapinos odsunięty od lica ściany o 4-5cm;

## **3. SPRZĘT.**

Wykonawca jest zobowiązany do użycia takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizację umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **4. TRANSPORT.**

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami. Należy je ustawiać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu i zawilgoceniem, uszkodzeniem bądź zanieczyszczeniem. Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów po drogach publicznych.

## **5. WYKONYWANIE ROBÓT.**

### **5.1. Ogólne wymagania wykonania robót.**

Wszystkie roboty powinny być zgodne z wymaganiami przedstawionymi w SST dokumentacji przetargowej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w dokumentach budowy w postaci wpisu do dziennika budowy, sporządzenia dokumentów badań i pomiarów oraz protokołu odbioru. W okresie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczenia następujących dokumentów budowy:

- dziennika budowy,
- dokumentów badań i oznaczeń laboratoryjnych, – jeżeli takie występują,
- atestów jakościowych wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
- protokołów odbioru robót.

### **5.2. Szczegółowa specyfikacja robót – ocieplenie budynku:**

- Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 6 m przeznaczone do robót elewacyjnych; rusztowanie musi posiadać dokumentację technicznoeksploatacyjną, musi być uziemione (protokół z pomiarów) oraz musi być odebrane przez Inspektora Nadzoru z potwierdzeniem poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy,

- Zabezpieczenie okien folią malarską,

- Zagruntowanie całego podłoża,

- Zamocowanie listwy cokołowej,

- Ocieplenie ścian budynków styropianem EPS 70-040 gr. 14cm, 8cm w systemie i kołków do mocowania termoizolacji z trzpieniem plastikowym (ok. 5szt/m<sup>2</sup>) wraz z wtopieniem siatki na białej zaprawie klejowo-szpachlowej z wykończeniem w postaci tynku baranek gr. 1,50mm w kolorze białym,

- Docieplenie ościeży okiennych, drzwiowych, nadproży okiennych i drzwiowych oraz parapetów płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 2-3cm;

- Wzmocnienie ścian dodatkową warstwą siatki z włókna szklanego na wysokości 2,0m (mierzoną od poziomu terenu),

- Wzmocnienie narożników budynku i otworów okiennych i drzwiowych kątownikiem metalowym z siatką,

- Wzmocnienie siatką z włókna szklanego narożników otworów okiennych i drzwiowych, paski o wymiarach min. 25x35cm naklejane pod kątem 45°.

- Montaż daszku nad bramą garażową

- Wywóz gruzu z placu budowy.

#### **5.2.1. Szczegółowy opis prac.**

a) Przygotowanie podłoża.

- Podłoże po ewentualnej naprawie należy obficie zagruntować głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowym i pozostawić do wyschnięcia, przez co najmniej 4 godziny.

- Przyczepność zaprawy klejowej do przygotowanego podłoża (w przypadku płyt styropianowych) sprawdza się poprzez przyklejanie kostek styropianu 10 x 10 cm w kilku miejscach i ręczne ich odrywanie.
- b) Mocowanie płyt izolacji termicznej.
  - Do odmierzonej ilości czystej, chłodnej wody wsypywać zaprawę i mieszać za pomocą wiertarki z mieszadłem., aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek.
  - Gotową zaprawę należy nakładać kielnią po obwodzie płyty pasmem szerokości 3-4 cm i kilkoma plackami o średnicy ok. 8 cm. Następnie bezzwłocznie trzeba przyłożyć płytę do ściany i docisnąć uderzeniami długiej pacy. Prawdłowo nałożona zaprawa po dociśnięciu płyty pokrywa min. 40% jej powierzchni. Płyty należy mocować ściśle jedna przy drugiej, w jednej płaszczyźnie, z zachowaniem „mijankowego” układu styków pionowych.
  - Po związaniu zaprawy klejowej (po ok. 2 dniach) nierówności płyt należy szlifować papierem ściernym następnie dokładnie obmieść szczotką z luźnych resztek materiału izolacyjnego i dodatkowo mocować odpowiednimi łącznikami mechanicznymi. Jeśli styropian przez ponad 2 tygodnie nie zostanie pokryty warstwą zbrojoną, to należy ocenić jego jakość. Płyty poźółkłe o pyłającej powierzchni koniecznie wymagają przeszlifowania grubym papierem ściernym;
- c) Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego.
  - Zabrania się wypełniania spoin płyt styropianowych zaprawą klejowoszpachlową.
  - Gotową zaprawę należy rozprowadzać równomiernie na powierzchni płyt za pomocą pacy zębatej o wielkości zębów 10-12 mm. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozkłada się siatkę z włókna szklanego, zatapia się ją przy użyciu pacy metalowej i szpachluje się na gładko.
  - Prawdłowo zatopiona siatka z włókna szklanego powinna być nie widoczna i całkowicie zatopiona w zaprawie klejącej.
  - Należy przy tym zachować zakłady sąsiednich pasów siatki, wynoszące około 10 cm.
  - Dodatkowo należy wykonać wzmocnienia narożników okiennych i drzwiowych poprzez dodatkowe wklejenie prostokątów z siatki z włókna szklanego o wym. 25x35cm.
- d) Wykonanie warstwy wykończeniowej poprzez nałożenie tynku kolorze *białym* oraz tynku mozaikowego w kolorze szarym:
  - Tynk można nakładać dopiero po całkowitym wyschnięciu warstwy klejowo-szpachlowej; typ tynku: „baranek” gr. 1,5mm
  - Tynk silikatowy występuje w postaci gotowej mieszanki „mokrej”. Tynk należy równomiernie nanosić na podłoże, na grubość ziarna, za pomocą trzymanej pod kątem stalowej pacy. Następnie, kolistymi ruchami płasko trzymanej packi plastikowej, należy nadać mu jednorodną fakturę gęsto ułożonych ziaren kruszywa. Nie wolno skrapiać tynku wodą.
  - Na jednej płaszczyźnie pracować bez przerw, zachowując jednakową konsystencję materiału. W przypadku konieczności przerwania pracy, należy wzdłuż wyznaczonej linii przykleić samoprzylepną taśmę, nałożyć tynk, nadać mu fakturę, a następnie zerwać taśmę z resztkami świeżego materiału. Po przerwie należy kontynuować pracę od wyznaczonego miejsca.
  - Krawędź wykonanej wcześniej wyprawy można zabezpieczyć taśmą samoprzylepną.
  - Po całkowitym wyschnięciu tynku (nie wcześniej jak po 48 godz.) możemy przystąpić do malowania elewacji.
  - Montaż parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej w kolorzeszaraym. Ząb okapu parapetu musi być oddalony 4-5cm od lica ściany.
  - Tynk mozaikowy nanosimy na część cokołową budynku – *kolor szary*.

## **KONTROLA JAKOŚCI.**

### **6.1. Ogólne wymagania dotyczące jakości robót.**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz i ich zgodność z wymaganiami niniejszego opracowania odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Do obowiązku wykonawcy w zakresie zapewnienia jakości materiałów między innymi należy:

- wyegzekwowanie od producenta / dostawcy / materiałów o odpowiedniej, jakości,
- przestrzeganie takich warunków transportu i przechowywania materiałów, które zagwarantują zachowania ich jakości i przydatności do planowanych robót,
- określenie i uzgodnienie takich warunków dostaw /wielkości i częstotliwości/, aby mogła być zapewniona rytmiczność produkcji,
- prowadzenie systematycznej kontroli jakości otrzymanych materiałów.

### **6.2. Ogólne zasady kontroli robót.**

- W czasie budowy Wykonawca powinien prowadzić systematyczne kontrole wykonywanych robót i w miarę potrzeby sporządzać niezbędne raporty, a kopie ich dostarczać Inspektorowi Nadzoru. Kopie raportów powinny być przekazywane w 2 egzemplarzach i w terminach umożliwiających ustosunkowanie się do zawartych w nich danych, w sposób nie mający wpływu na harmonogram prac prowadzonych przez Wykonawcę. Wyniki badań powinny być przekazywane i Inspektorowi Nadzoru na formularzach przez niego zaakceptowanych.

- Wykonawca powinien przechowywać kompletne raporty wszystkich badań i inspekcji i udostępnić je na życzenie Inwestora. Okres przechowywania tych dokumentów ustala się na 5 lat.

Wykonawca zobowiązany, jest do bieżącej kontroli:

- Wszystkich rodzajów materiałów przewidzianych do użycia,
- Sprzętu użytego do prowadzenia robót / wraz ze sprzętem towarzyszącym /,
- Jakości / bieżącej i końcowej / prowadzonych robót.

— Kontrola powinna być prowadzona z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymaganej jakości robót, pod kątem zgodności wymienionych elementów z wymaganiami zawartymi w niniejszym opracowaniu, projekcie technicznym oraz odpowiednich normach państwowych i branżowych.

— Inspektor Nadzoru upoważniony, jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę.

## **7. OBMIAR ROBÓT.**

Nie przewiduje się obmiaru robót – umowa ryczałtowa.

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Odbiór robót jest oceną, robót wykonanych przez Wykonawcę.

**8.1. Rodzaje odbiorów:**

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, czyli finalna ocena jakości wykonywanych robót,
- Odbiór częściowy, czyli ocena ilości i jakości wykonanych robót, stanowiących zakończony, odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny, wymieniony w dokumentach przetargowych wraz z ustaleniami niezależnego wynagrodzenia,
- Odbiór końcowy, czyli ocena ilości i jakości wykonanych robót, wchodzących w zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego,

**8.2. Dokumenty do odbioru robót.**

Wykonawca przygotowuje do odbiorów częściowych i odbioru końcowego następujące dokumenty:

- dokumentację projektową lub/i szczegółową specyfikację techniczną,
- dziennik budowy,
- atesty, aprobaty, świadectwa jakościowe wbudowanych elementów,

**8.3. Dokonanie odbioru.**

Zgłoszenie do odbioru Wykonawca dokonuje zapisem do dziennika budowy i przekazuje Inspektorowi Nadzoru. Inspektor po stwierdzeniu zakończenia robót, potwierdza wpisem do dziennika budowy. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Jeżeli komisja stwierdza, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej i SST z uwzględnieniem tolerancji, lecz nie ma to większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, to dokonuje potrąceń jak za wady trwałe. Jeżeli jakość robót znacznie odbiega od wymogów, to komisja wyłącza te roboty z odbioru.

**8.4. Odbiorowi podlegają następujące elementy robót:**

- Równość płaszczyzn i krawędzi – również na etapie zbrojonej siatką warstwy podkładowej na wełnie mineralnej,
- Jednorodność faktury i koloru – bez widocznych miejsc pozbawionych faktury, barwa powinna być jednolita, bez smug i plam,
- Jakość mocowania płyt styropianowych i siatki,
- Jakość wykonania parapetów okiennych i pozostałych obróbek blacharskich,
- Jakość wykonania styków z innymi elementami elewacji (obróbki blacharskie, stolarka okienna),
- Brak zabrudzeń i uszkodzeń wszystkich elementów stykających się z elewacją.

**8.5. Dopuszczalne odchylenia:**

- Odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenia krawędzi od linii prostej – nie większe niż 3mm na długości łaty 2m,
- Odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi na wysokości kondygnacji – nie większe niż 10mm,
- Odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi na wysokości budynku – nie większe niż 30mm,
- Odchylenie krawędzi boni od poziomu – nie większe niż 3mm na długości łaty kontrolnej 2m i nie większe niż 5mm na całej długości boni, pod warunkiem zachowania stałej jej szerokości z tolerancją +/- 2mm.

**9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawa płatności będzie końcowy protokół odbioru robót budowlanych. Płatności zgodne z umową.

**10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

1. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072),
3. PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
4. PN-EN 20140-3:1999 Akustyka. Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.
5. PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu.
6. PN-EN ISO 13370:2001 Właściwości cieplne budynków. Współczynnik strat przez przenikanie. Metoda obliczania.
7. PN-EN 13500:2005 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Zewnętrzne zespolone systemy ociepleń ze styropianem. Specyfikacja.

**Pozostałe dokumenty:**

1. Instrukcja ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy System Ociepleń ścian zewnętrznych budynków”.
2. Instrukcje, wytyczne, poradniki nr 418/2006 „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” część: C, zeszyt nr 8: „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków;
3. Instrukcje, wytyczne, zalecenia producentów wyrobów wymienionych w niniejszej specyfikacji, karty techniczne produktów.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA. ROBOTY ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM RUSZTOWAŃ.**

### **Rusztowania.**

#### **1. WSTĘP.**

##### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z ustawieniem, eksploatacją i demontażem rusztowań.

##### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument informacyjny i pomocniczy przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

Roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające ustawienie, eksploatację i demontaż rusztowań. W zakres tych robót wchodzi:

- Przygotowanie rusztowań do montażu,
- Montaż rusztowań
- Demontaż rusztowań po zakończeniu wszystkich prac związanych z dociepleniem elewacji i dachu.

##### **1.4. Podstawowe określenia.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

##### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Stan rusztowań i elementów zabezpieczających należy okresowo sprawdzać. Wykonane rusztowanie nie może się odkształcać pod działaniem obciążeń. Musi zachować sztywność oraz niezmienność konstrukcji zarówno w trakcie wykonywania robót, jak i przerw technologicznych, ponadto prawidłowość wykonania rusztowań należy dokładnie sprawdzić z dokumentacją techniczno eksploatacyjną (DTR), Dopuszczenie rusztowań do użytku musi być potwierdzone zapisem w dziennik budowy.

#### **2. MATERIAŁY.**

Rusztowanie wraz z pomostami, łącznikami, schodami oraz całym osprzętem musi być zgodne z danym typem rusztowania – system jednego producenta potwierdzone instrukcja montażu i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

#### **3. SPRZĘT.**

Do transportu i montażu rusztowania należy używać dowolnego sprzętu. Sprzęt pomocniczy powinien być przechowywany w zamkniętych pomieszczeniach;

#### **4. TRANSPORT.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do terenu budowy.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

##### **5.1. Montaż rusztowań.**

Przy montażu rusztowań przestrzegać należy poniższych zasad:

- Rusztowanie montować należy zgodnie z instrukcją producenta tj. dokumentacją techniczno-eksploatacyjną (DTR),
- Montaż i demontaż rusztowań powinien być wykonywany przez osoby przeszkolone w zakresie montażu i eksploatacji rusztowań, pod kierunkiem upoważnionej osoby,
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją poprzez oznakowanie i ogrodzenie poręczami lub taśmami ostrzegawczymi,
- Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości rusztowania i nie więcej niż 6,0m.

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:

- z mroku przy zbyt małym oświetleniu,
- W czasie gęstej mgły i opadów atmosferycznych,
- W czasie burzy i wiatru przekraczającego się 10 m/s.

##### **5.1. Uwagi końcowe.**

- Rusztowanie należy ustawić na terenie utwardzonym. W przypadku ustawienia rusztowania na terenie nieutwardzonym stosować należy podkładowe drewniane.
- Rusztowanie wyposażać w pionowe komunikacyjne i urządzenia piorunochronne – rusztowanie powinno być uziemione z wymaganiami odpowiednich przepisów budowy urządzeń uziemianych i zerowanych w urządzeniach elektrycznych o napięciu do 1 kV.
- Rusztowanie usytuowane w miejscu przejść powinno mieć daszki ochronne na wysokości nie mniejszej niż 2,40m od poziomu terenu ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI.**

##### **6.1. Zasady ogólne kontroli.**

Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu odbioru przez Inspektora Nadzoru potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Badania należy przeprowadzać każdorazowo po całkowitym zakończeniu montażu rusztowania.

Badania eksploatacyjne polegają na:

- Sprawdzeniu stanu podłoża – oględziny zewnętrzne,
- Sprawdzeniu posadowienia rusztowania – oględziny zewnętrzne,
- Sprawdzeniu stężeń – oględziny zewnętrzne,

- Sprawdzeniu zakotwień – oględziny zewnętrzne,
  - Pomostów roboczych – oględziny rusztowań,
  - Sprawdzeniu wymagań dotyczących komunikacji – oględziny zewnętrzne,
  - Sprawdzeniu odchylenia od pionu i poziomu – wykonać urządzeniami pomiarowymi,
- \_ W przypadku stwierdzenia niezgodności z którymkolwiek z w/w punktów, usterki należy usunąć i badania przeprowadzić ponownie.
- \_ Z przeprowadzonych badań należy sporządzić protokół odbioru rusztowania.

#### **6.2. Przeglądy eksploatacyjne.**

W czasie eksploatacji rusztowanie podlega następującym przeglądom:

- Przegląd codzienny przeprowadzany przez brygadzistę użytkującego rusztowanie,
- Przegląd dekadowy, co 10 dni wykonywany przez konserwatora rusztowania lub pracownika inżyniersko-technicznego,

· Wyniki każdego przeglądu należy wpisać do dziennika budowy.

#### **7. OBMIAR ROBÓT.**

Jednostka obmiaru – 1 m<sup>2</sup>

#### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Montaż uznaje się za wykonany jeżeli wszystkie wyniki badań przeprowadzane przy odbiorach okazały się zgodne z wymaganiami zawartymi w pkt. 6 Osobą odbierającą i dokonującą wpisów do dziennika budowy jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

#### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Cena rusztowania – koszt 1 m<sup>2</sup> obejmuje następujące czynności:

- Wyznaczenie zarysu rusztowania,
- Dostarczenie materiału,
- Wykonanie rusztowania (montaż na placu budowy),
- Demontaż (rozbiórka) rusztowania,
- Przeprowadzenie wymaganych pomiarów i odbiorów,
- Wykonanie odpowiednich prac zabezpieczających,
- Załadunek, dowóz, wywóz rusztowania.

#### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

PN-78/M-47900/01 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Wymagania ogólne, badania oraz eksploatacja.

PN-78/M-47900/2 Rusztowania stojące metalowe. Rusztowania ramowe. Wymagania ogólne, badania oraz eksploatacja.

PN-78/M-47900/03 Rusztowania stojące robocze. Złącza. Wymagania ogólne i badania.

#### **Pozostałe dokumenty:**

- Dokumentacja techniczno-eksploatacyjna (DTR) dla danego typu rusztowania dostarczona wraz z rusztowaniem,
- Instrukcja montażu rusztowania.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA.**

### **Prace wewnętrzne – ogólnobudowlane.**

#### **1. WSTĘP.**

##### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami wewnętrznymi.

##### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument informacyjny i pomocniczy przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji, dotyczą prowadzenia następujących robót obejmują:

##### **A. Prace tynkowe – ściany, sufity:**

- \_ Gruntowanie ścian,
- \_ Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych lub gipsowych
- \_ Obsadzenie kraterki wentylacyjnych,
- \_ Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną.
- \_ Tynkowanie sufitów w piwnicy

##### **B. Podłoga na gruncie:**

- \_ Usunięcie piasku (ziemi) na głębokość do 30cm,
- \_ Ułożenie podsypki piaskowej gr. 10cm,
- \_ Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw folii,
- \_ Ułożenie warstwy betonu klasy C8/10 gr. 10cm,
- \_ Ułożenie termoizolacji ze styropianu EPS 200-036 gr. 10cm,
- \_ Ułożenie szlichty cementowej z betonu C20/25 gr. 10cm wraz z siatką posadzkową o oczkach 10x10cm;
- \_ Układanie terakoty,

##### **C. Sufit podwieszany:**

- \_ Wykonanie sufitu podwieszanego z profili stalowych CD60 i UD30, podwieszonym za pomocą elementów mocujących typu ES lub prętów wieszakowych. Ocieplenie sufitu w postaci wełny mineralnej o współczynniku nie większym jak  $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$ , gr. 20cm wraz z ułożeniem folii paroizolacyjnej (stabilizowanej) gr. 0,2mm.

- \_ Montaż płyt gipsowo-kartonowych (GK) grubości 12,5mm.

- \_ Malowanie sufitu farbą emulsyjną.

##### **D. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej**

- Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej w przygotowanych otworach wraz z obróbką obsadzenia, kolor brązowy lub biały, drzwi pełne,
- Montaż drzwi zewnętrznych; drzwi pełne w kolorze brązowym lub białym,
- Montaż okien z PCV jednoskrzydłowych, białych o współczynniku szyby nie większym jak  $1,0 \text{ W/M}^2\text{K}$ . Okna powinny być wyposażone w nawiewniki okienne Aereco EMM.

#### **2. MATERIAŁY.**

##### **2.1. Wymagania:**

- Zaprawa tynkarska – przygotowana na budowie lub fabrycznie gotowa przygotowana sucha mieszanka, przeznaczona do wykonywania tynku cementowo-wapiennego, mieszankę z wodą dobrać wg wskazówek producenta,
- Środek gruntujący – środek przeznaczony do gruntowania starych i nowych podłoży pod tynki, gładzie, zaprawy, farby. Używać zgodnie z instrukcją producenta,
- Farba emulsyjna – wewnętrzna w kolorze wskazanym przez Inwestora o dużej wytrzymałości na ścieranie. Kolor dorabiany w mieszalniku fabrycznym;

##### **3. SPRZĘT.**

- Szlifierka kątowna, maszyna do cięcia płytek, wkrętarka, pace zębate, pace gładkie ze stali nierdzewnej, papier ścierny (lub siatki ścierne), itp.

##### **4. TRANSPORT.**

Transport dowolnymi środkami przydatnymi dla danego asortymentu. Samochodowy – do transportowania papy na miejsce wbudowania, Ręczny, Pionowy – dźwig.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

##### **5.1. Prace tynkowe – ściany:**

- \_ Gruntowanie ścian,
- \_ Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III
- \_ Obsadzenie kraterki wentylacyjnych o wymiarach 14x14cm lub średnicy nie mniejszej jak  $\varnothing 150\text{mm}$ ;
- \_ Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną: od wysokości 1,50m do sufitu,

##### **5.2. Podłoga na gruncie:**

- \_ Usunięcie piasku (ziemi) na głębokość do 30cm,
- \_ Ułożenie podsypki piaskowej gr. 10cm,
- \_ Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw folii budowlanej (czarnej),
- \_ Ułożenie warstwy betonu klasy C8/10 gr. 10cm,
- \_ Ułożenie termoizolacji ze styropianu EPS 200-036 gr. 8-10cm,
- \_ Ułożenie szlichty cementowej z betonu C20/25 gr. 10cm wraz z siatką posadzkową o oczkach 10x10cm; siatka z prętów średnicy nie mniejszej jak  $f 6\text{mm}$ ;

##### **5.3. Sufit:**

- \_ oczyszczenie, wyrównanie nierówności,
- \_ malowanie sufitu farbą emulsyjną.

##### **5.4. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej**

- Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej przygotowanych otworach wraz z obróbką obsadzenia
- Montaż drzwi zewnętrznych; drzwi pełne,
- Montaż okien z PCV jednoskrzydłowych, białych o współczynniku szczyby nie większym jak 1,0 W/M<sup>2</sup>\*K. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki okienne Aereco EMM.

**6. KONTROLA JAKOŚCI.**

- Kontrola jakości polega na sprawdzeniu czy roboty zostały wykonane zgodnie z zaleceniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej.

**7. OBMIAR ROBÓT.**

Nie przewiduje się obmiaru robót .

**8. ODBIÓR ROBÓT.**

Osobą odbierającą roboty jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub inna osoba upoważniona przez Inwestora do reprezentowania go w czasie odbioru robót.

**9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót.

**10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072),

***Pozostałe dokumenty:***

- Instrukcje producenta.

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA. WEWNĘTRZNA INSTALACJA**

### **ELEKTRYCZNA.**

#### **1. WSTĘP.**

##### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową instalacji elektrycznej.

##### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument informacyjny i pomocniczy przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji, dotyczą prowadzenia następujących robót obejmują:

- \_ Tablica rozdzielcza
- \_ Instalacja oświetleniowa
- \_ Instalacja gniazd wtyczkowych
- \_ Instalacja połączeń wyrównawczych
- \_ Ochrona od przepięć atmosferycznych i łączeniowych
- \_ Ochrona od porażień.

#### **2. MATERIAŁY.**

Materiały muszą być zgodne z projektem branżowym

#### **3. SPRZĘT.**

Zgodny z wymogami robót elektrycznych.

#### **4. TRANSPORT.**

Transport dowolnymi środkami przydatnymi dla danego asortymentu.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

##### **5.1. Zasilenie obiektu:**

- \_ Miejsce przyłączenia na podstawie istniejących warunków.

##### **5.5. Tablice rozdzielcze:**

· Tablica typu **TG** usytuować w wiatrołapie. Wyposażona będzie w wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe typu AEG -25/2/0,03A i AEG -40/2/0,03A oraz wyłącznik nadmiarowo-prądowy typu S-301 dla poszczególnych obwodów instalacyjnych odbiorcy.

· **Instalacja oświetleniowa** – instalacje elektryczna oświetlenia należy wykonać jako podtynkową przewodami kabelkowymi typu YDYp 3 x 1,5mm<sup>2</sup>. Osprzęt instalacyjny podtynkowy. Łączniki i przełączniki należy instalować 1,5m od poziomu posadzki.

· **Instalacja gniazd wtyczkowych** – instalacje elektryczna gniazd wtyczkowych należy wykonać przewodami kabelkowymi typu YDYp 3 x 2,5mm<sup>2</sup> (L+N+PE). Gniazda wtyczkowe hermetyczne montować 1,1m od poziomu posadzki.

· **Instalacja połączeń wyrównawczych** – We wszystkich pomieszczeniach należy zainstalować główną szynę wyrównawczą (GSW). Do szyny wyrównawczej należy połączyć szynę PE tablicy TG oraz przewody ochronne, rurociągi metalowe. Szynę wyrównawczą Stanowic będzie bednarka ocynkowana typu FZn 4x25mm.

· **Ochrona od przepięć atmosferycznych i łączeniowych** – w tablicy TG należy wykonać II stopień ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych. W każdej tablicy należy zainstalować po 4 ochronniki przepięciowe o poziome ochrony 1 do 1,5 kV i amplitudzie prądu udarowego 10 do 15 kA i kształcie 8us/20us.

##### **6. KONTROLA JAKOŚCI.**

· Kontrola jakości polega na sprawdzeniu czy roboty zostały wykonane zgodnie z zaleceniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej.

##### **7. OBMIAR ROBÓT.**

Nie przewiduje się obmiaru robót .

##### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Osobą odbierającą roboty jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub inna osoba upoważniona przez Inwestora do reprezentowania go w czasie odbioru robót.

##### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót.

##### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072),

Normy branżowe:

PN – 91 /E -05001

PN – 92/E – 5009

PN – 91/E – 05009/443

PN – 86/E – 05003

IEC 61024-1/2001



## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA. WEWNĘTRZNA INSTALACJA**

### **WOD-KAN i CO.**

#### **1. WSTĘP.**

##### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową instalacji wod-kan i CO.

##### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument informacyjny i pomocniczy przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji, dotyczą prowadzenia następujących robót obejmują:

- montaż kominka,
- wykonanie instalacji CO, montaż pieca gazowego,
- wykonanie instalacji wodnej,
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej,
- wykonanie przyłącza wody,
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.

#### **2. MATERIAŁY.**

Materiały muszą być zgodne z projektem branżowym

#### **3. SPRZĘT.**

Zgodny z wymogami robót wod-kan i CO.

#### **4. TRANSPORT.**

Transport dowolnymi środkami przydatnymi dla danego asortymentu.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

##### **5.1. Zasilenie obiektu:**

– Miejsce przyłączenia na podstawie istniejących warunków.

· **Instalacja wody** – instalacje wody należy wykonać jako podtynkową lub jako natynkową, rurkami miedzianymi i alupex w osłonie. Osprzęt instalacyjny natynkowy. Kuchnia wodę ciepłą czerpać będzie z zainstalowanego bojlera. WC i pomieszczenie socjalne wyposażone zostanie w punktowe podgrzewacze wody.

· **Instalacja kanalizacyjna** – instalacje kanalizacyjna wykonać z rur PVC pod posadzką. Przyłącze wyprowadzić na zewnątrz budynku i wpiąć do sieci miejskiej zlokalizowanej na działce inwestora.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI.**

· Kontrola jakości polega na sprawdzeniu czy roboty zostały wykonane zgodnie z zaleceniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej.

#### **7. OBMIAR ROBÓT.**

Nie przewiduje się obmiaru robót .

#### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Osobą odbierającą roboty jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub inna osoba upoważniona przez Inwestora do reprezentowania go w czasie odbioru robót.

#### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót.

#### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

## **Odbiór końcowy odnośnie całego zamierzenia**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite ukończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika robót. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zgodnym z postanowieniami zawartej umowy na wykonanie robót.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub osoby wyznaczonej przez Inwestora, Inwestora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru ostatecznego.

## **Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dziennik robót (dziennik budowy),
- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- 3) dokumenty z utylizacji materiałów zdemontowanych (papa, gruz, stal. itp.)

# UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze,

pomiędzy:

**Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg w Zielonej Górze z siedziba przy ul. Głowackiego 9, 65-301 Zielona Góra, NIP 929-10-77-985, REGON 977899580,**

reprezentowanym przez

- Mirosław Kamiński, Prezes Zarządu Okręgu PZW w Zielonej Górze
- Zdzisław Kowalski, Wiceprezes Zarządu Okręgu PZW w Zielonej Górze

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w .....

przy ul. ....,

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

- .....

- .....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie i odbiór przez Wykonawcę Budowa Stacji Wędkarskiej w Lubrzy. ETAP II – Prace wykończeniowe, położonej w Lubrzy na działce nr 406/38, zwanych dalej „robotami” lub „przedmiotem umowy”.
2. Roboty wykonane zostaną w następujących etapach:
  - 1) I etap – prace instalacyjne
  - 2) II etap – część wewnętrzna: prace wykończeniowe piwnica, parter, poddasze;
  - 3) III etap: prace elewacyjne;
  - 4) IV etap: prace zewnętrzne: wykończenie tarasu, ścieżki z kostki pol-bruk, podjazd do garażu, ogrodzenie działki.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 1 do umowy oraz kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym i informacją zawartą w ogłoszeniu na wykonanie robót,

- 2) zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego, norm i aprobat,
  - 4) standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) każdego dnia po zakończeniu robót remontowych i montażowych do uporządkowania stanowiska pracy,
    - 2) wykonania robót zgodnie z normami, instrukcjami producentów, kolejnością technologiczną i wiedzą techniczną,
    - 3) przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych atestów, aprobaty technicznej, deklaracji zgodności wbudowanych materiałów.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo robót.
  4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy w zadowalającym stanie i porządku od momentu przejścia do czasu odbioru końcowego.
  6. Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, zapory, znaki ostrzegawcze.
  7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Przedstawienie przez Wykonawcę w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
  8. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania robót.
  10. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek podjąć niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji i urządzeń podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz zgromadzonym na placu budowy sprzętem w okresie od przejścia placu budowy do odbioru końcowego robót.
  12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
  13. Od chwili protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy do czasu ich zakończenia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji umowy.

### § 3

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu robót budowlanych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i nie przewidzianych w umowie (roboty dodatkowe). Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie na podstawie zgody Zamawiającego, po podpisaniu protokołu konieczności.
4. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez umocowanych przedstawicieli obu stron.

### § 4

1. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika budowy wykonywać będzie .....
2. O każdorazowej zmianie osoby pełniącej funkcje kierownika budowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie do 3 dni od jego ustanowienia.
3. Ze strony Zamawiającego obowiązku inspektora nadzoru wykonywać będzie .....
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają z przepisów prawa budowlanego. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do wyrażania zgody na zmianę umowy, wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających.

### § 5

1. Wykonawca każdorazowo przedstawi pisemnie Zamawiającemu podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie jakichkolwiek robót oraz przedstawi pisemnie Zamawiającemu zakres tych robót wraz z projektem zawieranych z podwykonawcami umów, nie później niż w terminie 7 (siedem) dni przed podpisaniem tych umów. Do zawarcia przez Wykonawcę jakiejkolwiek umowy o wykonanie robót z którymkolwiek podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego oraz akceptacja projektu umowy. Opisane w niniejszym ustępie zasady mają zastosowanie również wobec dalszych podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub pomimo niewyrażenia zgody przez Zamawiającego zawrze umowę z podwykonawcą Zamawiający ma prawo do:
  - a) wyrażenia zgody na zawarcie umowy i wyznaczenia terminu na dostosowanie warunków umowy z podwykonawcą do ustaleń określonych przez Zamawiającego oraz naliczenia kary umownej od Wykonawcy w wysokości 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych),

b) w przypadku niedostosowania warunków umowy z podwykonawcą w wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. a powyżej terminie do naliczenia kary umownej w wysokości 40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych),

c) nieudzielenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.

Opisane w niniejszym ustępie zasady mają zastosowanie również wobec dalszych podwykonawców z zastrzeżeniem, że zobowiązany do zapłaty kary umownej jest Wykonawca.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego:

a) pisemną listę niezapłaconych na rzecz podwykonawców/poddostawców wynagrodzeń na dzień sporządzenia listy, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy,

b) pisemną informację o jakichkolwiek sporach dotyczących wynagrodzenia żadanego przez podwykonawcę/poddostawcę, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy,

c) pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające otrzymanie jego wymagalnych do tego dnia wynagrodzeń lub ich części na podstawie umowy łączącej Wykonawcę z danym podwykonawcą/poddostawcą oraz zawierające pisemną informację o wysokości wynagrodzeń (w tym niewymagalnych) pozostałych do zapłaty wraz z terminami płatności.

4. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z podwykonawców należnego i wymagalnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i takim podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca zrzeka się prawa do dochodzenia od Zamawiającego jakichkolwiek należności z tego tytułu. Opisane w niniejszym ustępie zasady mają odpowiednie zastosowanie również wobec dalszych podwykonawców.

## **§ 6**

1. Wykonawca rozpocznie roboty pierwszego etapu w dniu 10.04.2017 r.

2. Strony nie określają terminu rozpoczęcia prac kolejnych etapów budynku natomiast termin ostatecznego zakończenia prac ustala się na dzień 30.06.2017 r.

## **§ 7**

Do czasu rozpoczęcia robót przez Wykonawcę, Zamawiający przygotowuje działkę do przeprowadzenia prac budowlanych - w szczególności uprzątnie teren.

## § 8

1. Wykonawca każdorazowo zgłosi na piśmie Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru poszczególnych etapów robót, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz do odbioru końcowego, co najmniej na trzy dni przed ostatecznym terminem zakończenia poszczególnych etapów lub robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i żądania wyznaczenia terminu odbioru.
6. Z dniem odbioru końcowego bez uwag zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.

## § 9

Zleceniodawca udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac.

## § 10

1. Wynagrodzenie będzie płatne w formie ryczałtowej za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości: **netto**..... zł. (słownie:.....) + podatek % VAT w kwocie ..... zł. (słownie:.....), co daje **kwotę brutto** .....zł (słownie: .....zł).
2. Niezależnie od wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca pokryje koszty zużytej energii elektrycznej i wody, których wysokość Strony ustaliły w ryczałtowej wysokości ..... zł. Zapłata tych kosztów nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 6.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy.

4. Należność za wykonane roboty rozliczona będzie na podstawie jednej faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę i potwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez uwag potwierdzony przez Zamawiającego.
6. Należność zostanie zapłacona w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 21 dni od daty otrzymania w/w faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.

Strony ustalają, że dniem zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 11**

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót ( I etapu robót) w terminach określonych w § 6 ust. 1 i 2 umowy, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania robót innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy, z którym zawarta jest niniejsza umowa, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych zgodnie z ust. 1.

## **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielonej gwarancji na realizację robót wynosi 60 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.



5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszyły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe,
  - 2) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszyły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe,
  - 3) wynagrodzenia umownego, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

### **§14**

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. W przypadku zmiany adresu podanego przez Wykonawcę w niniejszej umowie, strony zobowiązują się powiadomić o zaistniałej sytuacji drugą stroną umowy.
3. Jeżeli strona nie wykona zobowiązania określonego w ust. 2, pisma wysyłane na adres dotychczasowy uważa się za doręczone.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 umowy ulegnie zmianie w zakresie wysokości podatku VAT, o ile zostaną zmienione przepisy dotyczące podatku od towarów i usług.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zleceniodawca:

Wykonawca:

.....

.....